

# Årsredovisning

för

## Butiken 1 i Skellefteå AB

559002-8121

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Birgitta Pettersson*

**Birgitta Pettersson**

0910-736505



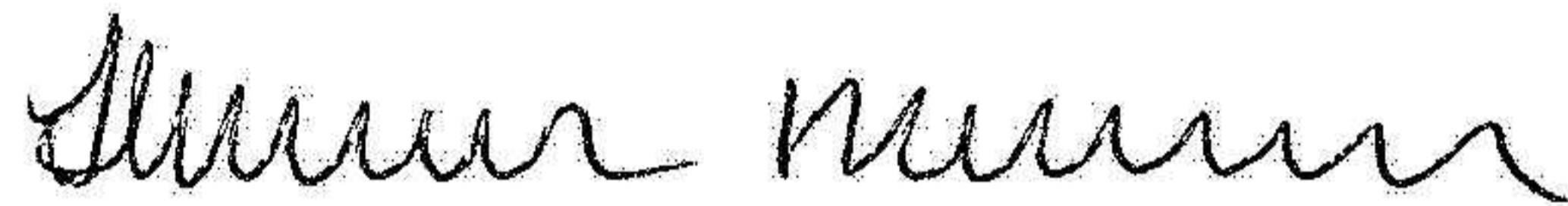
Bolagsverket

Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Butiken 1 i Skellefteå AB, 559002-8121, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-22. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-06-01



Helena Markgren

VD

Styrelsen och verkställande direktören för Butiken 1 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Skellefteå Kommun äga, förvalta och avyttra fastigheter eller tomträtter, affärslägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska främja bostadsförsörjningen i Skellefteå kommun och utifrån en sund ekonomi erbjuda ett tryggt och säkert boende i bra miljöer, med variation i standard och boendeformer för livets olika skeden.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	124	136	26	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 596	37	-8	-5	-3
Soliditet (%)	80,2	4,3	2,4	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 272	32 797	64 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 797	-32 797	0
Årets resultat			6 036 207	6 036 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 525</b>	<b>6 036 207</b>	<b>6 100 732</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 525
årets vinst	6 036 207
	<b>6 050 732</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 050 732
	<b>6 050 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		124 008	136 250
Övriga rörelseintäkter		7 517 072	0
		<b>7 641 080</b>	<b>136 250</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 971	-76 171
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 416	-23 124
		<b>-85 387</b>	<b>-99 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>7 555 693</b>	<b>36 955</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 304	0
		<b>40 304</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 595 997</b>	<b>36 955</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 595 997</b>	<b>36 955</b>
Skatt på årets resultat		-1 559 790	-4 158
<b>Årets resultat</b>		<b>6 036 207</b>	<b>32 797</b>

ank=20230609:2023061202009

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 274 844
		0	1 274 844
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 274 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 611 168	190 343
Aktuella skattefordringar		0	29 952
Övriga fordringar		7 538	0
		<b>7 618 706</b>	<b>220 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 618 706</b>	<b>220 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 618 706</b>	<b>1 495 139</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 525

-18 272

Årets resultat

6 036 207

32 797

6 050 732

14 525

**Summa eget kapital**

**6 100 732**

**64 525**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 419 364

Aktuella skatteskulder

1 512 973

0

Övriga skulder

0

6 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 517 974**

**1 430 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 618 706**

**1 495 139**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadsstomme	70-100 år
Tak	20-40 år
Fasad	40-80 år
Fönster	50 år
El i fastighet	50 år
Övriga fastighetskomponenter	20-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	67,00 %	46,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 322 437	1 322 437
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 322 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 322 437</b>
Ingående avskrivningar	-47 593	-24 469
Försäljningar/utrangeringar	63 009	0
Årets avskrivningar	-15 416	-23 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-47 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 274 844</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skelleftebostäder AB, 556060-4810, som har sitt säte i Skellefteå. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skellefteå Stadshus AB med organisationsnummer 556094-5064 med säte i Skellefteå.

Skellefteå 2023-

Helena Markgren  
Verkställande direktör

Cathrine Gustafsson

Staffan Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor

ank=20230609;2023061202014



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.03.2023 07:14  
SENT BY OWNER:  
Cathrine Gustafsson • 03.03.2023 16:27  
DOCUMENT ID:  
BJ3xGqk1h  
ENVELOPE ID:  
H1Jgz9J1n-BJ3xGqk1h

DOCUMENT NAME:  
Butiken 1 Årsredovisning 221231.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HELENA MARKGREN helena.markgren@skebosih.se	Signed Authenticated	03.03.2023 16:35 03.03.2023 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/12) IP: 213.66.13.205
CATHRINE GUSTAFSSON cathrine.gustafsson@skebo.se	Signed Authenticated	03.03.2023 16:56 03.03.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/30) IP: 213.199.100.76
STAFFAN HANSSON staffan.hansson@skebosih.se	Signed Authenticated	06.03.2023 13:54 06.03.2023 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/12) IP: 213.199.100.76
Lars Fredrik Lundgren fredrik.lundgren@se.ey.com	Signed Authenticated	07.03.2023 07:14 07.03.2023 07:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/31) IP: 145.62.64.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



ank=20230609:2023061202015

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Butiken 1 i Skellefteå AB, org.nr 559002-8121

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Butiken 1 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Butiken 1 i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Butiken 1 i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Birgitta Pettersson

0910-7365 05

Penneo dokumentnyckel: CKM04-8N56P-KDUPC-PSUAE-D4706-UYE14



ank=20230609;2023061202016

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Butiken 1 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Butiken 1 i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: CKM04-8N56P-KDUPC-PSUAE-D4706-UYEI4

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Fredrik Lundgren** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19730731xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-07 06:16:26 UTC



ank=20230609:2023061202017

Penneo dokumentnyckel: CKM04-8N56P-KDUJPC-PSUAE-D4706-UYE14

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>