

Årsredovisning

för

Familjehus Mälardalen AB

Org.nr. 556993-4416

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oleg Bondarev, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för Familjehus Mälardalen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska förvärva och exploatera mark och fastigheter. Bolaget ska även förvalta och restaurera befintliga fastigheter, samt bedriva handel med ovan relaterade områden.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Projektet i Åkersberga har under 2025 fortsatt med slutliga kompletteringsarbeten.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-121	-127	-30	61	11
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 044	-126 850	65 194
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	120 000	0	120 000
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-126 850	126 850	0
Årets resultat	0	0	-120 968	-120 968
Belopp vid årets utgång	50 000	135 194	-120 968	64 226

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 194
Årets resultat	-120 968
Summa	14 226

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 226
Summa	14 226

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-120 508	-127 295
Summa rörelsens kostnader		-120 508	-127 295
Rörelseresultat		-120 508	-127 295
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603	0
Summa resultat från finansiella poster		-460	445
Resultat efter finansiella poster		-120 968	-126 850
Resultat före skatt		-120 968	-126 850
Årets resultat		-120 968	-126 850

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	42 011 156	39 912 696
Summa materiella anläggningstillgångar		42 011 156	39 912 696
Summa anläggningstillgångar		42 011 156	39 912 696
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	44 753
Summa kortfristiga fordringar		0	44 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 953	162 903
Summa kassa och bank		27 953	162 903
Summa omsättningstillgångar		27 953	207 656
SUMMA TILLGÅNGAR		42 039 109	40 120 352

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 194	142 044
Årets resultat		-120 968	-126 850
Summa fritt eget kapital		14 226	15 194
Summa eget kapital		64 226	65 194
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 940 281	39 971 825
Summa långfristiga skulder		39 940 281	39 971 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 939 666	0
Aktuella skatteskulder		77 986	66 434
Övriga skulder		6 950	6 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 034 602	83 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 039 109	40 120 352

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen har gjort följande antagande om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som kan innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskaps år.

Bolaget befinner sig i fastighetsbranschen.

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 912 696	30 444 062
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 098 460	9 468 634
Utgående anskaffningsvärden	42 011 156	39 912 696
Redovisat värde	42 011 156	39 912 696

Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen anser att byggnationen under 2026 kommer bli färdig samt att besiktning och försäljning kommer äga rum.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Oleg Bondarev

Styrelseordförande

2026-05-12

Olga Bobrytska

Styrelseledamot

2026-05-12