

ÅRSREDOVISNING

för

MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i MMM Förvaltning i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-04-30

Mikael Jonasson

MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-03-06. Bolaget är moderbolag till 100 % Ljusnans Träning och Hälsa AB org.nr 559134-8429. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva värdepappershandel, konsultverksamhet inom idrotts-, rehab- och träningsanläggningar och campingverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Östersund i Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Pami Träningscenter (556994-2450) fusionerats per 230519, fusionen har redovisats enligt BFNAR 2020:5. Bolaget har också övertagit en campingverksamhet i Funäsdalen.

Andelar som bolaget ägde i Byn i Bruksvallarna AB är sålda och har gett en väsentlig påverkan på resultatet.

Flerårsöversikt

Omsättningen har för 2022-2023 ökat väsentligt då man övertagit campingverksamhet.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 209 368	79 432	152 414	269 505
Resultat efter finansiella poster	2 941 348	2 892 156	-1 436 046	-165 762
Soliditet (%)	63,63	95,64	37,21	47,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 181 221	2 092 156	5 373 377
Utdelning		-225 000	0	-225 000
Balanseras i ny räkning		2 092 156	-2 092 156	0
Fusionsdifferens		7 137		7 137
Årets resultat			2 441 348	2 441 348
Belopp vid årets utgång	100 000	5 055 514	2 441 348	7 596 862

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 055 514
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma	225 000
Årets resultat	2 441 348
	<u>7 721 862</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	275 000
Balanseras i ny räkning	7 446 862
	<u>7 721 862</u>

MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 275 000,00 kr. vilket motsvarar 275,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024050606552

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 209 368	79 432
Övriga rörelseintäkter		39 734	3 541 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 249 102</u>	<u>3 620 950</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 344 157	0
Övriga externa kostnader		-2 387 890	-388 213
Personalkostnader	2	-365 353	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 470	-159 245
Summa rörelsekostnader		<u>-4 454 870</u>	<u>-547 458</u>
Rörelseresultat		-2 205 768	3 073 492
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 139 822	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 222	2 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 928	-183 695
Summa finansiella poster		<u>5 147 116</u>	<u>-181 336</u>
Resultat efter finansiella poster		2 941 348	2 892 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>-800 000</u>
Resultat före skatt		2 441 348	2 092 156
Årets resultat		<u>2 441 348</u>	<u>2 092 156</u>

2024050606553



MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

BALANSRÄKNING

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 925 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 400 128	637 245
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 671 222	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 996 350	637 245

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	784 069
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	116 666
Andra långfristiga fordringar	9	682 390	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		732 390	1 200 735

Summa anläggningstillgångar

9 728 740 1 837 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 367	5 824
Fordringar hos koncernföretag		1 233 482	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	248 512
Övriga fordringar		776 771	539 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 270	0
Summa kortfristiga fordringar		2 199 890	793 745

Kassa och bank

Kassa och bank		9 282	2 986 415
Summa kassa och bank		9 282	2 986 415

Summa omsättningstillgångar

2 209 172 3 780 160

SUMMA TILLGÅNGAR

11 937 912 5 618 140

2024050606554

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-10-31

2022-10-31

100 000

100 000

5 055 514

2 441 348

7 496 862

7 596 862

112 111

1 783 329

1 895 440

200 004

1 199 389

73 832

972 385

2 445 610

11 937 912

100 000

100 000

3 181 221

2 092 156

5 273 377

5 373 377

0

0

0

0

0

202 393

42 370

244 763

5 618 140

2024050606555

10

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnad på tomträtt

20

Inventarier, verktyg

5

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-10-31

2022-10-31

Ingående anskaffningsvärden

0

7 540 596

Inköp

3 000 000

0

Försäljningar

0

-7 540 596

Omklassificeringar

0

0

Utgående anskaffningsvärden

3 000 000

0

Ingående avskrivningar

0

-734 506

Återförda avskrivningar på försäljning

0

864 500

Årets avskrivningar

-75 000

-129 994

Utgående avskrivningar

-75 000

0

Ingående uppskrivningar

0

904 144

Återförda uppskrivningar på försäljning

0

-904 144

Redovisat värde

2 925 000

0

Taxeringsvärden

Mark

26 000

0

Byggnader

140 000

0

166 000

0

MMM Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556779-1487

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	736 240	370 415
	Inköp	1 255 353	580 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-298 320</u>	<u>-214 175</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 723 273	736 240
	Ingående avskrivningar	-98 995	-283 919
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	106 320	214 175
	Årets avskrivningar	<u>-282 470</u>	<u>-29 251</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-323 145</u>	<u>-98 995</u>
	Redovisat värde	1 400 128	637 245

2024050606557

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-10-31	2022-10-31
	Inköp	4 604 115	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>67 107</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 671 222	0
	Redovisat värde	4 671 222	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	1 235 250
	Fusion	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	1 235 250
	Ingående nedskrivningar		<u>-1 135 250</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 135 250</u>
	Redovisat värde vid årets slut	50 000	100 000

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	784 069	530 540
	Tillkommande fordringar	559 309	253 529
	Reglerade fordringar	-109 896	
	Omklassificeringar	<u>-1 233 482</u>	<u></u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	784 069
	Redovisat värde	0	784 069

Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-10-31	2022-10-31
	Byn i Bruksvallarna AB		
	Ingående anskaffningsvärden	116 666	116 666
	Försäljningar	<u>-116 666</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	116 666

NOTER

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
	Tillkommande fordringar	482 390	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	682 390	200 000
	Redovisat värde	682 390	200 000

Not 10	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Förfaller senare än 5 år	983 329	0

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
	Fastighetsinteckningar	3 150 000	0
	Företagsinteckningar	250 000	0

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

30/4-2024

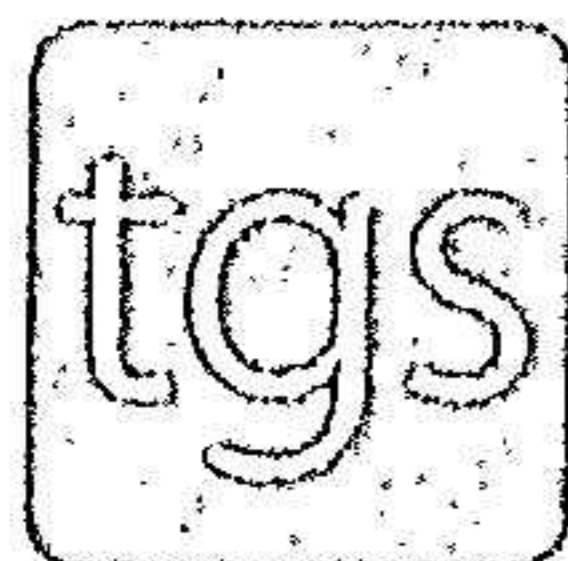
Mikael Jonasson

2024050606559

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/4- 2024.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MMM Förvaltning i Östersund AB, org.nr 556779-1487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MMM Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MMM Förvaltning i Östersund AB:s finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MMM Förvaltning i Östersund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MMM Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MMM Förvaltning i Östersund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

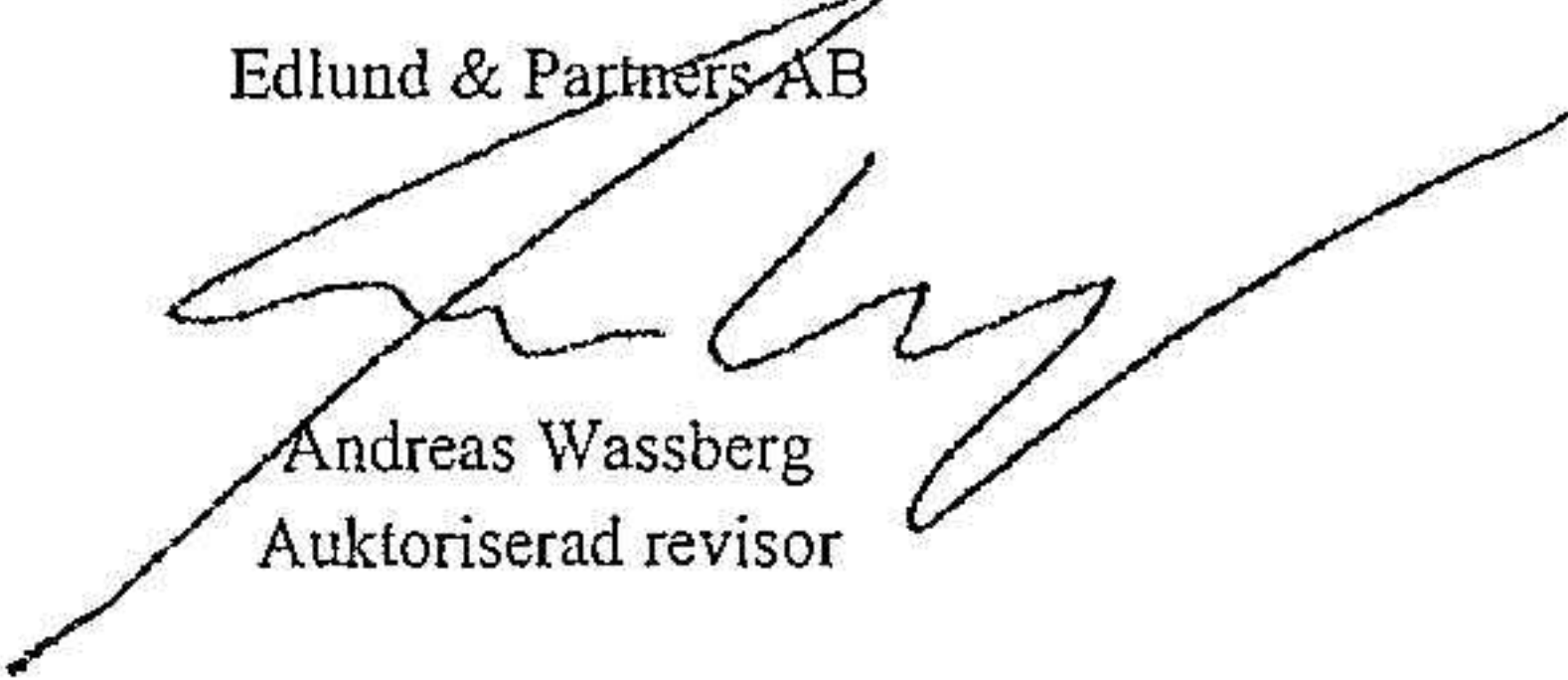
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 april 2024

Edlund & Partners AB


Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor