

Årsredovisning

Fastigheten Erik Dahlbergsvägen 26 AB

559270-8456

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Karlsson
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostad.
Företaget har sitt säte i Vingåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	102	94	84	108
Resultat efter finansiella poster	12	6	28	31
Soliditet %	6	5	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	47 162	-5 056	67 106
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 056	5 056	0
- Årets resultat			5 854	5 854
- Belopp vid årets utgång	25 000	42 106	5 854	72 960

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 106
<i>Årets resultat</i>	5 854
<i>Summa</i>	47 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 960
<i>Summa</i>	47 960

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	102 000	94 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	102 000	94 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 238	-20 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 215	-17 215
Summa rörelsekostnader	-39 453	-38 084
Rörelseresultat	62 547	56 416
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 160	-50 355
Summa finansiella poster	-50 159	-50 332
Resultat efter finansiella poster	12 388	6 084
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-5 500	-11 140
Summa bokslutsdispositioner	-5 500	-11 140
Resultat före skatt	6 888	-5 056
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 034	0
Årets resultat	5 854	-5 056

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 124 685	1 141 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 124 685</i>	<i>1 141 900</i>
Summa anläggningstillgångar		1 124 685	1 141 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 546	90 633
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>88 546</i>	<i>90 633</i>
Summa omsättningstillgångar		88 582	90 633
SUMMA TILLGÅNGAR		1 213 267	1 232 533

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 106	47 162
Årets resultat	5 854	-5 056
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>47 960</i>	<i>42 106</i>
Summa eget kapital	72 960	67 106
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 864 536	886 400
Summa långfristiga skulder	864 536	886 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 21 864	21 864
Skulder till koncernföretag	1 323	823
Skatteskulder	14 084	17 840
Övriga skulder	230 000	230 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder	275 771	279 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 213 267	1 232 533

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 875	1 198 875
Utgående anskaffningsvärden	1 198 875	1 198 875
Ingående avskrivningar	-56 975	-39 760
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 215	-17 215
Utgående avskrivningar	-74 190	-56 975
Redovisat värde	1 124 685	1 141 900

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	77 080	798 944

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 886400 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	864 536	886 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 864	21 864

UNDERSKRIFTER

Vingåker

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Daniel Karlsson

Daniel Karlsson

2025-06-30