

Årsredovisning Hagamagasinet AB

Org.nr 559093-6943

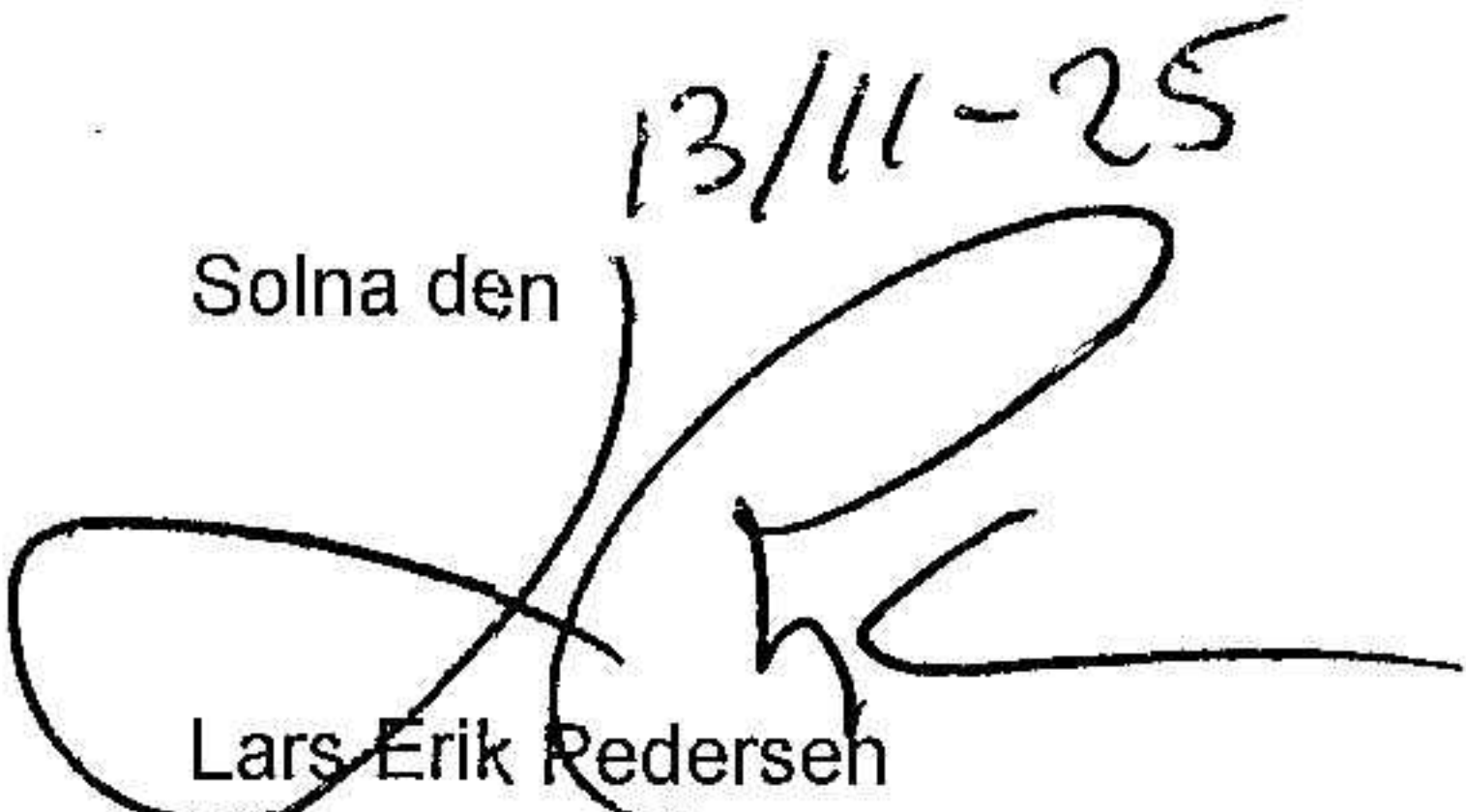
Räkenskapsår 2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *27/10-25*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den *13/11-25*


Lars-Erik Redersén

2025111403096

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31

Styrelsen för Hagamagasinet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor(SEK).

Hagamagasinet AB
Org nr 559093-6943

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2016, och startade sin verksamhet under hösten 2017.

Hagamagasinet AB är verksamt i Sverige som ett fastighetsbolag och hyr ut och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till det svenska bolaget Bestseller Sverige AB, 556306-7544, som har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Flerårsöversikt				
Nettoomsättning, tkr	1 963	1 885	1 768	1 634
Årets resultat, tkr	1 462	1 305	1 156	0
Soliditet	86,9%	39,2%	29,3%	5,9%
Rörelsemarginal	87,2%	86,2%	82,3%	85,9%

Nyckeltalsdefinition finns i not 1

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-08-01	50 000	1 434 381	1 305 170	2 789 551
Överföring resultat föregående år		1 305 170	-1 305 170	0
Årets resultat			1 462 342	1 462 342
Belopp vid årets utgång	50 000	2 739 551	1 462 342	4 251 893

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 739 551
Årets resultat	1 462 342
	4 201 893

disponeras så att

till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	3 201 893
	4 201 893

Hagamagasinet AB
Org nr 559093-6943

2025111403098

Resultaträkning	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		1 962 633	1 885 490
		1 962 633	1 885 490
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-203 805	-214 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 516	-47 516
		-251 321	-261 667
Rörelseresultat		1 711 312	1 623 823
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 454	40 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 587	0
		121 867	40 978
Resultat efter finansiella poster		1 833 180	1 664 802
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 833 180	1 664 802
Skatt på årets resultat	2	-370 838	-359 632
Årets resultat		1 462 342	1 305 170

Hagamagasinet AB
Org nr 559093-6943

Balansräkning

Not 2025-07-31 2024-07-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 3 314 387 3 354 039

Inventarier, verktyg och installationer

4 5 243 13 107

3 319 630 3 367 146

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

0 37 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 872 185

19 872 37 548

Kassa och bank

1 554 880 3 701 681

1 554 880 3 701 681

Summa omsättningstillgångar

1 574 752 3 739 229

SUMMA TILLGÅNGAR

4 894 382 7 106 375

2025111403099

Hagamagasinet AB
Org nr 559093-6943

Balansräkning

	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 739 551	1 434 381
Årets resultat		1 462 342	1 305 170
		4 201 892	2 739 551
Summa eget kapital		4 251 892	2 789 551
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 100	71 774
Övriga skulder		477 965	459 159
Aktuell skatteskuld		106 447	674 807
		629 512	1 205 740
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	12 978	3 111 084
		12 978	3 111 084
Summa skulder		642 490	4 316 824
Summa eget kapital och skulder		4 894 382	7 106 375

2025111403100

Hagamagasinet AB
Org nr 559093-6943

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat och balansräkningar. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Hysesrätter	Över kontraktstiden
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier	5 år
Värdeskåp	10 år

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

2025111403101

Hagamagasinet AB
Org nr 559093-6943

2025111403102

Not 2 Skatt på årets resultat

	2025-07-31	2024-07-31
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-377 635	-342 949
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	6 797	-16 683
Total	-370 838	-359 632

Not 3 Byggnad och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärde	3 622 115	3 622 115
Årets anskaffningar	0	0
Ingående avskrivningar	-268 076	-228 424
Årets avskrivningar	-39 652	-39 652
	3 314 387	3 354 039

Utgående restvärde enligt plan

3 314 387 3 354 039

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärde	40 581	40 581
Årets anskaffningar	0	0
Ingående avskrivningar	-27 474	-19 610
Årets avskrivningar	-7 864	-7 864
	5 243	13 107

Utgående restvärde enligt plan


5 243 13 107


Not 5

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder hos koncernföretag		
Bestseller A/S	12 978	0
Bestseller Sverige AB	0	3 111 084
Total	12 978	3 111 084

Årsredovisningen har beslutats 2025-10-17

Underskrifter

DocuSigned by:

4888D58C9D44A...
Anders Holch Povlsen
Ordförande

Signed by:

C9AD98F36FAD481...
Lars Pedersen

DocuSigned by:

18D82C72CE2E417...
Lise Kaae

2025111403103

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2CB0B096-6F42-4487-91ED-9BDF1871C8B8
Subject: Complete with DocuSign: Year-End documents Hagamagasinet AB
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Robert Carlsson
6301 Owensmouth Ave
Woodland Hills, IL 91367
robert.carlsson@bestseller.com
IP Address: 80.169.186.170

Record Tracking

Status: Original
10/23/2025 6:47:41 AM

Holder: Robert Carlsson
robert.carlsson@bestseller.com

Location: DocuSign

Signer Events

Linda Dixner
linda.dixner@bestseller.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
434458A0F8D74B4...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.169.186.170

Timestamp

Sent: 10/23/2025 6:57:14 AM
Viewed: 10/24/2025 12:58:24 AM
Signed: 10/24/2025 12:58:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Rasmus Sylvester Nørgreen Laursen
rasmus.laursen@bestseller.com
Head of Global Finance
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Rasmus Sylvester Nørgreen Laursen]
365B9BD3A6E84A1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 152.115.193.86

Sent: 10/24/2025 12:58:31 AM
Viewed: 10/24/2025 1:05:30 AM
Signed: 10/24/2025 1:05:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 9/11/2025 9:09:16 AM
ID: 1917f1ab-3714-43df-8ca6-ff9ee6877bd1

Lars Pedersen
lars.pedersen@bestseller.com
Region director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:
[Lars Pedersen]
C9AD98F36FAD481...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address:
2a13:8a02:4492:900:7842:b69c:8101:d2b
Signed using mobile

Sent: 10/24/2025 1:05:37 AM
Viewed: 10/26/2025 8:25:53 PM
Signed: 10/26/2025 8:26:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2024 3:08:36 AM
ID: a135fd5e-c719-4e01-919f-672af5b53a14

Lise Kaae
lise.kaae@bestseller.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Lise Kaae]
16D92C72CE2E417...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.153.167.162

Sent: 10/26/2025 8:26:39 PM
Viewed: 10/27/2025 12:32:28 AM
Signed: 10/27/2025 3:01:01 AM

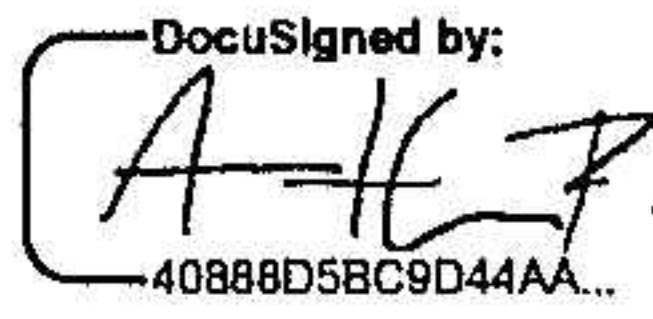
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 10/27/2025 12:32:28 AM
ID: 3a200e26-2295-4f6c-a77e-ca0541f37f42

2025111403104

Signer Events

Anders Holch Povlsen
anders@bestseller.com
CEO
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 128.76.225.129

Timestamp

Sent: 10/27/2025 3:01:04 AM
Viewed: 10/27/2025 11:26:34 AM
Signed: 10/27/2025 11:26:41 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 10/27/2025 11:26:34 AM
ID: 12e83db5-95b6-4ec9-9f74-547526b38a97

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

10/23/2025 6:57:14 AM
10/27/2025 11:26:34 AM
10/27/2025 11:26:41 AM
10/27/2025 11:26:41 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2025111403105

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Sweden (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Sweden:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: signe.thomsen@bestseller.com

To advise Sweden of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at signe.thomsen@bestseller.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Sweden

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to signe.thomsen@bestseller.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Sweden

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to signe.thomsen@bestseller.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Sweden as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Sweden during the course of your relationship with Sweden.