

# Årsredovisning

för

## Fisketegen 7 AB

559370-3084

Räkenskapsåret

2022-03-14 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fisketegen 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalå den 15 februari 2023

  
Åke Abrahamsson

Styrelsen för Fisketegen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-14 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har den 16 maj 2022 förvärvat fastigheten Uddevalla Fisketegen 7.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	452
Resultat efter finansiella poster	126
Soliditet (%)	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		99 847	<b>99 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>99 847</b>	<b>124 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	99 847
disponeras så att i ny räkning överföres	99 847
	<b>99 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-14  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

451 750

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**451 750**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 061

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-97 679

**Summa rörelsekostnader**

**-224 740**

**Rörelseresultat**

**227 010**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 261

**Summa finansiella poster**

**-101 261**

**Resultat efter finansiella poster**

**125 749**

**Resultat före skatt**

**125 749**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 902

**Årets resultat**

**99 847**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 243 766

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 243 766**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 243 766**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

520 920

**Summa kassa och bank**

**520 920**

**Summa omsättningstillgångar**

**520 920**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 764 686**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

99 847

**Summa fritt eget kapital**

**99 847**

**Summa eget kapital**

**124 847**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 012 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 012 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

220 000

Skatteskulder

25 902

Övriga skulder

146 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 874

**Summa kortfristiga skulder**

**627 839**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 764 686**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-14	-2022-12-31
Inköp	4 341 445	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 341 445</b>	
Årets avskrivningar	-97 679	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 679</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 243 766</b>	

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 132 000
	<b>3 132 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

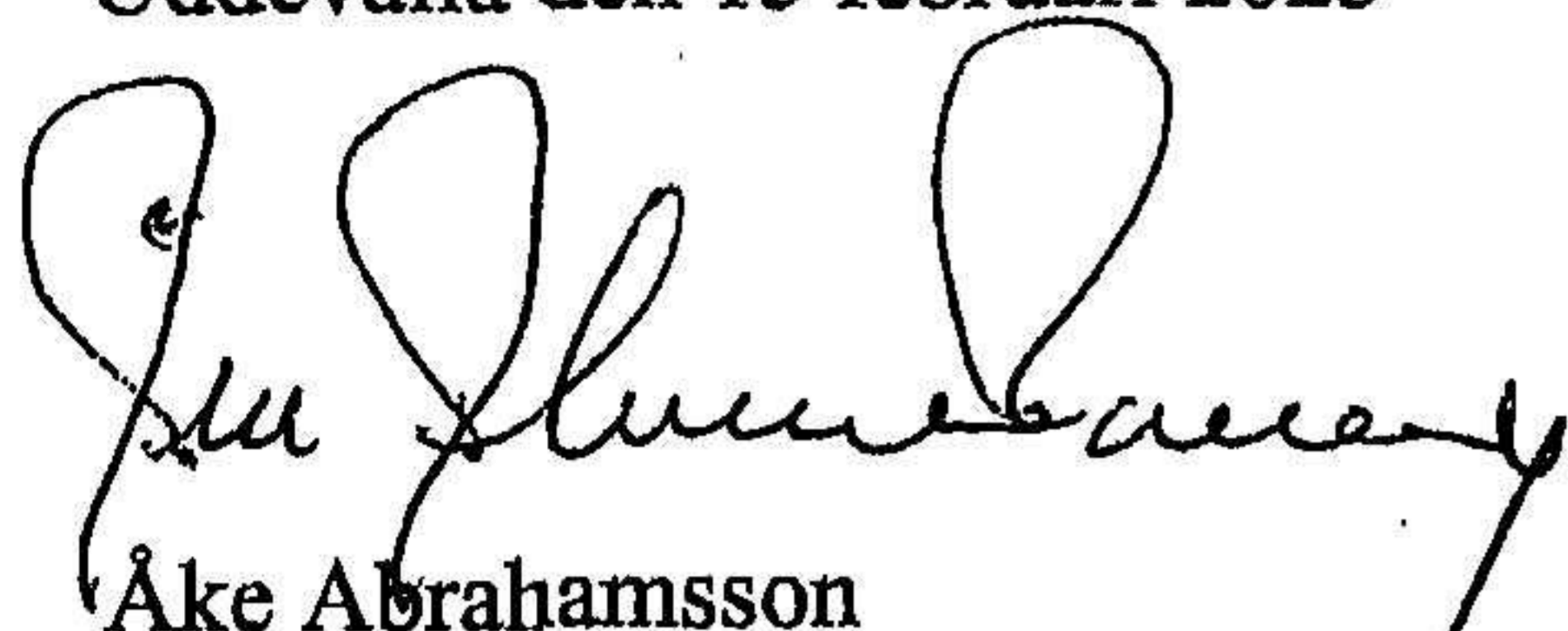
**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

5 026 000

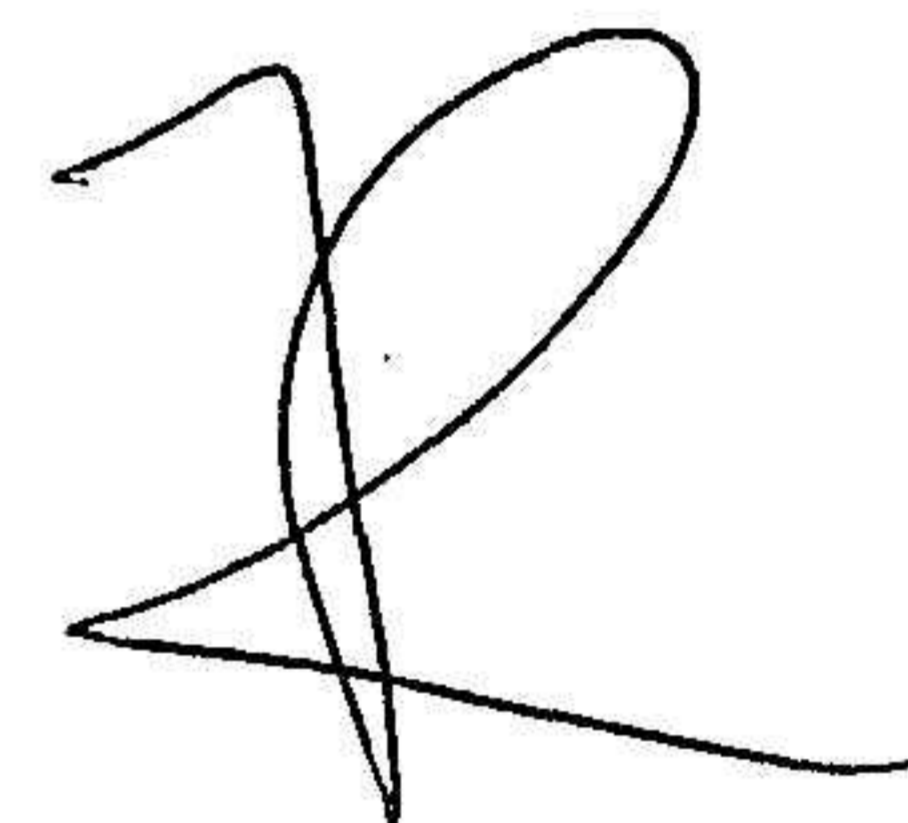
5 026 000

Uddevalla den 15 februari 2023



Åke Abrahamsson

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINAL**  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00



2023040505995