

Årsredovisning

för

Englunds Fastigheter i Luleå AB

556816-8610

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Englunds Fastigheter i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 31 oktober 2023



Jan Englund

Styrelsen för Englunds Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Vågen 7, Vågen 8 och Luleå Bergnäset 2:104, i Luleå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Englund Holding i Luleå AB, 556631-3929.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 491	3 400	3 049	3 015
Resultat efter finansiella poster	2 056	1 703	2 177	1 961
Soliditet (%)	62	62	55	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	6 617 493	1 344 895	10 462 388
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 344 895	-1 344 895	0
Årets resultat			1 622 596	1 622 596
Belopp vid årets utgång	2 500 000	4 962 388	1 622 596	9 084 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 962 388
årets vinst	1 622 596
	6 584 984

disponeras så att i ny räkning överföres	6 584 984
	6 584 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *lv*

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 490 920	3 400 458
Övriga rörelseintäkter		250 000	260 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 740 920	3 660 872
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-939 122	-1 260 259
Övriga externa kostnader		-54 129	-78 948
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-509 974	-472 094
Summa rörelsekostnader		-1 503 225	-1 811 301
Rörelseresultat		2 237 695	1 849 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 068	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 760	-146 385
Summa finansiella poster		-181 692	-146 385
Resultat efter finansiella poster		2 056 003	1 703 186
Resultat före skatt		2 056 003	1 703 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-433 407	-358 291
Årets resultat		1 622 596	1 344 895

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 9 923 670 10 291 044

Inventarier, verktyg och installationer 4 570 400 400 000

Summa materiella anläggningstillgångar 10 494 070 10 691 044

Summa anläggningstillgångar 10 494 070 10 691 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 139 568 0

Fordringar hos koncernföretag 3 453 656 3 453 656

Övriga fordringar 30 005 0

Summa kortfristiga fordringar 3 623 229 3 453 656

Kassa och bank

Kassa och bank 2 170 236 4 432 978

Summa kassa och bank 2 170 236 4 432 978

Summa omsättningstillgångar 5 793 465 7 886 634

SUMMA TILLGÅNGAR 16 287 535 18 577 678

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Summa bundet eget kapital

2 500 000

2 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 962 388

6 617 493

Årets resultat

1 622 596

1 344 895

Summa fritt eget kapital

6 584 984

7 962 388

Summa eget kapital

9 084 984

10 462 388

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 283 000

1 283 000

Summa obeskattade reserver

1 283 000

1 283 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 125 000

5 825 000

Summa långfristiga skulder

5 125 000

5 825 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

195 690

Övriga skulder

179 363

241 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

615 188

569 639

Summa kortfristiga skulder

794 551

1 007 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 287 535

18 577 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	7 555 000
	6 500 000	7 555 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2024011501204

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 161 782	14 161 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 161 782	14 161 782
Ingående avskrivningar	-3 870 738	-3 503 359
Årets avskrivningar	-367 379	-367 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 238 117	-3 870 738
Utgående redovisat värde	9 923 665	10 291 044

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	523 600	23 600
Inköp	713 000	500 000
Försäljningar/utrangeringar	-523 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 000	523 600
Ingående avskrivningar	-123 600	-18 880
Årets avskrivningar	-19 000	-104 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 600	-123 600
Utgående redovisat värde	570 400	400 000

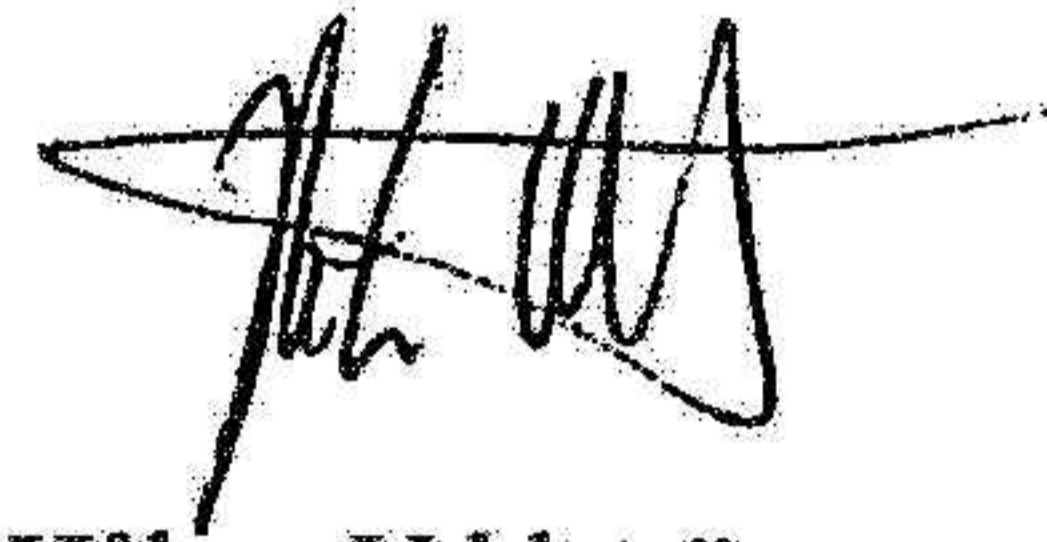
2024011501205

Luleå 2023-10-31



Jan Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Englunds Fastigheter i Luleå AB
Org.nr 556816-8610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Englunds Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Englunds Fastigheter i Luleå ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Englunds Fastigheter i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

∩

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Englunds Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Englunds Fastigheter i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

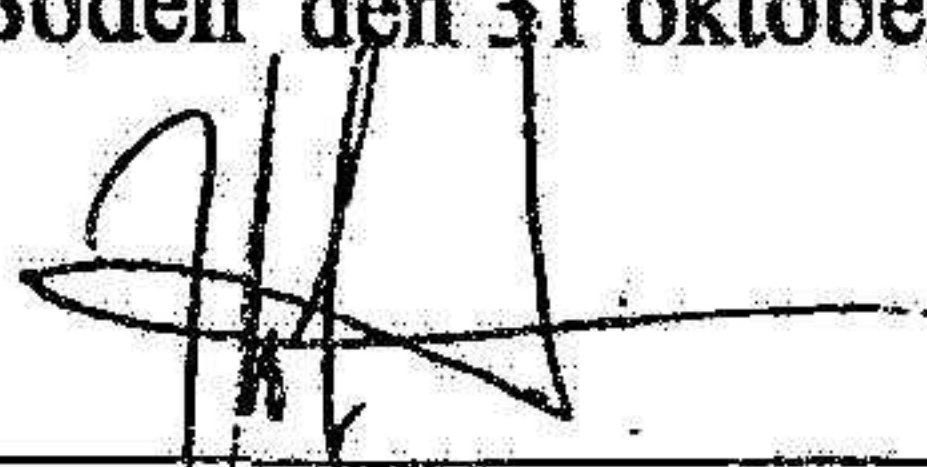
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden, den 31 oktober 2023


 Håkan Uddström
 Auktoriserad revisor