

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ödeshög den 21/6 2023

Jörgen Jonsson



Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

ÅRSREDOVISNING FÖR ÖDESHÖGS FÖRETAGSCENTRUM AB

Styrelsen för Ödeshögs Företagscentrum AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för Ödeshögs Företagscentrum ABs verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Sågaren 8 i Ödeshög.

Bolaget har sitt säte i Ödeshög.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	712 805	694 712	726 056	681 477
Resultat efter finansiella poster (kr)	172 215	254 124	57 535	86 626
Soliditet	33%	29%	23%	21%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	500 000	-	327 069	201 776	1 028 845
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			201 776	-201 776	0
Årets resultat				136 740	136 740
Utgående balans	500 000	0	528 845	136 740	1 165 585

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	528 845
Årets vinst	136 740
	<u>665 585</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	665 585
	<u>665 585</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		712 805	694 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 805	694 712
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 259	-280 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 699	-77 699
Summa rörelsekostnader		-451 958	-358 585
Rörelseresultat		260 847	336 127
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 632	-82 003
Summa finansiella poster		-88 632	-82 003
Resultat efter finansiella poster		172 215	254 124
Resultat före skatt		172 215	254 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 475	-52 348
ÅRETS RESULTAT		136 740	201 776

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 417 832	3 495 531
Summa materiella anläggningstillgångar		3 417 832	3 495 531
Summa anläggningstillgångar		3 417 832	3 495 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	5 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 356	63 228
Summa kortfristiga fordringar		78 356	68 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 636	26 979
Summa kassa och bank		69 636	26 979
Summa omsättningstillgångar		147 992	95 609
SUMMA TILLGÅNGAR		3 565 824	3 591 140

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		528 845	327 069
Årets resultat		136 740	201 776
Summa fritt eget kapital		665 585	528 845
Summa eget kapital		1 165 585	1 028 845
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 875 000	2 055 000
Summa långfristiga skulder		1 875 000	2 055 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		44 706	32 274
Övriga skulder		346 891	423 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 642	51 996
Summa kortfristiga skulder		525 239	507 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 565 824	3 591 140

Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 946 705	3 946 705
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	3 946 705	3 946 705
Ingående avskrivningar	-451 174	-373 475
Årets avskrivningar	-77 699	-77 699
Utgående avskrivningar	-528 873	-451 174
Redovisat värde	3 417 832	3 495 531

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 000	2 055 000
Redovisat värde	1 875 000	2 055 000


Ödeshögs Företagscentrum AB
556937-9695

Not 4 Ställda säkerheter

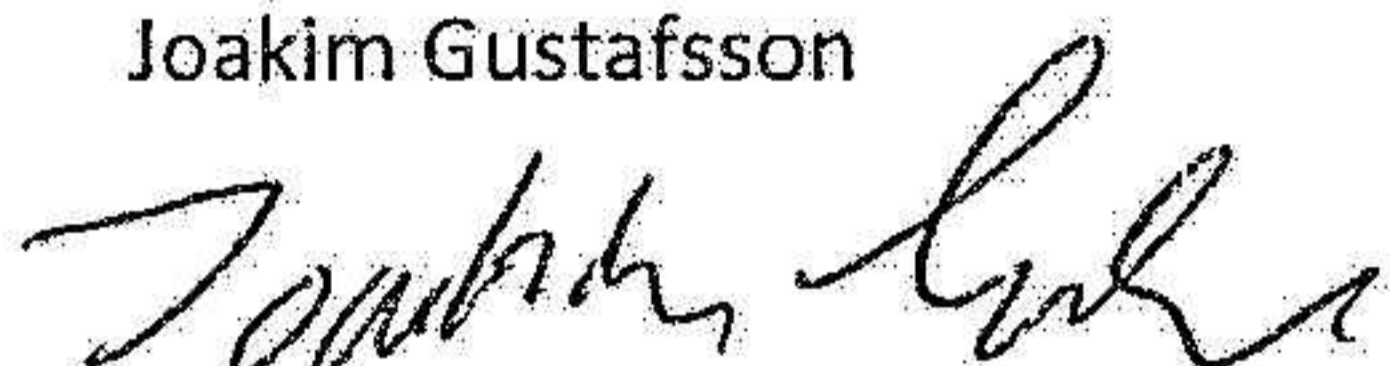
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

Ödeshög den 21/6 2023

Jörgen Jonsson



Joakim Gustafsson



Jan Wahlström

