

ÅRSREDOVISNING

för

HALLÄNGEN 8 AB

Org.nr 556857-8230

Räkenskapsåret 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallängen 8 AB intygar att dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ösmo 2025-06-20



Roger Öhman
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Hallängen 8 AB

556857-8230

Räkenskapsåret

2024-01-01 --- 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hallängen 8 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse.

Verksamheten

Bolaget ska uppföra eller förvärva, förvalta och försälja fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är delägt dotterbolag till Nynäshamns Elektriska AB(556816-8495) med säte Stockholms län. Ägarandel uppgår till 51%.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 824	1 297	1 507	1 507	1 589
Resultat efter finansiella poster	681	297	510	749	-210
Soliditet(%)	25,7	13,4	18,7	15,7	16,8

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel(kronor):

Balanserad vinst	511 219
årets vinst	594 175
disponeras så att i ny räkning överföres	1 105 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not		
Resultaträkning		1	2024-01-01 2024-12-31
			2023-01-01 2023-12-24
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			1 824 960
Summa rörelseintäkter			1 824 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-366 027
Personalkostnader	3		0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-168 537
Summa rörelsekostnader			-534 564
Rörelseresultat	4		1 290 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			31 558
Räntekostnader och liknande resultatposter			-640 012
Summa finansiella poster			-608 454
Resultat efter finansiella poster			681 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			0
Lämnade koncernbidrag			0
Resultat före skatt			681 942
Periodiseringsfond			-54 000
Skatter			
Skatt på årets resultat			-33 767
Årets resultat			594 175
			-202 272

	Not		
Balansräkning	1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 615 924	2 697 458
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	44 000	76 003
Summa materiella anläggningstillgångar		2 659 924	2 773 461
Summa anläggningstillgångar		2 659 924	2 773 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Ovriga fordringar		883 062	483 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		883 062	483 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		937 919	932 161
Summa kassa och bank		937 919	932 161
Summa omsättningstillgångar		1 820 981	1 416 142
SUMMA TILLGÅNGAR		4 480 905	4 189 603

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 219	713 491
Årets resultat		594 175	-202 272
Summa fritt eget kapital		1 105 394	511 219
Summa eget kapital		1 155 394	561 219
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		3 019 746	2 964 746
Summa långfristiga skulder		3 019 746	2 964 746
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Skatteskulder		33 767	0
Övriga skulder		217 998	663 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		251 765	663 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 480 905	4 189 603
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter		3 000 000	3 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Nynäshamns Elektriska AB 51%	556816-8495	Nynäshamn

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett till andra företag i koncernen	0,00%	0,00%

Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 689 492	3 689 492
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 689 492	3 689 492
Ingående avskrivningar	-992 034	-910 500
Årets avskrivningar	-81 534	-81 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 073 568	-992 034
Utgående redovisat värde	2 615 924	2 697 458
Bokfört värde byggnader	1 644 224	1 725 758
Bokfört värde mark	971 700	971 700
	2 615 924	2 697 458

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 369	1 164 369
Inköp	55 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 219 369	1 164 369
Ingående avskrivningar	-1 088 366	-1 017 366
Årets avskrivningar	-87 003	-71 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 369	-1 088 366
Utgående redovisat värde	44 000	76 003

Not 7 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	713 491	-202 272
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-202 272	202 272
Årets resultat			594 175
Belopp vid årets utgång	50 000	511 219	594 175

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ösmo 2025-06-20



Roger Öhman
Ordförande



Anna-Pia Malmberg
Verkställande direktör