

**Årsredovisning för**  
**AB Malmö Smide & Kassaskåpsfabrik**

556033-7064

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lotta Harde  
Styrelseledamot

2023-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Malmö Smide & Kassaskåpsfabrik, 556033-7064, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1934. Företaget bedriver kontorservice samt fastighetsförvaltning.

Under 2016 byggdes en större verksamhetshall.  
Under 2022 skrevs fastigheten upp med 1 000 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	659 999	660 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	-874 223	28 414	36 768	-55 637
Soliditet %	1	3	2	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		27 100	-14 309
Balanseras i ny räkning				28 413
Uppskrivning av anläggningstillgång		1 000 000		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 100</b>	<b>14 104</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				28 414
Balanseras i ny räkning				-28 414
Årets resultat				-874 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-874 223</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 104
Årets resultat	-874 223
<b>Summa</b>	<b>-860 119</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		659 999	660 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>659 999</b>	<b>660 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 377	-170 377
Personalkostnader		-1 215	-1 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 157	-321 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-535 749</b>	<b>-492 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 250</b>	<b>167 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-829 308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 165	-138 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-998 473</b>	<b>-138 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-874 223</b>	<b>28 414</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-874 223</b>	<b>28 414</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-874 223</b>	<b>28 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 063 940	3 362 430
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	68 001	90 668
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 131 941</b>	<b>3 453 098</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	440 692	1 260 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>440 692</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 572 633</b>	<b>4 713 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 413	0
Övriga fordringar		263 596	207 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 950	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352 959</b>	<b>207 337</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		375 163	327 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>375 163</b>	<b>327 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 122</b>	<b>534 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 300 755</b>	<b>5 247 906</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 000 000	0
Reservfond		27 100	27 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 127 100</b>	<b>127 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 104	-14 309
Årets resultat		-874 223	28 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-860 119</b>	<b>14 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>266 981</b>	<b>141 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 895 880	4 955 880
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 895 880</b>	<b>4 955 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Övriga skulder		77 893	90 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 894</b>	<b>150 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 300 755</b>	<b>5 247 906</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 548 675	7 548 675
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Uppskrivningsfond	1 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 548 675</b>	<b>7 548 675</b>
Ingående avskrivningar	-4 186 245	-3 887 755
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-298 490	-298 490
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 484 735</b>	<b>-4 186 245</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 063 940</b>	<b>3 362 430</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 670	226 670
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>226 670</b>	<b>226 670</b>
Ingående avskrivningar	-136 002	-113 335
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 667	-22 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-158 669</b>	<b>-136 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 001</b>	<b>90 668</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 244	229 244
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>229 244</b>	<b>229 244</b>
Ingående avskrivningar	-229 244	-229 244
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-229 244</b>	<b>-229 244</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillskott	10 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 270 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-829 308	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-829 308</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>440 692</b>	<b>1 260 000</b>

## Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång		0
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 000 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 655 880	4 715 000

## Underskrifter

Malmö

Birgitta Harde 2023-05-15  
Birgitta Harde Datum  
Styrelseledamot

Lotta Harde 2023-05-15  
Lotta Harde Datum  
Styrelseledamot

Mats Harde 2023-05-15  
Mats Harde Datum  
Styrelseledamot