

ÅRSREDOVISNING

för

SHT Fastigheter AB

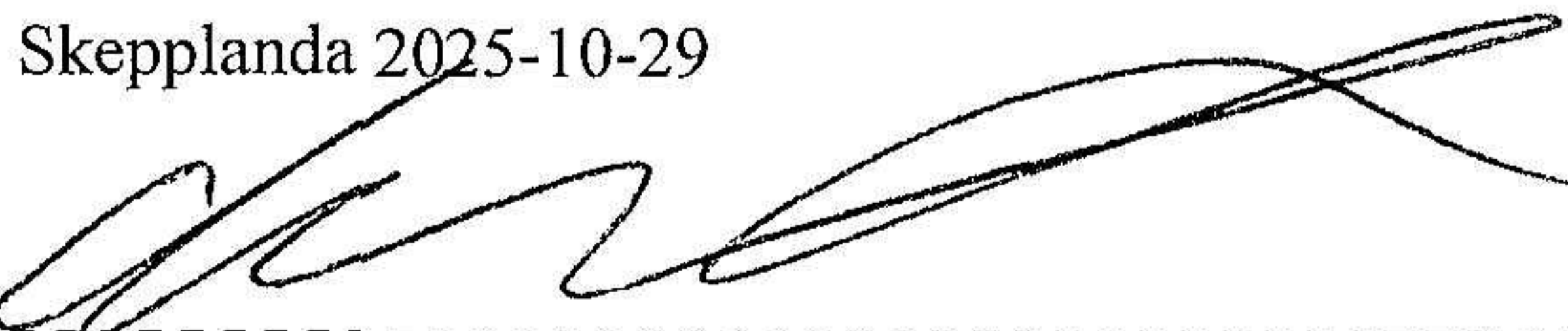
Org.nr. 556422-2007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SHT Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skepplanda 2025-10-29



Lars Jönsson

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Växellådan 6 och Växellådan 7 i Trollhättans kommun.

Företagets säte är Ale.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 474 115	2 394 084	2 343 468	2 487 882
Resultat efter finansiella poster	302 902	733 076	625 853	-259 269
Soliditet (%)	14,51	14,14	13,53	1,59
Balansomslutning	8 962 044	9 184 540	9 589 687	8 939 262

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 178 162	1 103	1 299 265
Balanseras i ny räkning			1 103	-1 103	0
Årets resultat				1 687	1 687
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 179 265	1 687	1 300 952
			2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 000 000		1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 179 265

Årets resultat

1 687

1 180 952

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 180 952

1 180 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 474 115	2 394 084
Övriga rörelseintäkter		0	113 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 474 115</u>	<u>2 507 871</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 249 720	-1 016 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 065	-556 191
Summa rörelsekostnader		<u>-1 785 785</u>	<u>-1 573 112</u>
Rörelseresultat		688 330	934 759
Finansiella poster			
Ränteintäkter		497	41
Räntekostnader		-385 925	-201 724
Summa finansiella poster		<u>-385 428</u>	<u>-201 683</u>
Resultat efter finansiella poster		302 902	733 076
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-730 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-730 000</u>
Resultat före skatt		2 902	3 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 215	-1 973
Årets resultat		<u>1 687</u>	<u>1 103</u>

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 796 634

6 247 780

Inventarier, verktyg och installationer

3

570 446

109 827

Summa materiella anläggningstillgångar

6 367 080

6 357 607

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 374 350

2 619 350

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 374 350

2 619 350

Summa anläggningstillgångar

8 741 430

8 976 957

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

156 841

167 778

Övriga fordringar

22 209

34 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 307

4 471

Summa kortfristiga fordringar

184 357

207 151

Kassa och bank

Kassa och bank

36 257

432

Summa kassa och bank

36 257

432

Summa omsättningstillgångar

220 614

207 583

SUMMA TILLGÅNGAR

8 962 044

9 184 540

2025111706444

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 179 265

1 178 162

Årets resultat

1 687

1 103

Summa fritt eget kapital

1 180 952

1 179 265

Summa eget kapital

1 300 952

1 299 265

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

279 772

171 372

Övriga skulder till kreditinstitut

6 555 500

6 815 500

Summa långfristiga skulder

6 835 272

6 986 872

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Leverantörsskulder

100 485

46 223

Övriga skulder

96 955

124 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

368 380

467 520

Summa kortfristiga skulder

825 820

898 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 962 044

9 184 540

2025111706445

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

2025111706446

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	12 895 886	12 895 886
Utgående anskaffningsvärden	12 895 886	12 895 886
Ingående avskrivningar	-6 648 106	-6 196 958
Årets avskrivningar	-451 146	-451 148
Utgående avskrivningar	-7 099 252	-6 648 106
Redovisat värde	5 796 634	6 247 780

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	981 929	981 929
Inköp	545 539	0
Utgående anskaffningsvärden	1 527 468	981 929
Ingående avskrivningar	-872 102	-767 059
Årets avskrivningar	-84 919	-105 043
Utgående avskrivningar	-957 021	-872 102
Redovisat värde	570 447	109 827

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 619 350	2 513 350
Tillkommande fordringar	695 000	1 006 000
Reglerade fordringar	-640 000	-170 000
Lämnat koncernbidrag	-300 000	-730 000
Utgående anskaffningsvärden	2 374 350	2 619 350
Redovisat värde	2 374 350	2 619 350

Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 040 000	1 040 000
Förfaller senare än 5 år	5 515 500	5 775 500
	6 555 500	6 815 500

Not 6 Checkräkningskredit

2025-04-30

2024-04-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000
Årets nyttjade krediter uppgår till 279 772 kr (171 372 kr)		

Not 7 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

NOTER

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bra Lokaler Väst AB, Org. nr 556637-5878, med säte i Ale kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ale



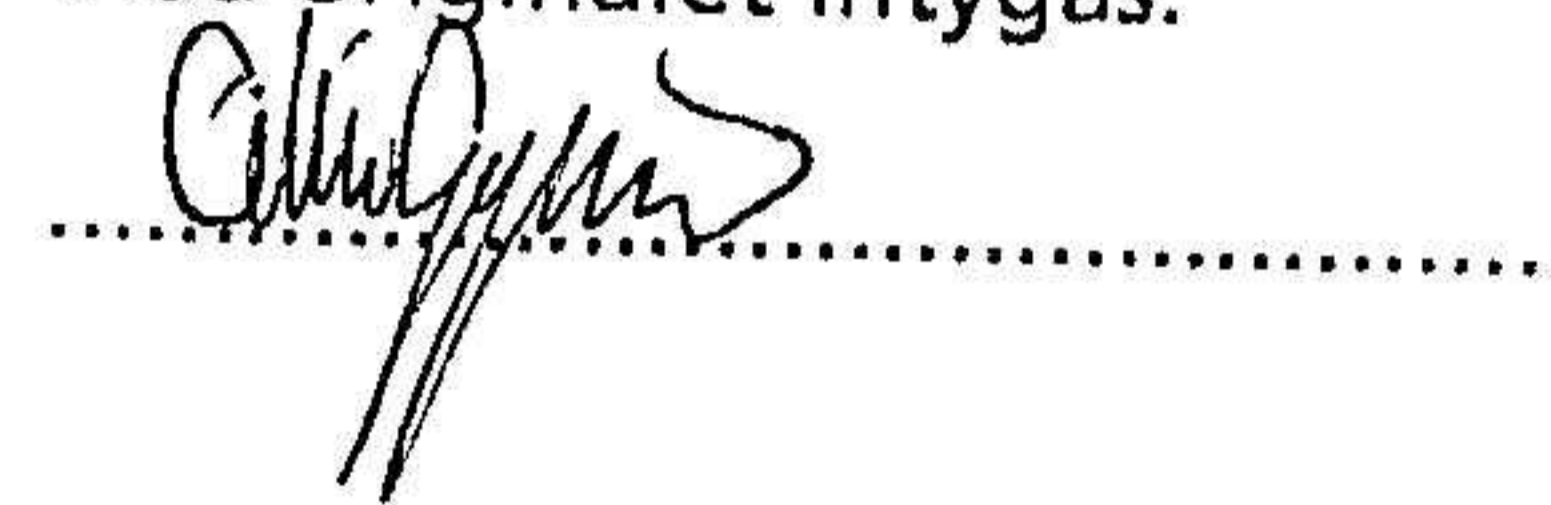
Lars Jönsson
Styrelseledamot
2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025.



Joel Erixon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

2025111706447

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SHT Fastigheter AB
Org.nr. 556422-2007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHT Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SHT Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SHT Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

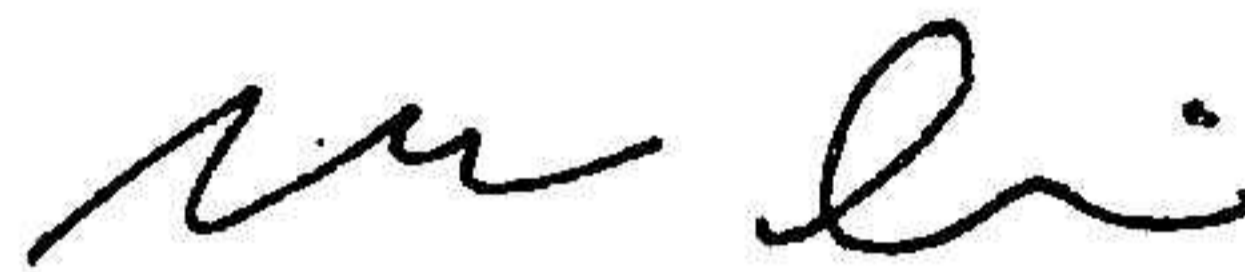
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 oktober 2025



Joel Erixon

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

