

Årsredovisning

för

Boutrednings- & Mäklarfa Hilding Ottosson AB

556525-3001

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ottosson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1995-08-01 och bedriver sedan dess boutrednings- och fastighetsmäklarverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 712	13 079	19 005	13 003
Resultat efter finansiella poster	7 545	7 159	6 870	1 315
Soliditet (%)	83,9	81,8	81,8	73,8

Bolaget verkar i en bransch som generellt även detta år påverkats av det försämrade ekonomiska läget med inflation och räntehöjningar, detta har påverkat bolagets omsättning negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 369 708	5 450 006	38 939 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			5 450 006	-5 450 006	0
Årets resultat				7 239 419	7 239 419
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 819 714	7 239 419	45 179 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 819 714
årets vinst	7 239 419
	45 059 133

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	44 059 133
	45 059 133

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 711 518	13 079 239
Övriga rörelseintäkter		967 807	905 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 679 325	13 984 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 685 141	-5 658 902
Personalkostnader	3	-3 392 099	-3 829 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 020	-173 249
Övriga rörelsekostnader		-229	0
Summa rörelsekostnader		-9 244 489	-9 661 843
Rörelseresultat		1 434 836	4 322 889
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	6 131 031	2 888 356
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 845	4 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 031	-56 689
Summa finansiella poster		6 109 845	2 836 561
Resultat efter finansiella poster		7 544 681	7 159 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		523 900	-682 200
Förändring av överavskrivningar		2 429	-9 434
Summa bokslutsdispositioner		526 329	-691 634
Resultat före skatt		8 071 010	6 467 816
Skatter			
Skatt på årets resultat		-831 591	-1 017 810
Årets resultat		7 239 419	5 450 006

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 206 713	7 349 406
Inventarier, verktyg och installationer	6	69 634	94 190
Summa materiella anläggningstillgångar		7 276 347	7 443 596
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	49 399 050	44 922 239
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 399 050	44 922 239
Summa anläggningstillgångar		56 675 397	52 365 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		241 392	380 570
Övriga fordringar		0	494 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 526	120 909
Summa kortfristiga fordringar		615 918	996 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 319 896	3 732 656
Summa kassa och bank		5 319 896	3 732 656
Summa omsättningstillgångar		5 935 814	4 728 722
SUMMA TILLGÅNGAR		62 611 211	57 094 557

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 819 714	33 369 708
Årets resultat		7 239 419	5 450 006
Summa fritt eget kapital		45 059 133	38 819 714
Summa eget kapital		45 179 133	38 939 714
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 222 900	9 746 800
Ackumulerade överavskrivningar		18 005	20 434
Summa obeskattade reserver		9 240 905	9 767 234
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	9	1 200 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	600 000	600 000
Förskott från kunder		3 733 750	2 916 750
Leverantörsskulder		169 990	231 001
Skatteskulder		376 989	551 542
Övriga skulder		1 442 995	1 253 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		667 449	1 034 773
Summa kortfristiga skulder		6 991 173	6 587 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 611 211	57 094 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 728 532	1 205 177
Resultat vid avyttringar	4 402 499	1 683 179
	6 131 031	2 888 356

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 499 608	9 354 831
Inköp		144 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 499 608	9 499 608
Ingående avskrivningar	-2 150 202	-2 009 429
Årets avskrivningar	-142 693	-140 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 292 895	-2 150 202
Utgående redovisat värde	7 206 713	7 349 406

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 971	777 152
Inköp	0	53 819
Försäljningar/utrangeringar	-322 912	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 059	830 971
Ingående avskrivningar	-736 781	-704 305
Försäljningar/utrangeringar	322 683	0
Årets avskrivningar	-24 327	-32 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 425	-736 781
Utgående redovisat värde	69 634	94 190

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 922 239	33 221 152
Inköp	6 228 165	14 363 243
Försäljningar	-1 751 354	-2 662 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 399 050	44 922 239
Utgående redovisat värde	49 399 050	44 922 239

Marknadsvärde 100 017 457 kr (73 716 323 kr fg år).

Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 800 000
	1 200 000	1 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Svedala 2024-06-27

Johan Nordqvist
Johan Nordqvist
Ordförande

Mikael Ottosson
Mikael Ottosson
Verkställande direktör

Håkan Ottosson
Håkan Ottosson
Suppleant

Suzanne Hall
Suzanne Hall
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Pär-Anders Nilsson
Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boutrednings- & Mäklar:a Hilding Ottosson AB

Org.nr 556525-3001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boutrednings- & Mäklar:a Hilding Ottosson AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boutrednings- & Mäklar:a Hilding Ottosson ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boutrednings- & Mäklar:a Hilding Ottosson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-27

Pär-Anders Nilsson
Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor