

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bengt Wännman Fastigheter AB

Org.nr. 556705-1510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anders Wännman, Styrelseledamot

2023-04-17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 889 092	1 828 495	1 801 339	1 731 245
Resultat efter finansiella poster	385 106	226 581	368 223	330 651
Soliditet (%)	11,29	11,68	10,7	10,23
Balansomslutning	3 746 331	3 592 171	3 891 864	4 026 531
Kassalikviditet (%)	110,78	92	87,79	85,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	319 807
Årets resultat			3 210
Belopp vid årets utgång	100 000	0	323 017

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	319 807
Årets resultat	3 210
	<u>323 017</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	323 017
	<u>323 017</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bengt Wännman Fastigheter AB**

Org.nr. 556705-1510

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 889 092	1 828 495
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 889 092</u>	<u>1 828 495</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-703 422	-902 494
Personalkostnader	2	-532 483	-440 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-215 182</u>	<u>-210 389</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 451 087</u>	<u>-1 553 417</u>
<b>Rörelseresultat</b>		438 005	275 078
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-52 899</u>	<u>-48 497</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-52 899</u>	<u>-48 497</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		385 106	226 581
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-370 000</u>	<u>-210 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-370 000</u>	<u>-210 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		15 106	16 581
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 896	-13 345
<b>Årets resultat</b>		<u>3 210</u>	<u>3 236</u>

**Bengt Wännman Fastigheter AB**

Org.nr. 556705-1510

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 132 459	3 155 963
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 851	29 529
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 150 310</b>	<b>3 185 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 150 310</b>	<b>3 185 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37 937	18 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 309	15 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 246</b>	<b>33 723</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		512 775	372 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>512 775</b>	<b>372 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>596 021</b>	<b>406 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 746 331</b>	<b>3 592 171</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		319 807	316 571
Årets resultat		3 210	3 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>323 017</u>	<u>319 807</u>
<b>Summa eget kapital</b>		423 017	419 807
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 285 000	1 405 000
Skulder till koncernföretag		1 496 551	1 321 551
Övriga skulder		3 777	3 777
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 785 328</u>	<u>2 730 328</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		35 170	25 983
Övriga skulder		39 435	41 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 381	254 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>537 986</u>	<u>442 036</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 746 331</b>	<b>3 592 171</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 131 150	7 131 150
	Inköp	180 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 311 150</b>	<b>7 131 150</b>
	Ingående avskrivningar	-4 449 752	-4 292 760
	Årets avskrivningar	-161 785	-156 992
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 611 537</b>	<b>-4 449 752</b>
	Ingående uppskrivningar	1 042 987	1 042 987
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 042 987</b>	<b>1 042 987</b>
	Ingående nedskrivningar	-568 422	-526 703
	Årets nedskrivningar	-41 719	-41 719
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-610 141</b>	<b>-568 422</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 132 459</b>	<b>3 155 963</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 938 000	3 938 000
	Byggnader	9 558 000	9 558 000
		<b>13 496 000</b>	<b>13 496 000</b>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 688	586 688
	Försäljningar/utrangeringar	0	-489 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 688</b>	<b>97 688</b>
	Ingående avskrivningar	-68 159	-545 481
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	489 000
	Årets avskrivningar	-11 678	-11 678
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-79 837</b>	<b>-68 159</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 851</b>	<b>29 529</b>
Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	2 305 328	2 250 328
		<b>2 785 328</b>	<b>2 730 328</b>

## Bengt Wännman Fastigheter AB

Org.nr. 556705-1510

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 676 000	5 676 000
	Företagsinteckningar	0	0

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BW Konsult AB, Org. nr 556258-8516, säte Umeå.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Umeå

Anders Wännman  
Anders Wännman

Susanna Odén  
Susanna Odén

2022-11-21

2022-11-21