

Årsredovisning för
Vgus Fastigheter AB
556784-9608

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vgus Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hovås 2023-06-30



Viktor Gustafsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vgus Fastigheter AB, 556784-9608 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets elfte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning och förädling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har minimerats under året, i väntan på nya affärsprojekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-292 182	-9 528	145 418	-8 317
Soliditet, %	76	44	92	96

Förändringar i eget kapital

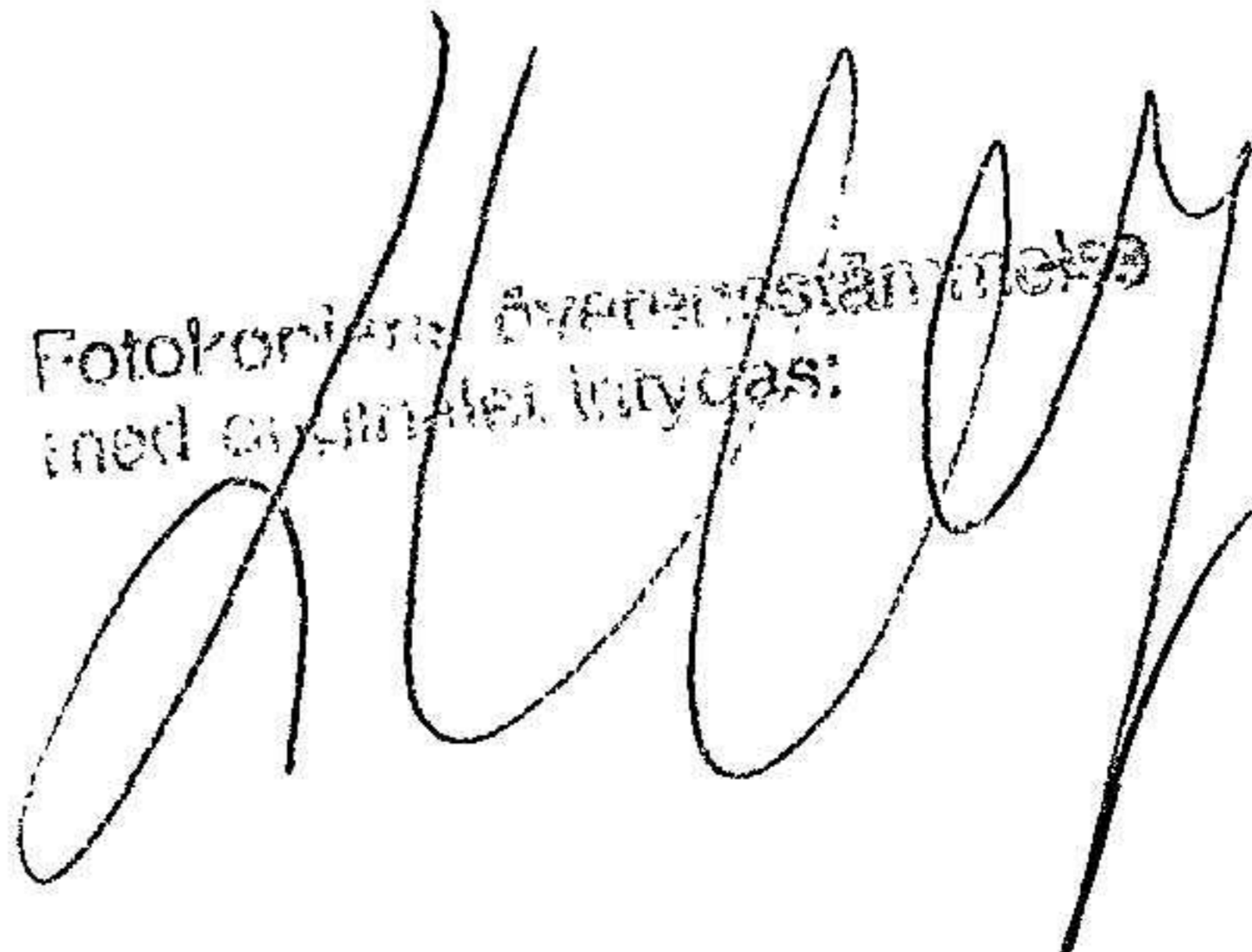
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		6 707 758
Disposition enl årsstämmebeslut			
Utdelning			-180 000
Årets resultat			-292 181
Vid årets slut	100 000		6 235 577

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 527 758
årets resultat	-292 181
Totalt	6 235 577
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 190 kr per aktie]	190 000
balanseras i ny räkning	6 045 577
Summa	6 235 577

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokontroll av årsredovisningen
med originalintygas:

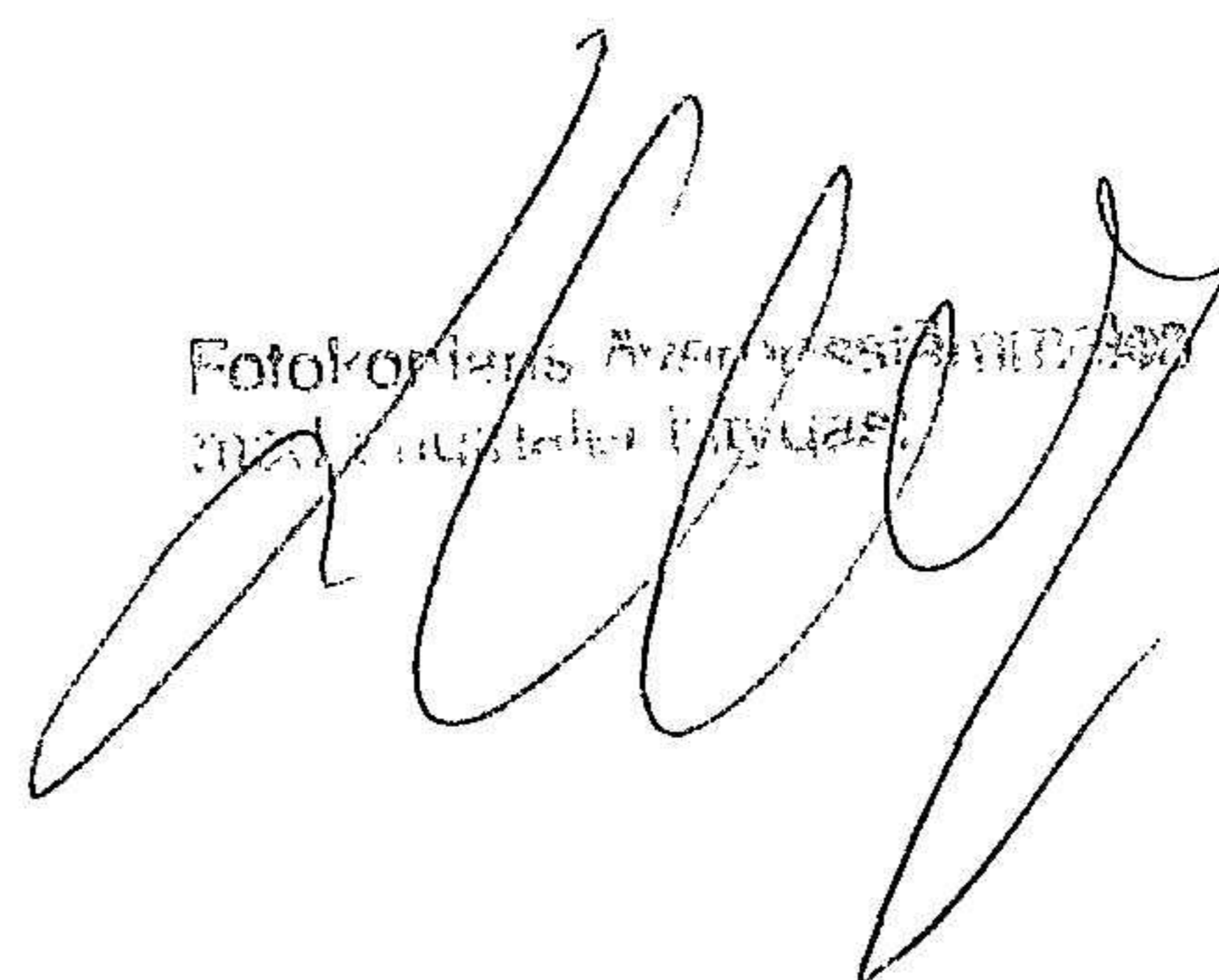


Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 564	-8 745
Summa rörelsekostnader		-9 564	-8 745
Rörelseresultat		-9 564	-8 745
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-282 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618	-783
Summa finansiella poster		-282 618	-783
Resultat efter finansiella poster		-292 182	-9 528
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-292 182	-9 528
Skatter			
Årets resultat		-292 182	-9 528

2023072411528

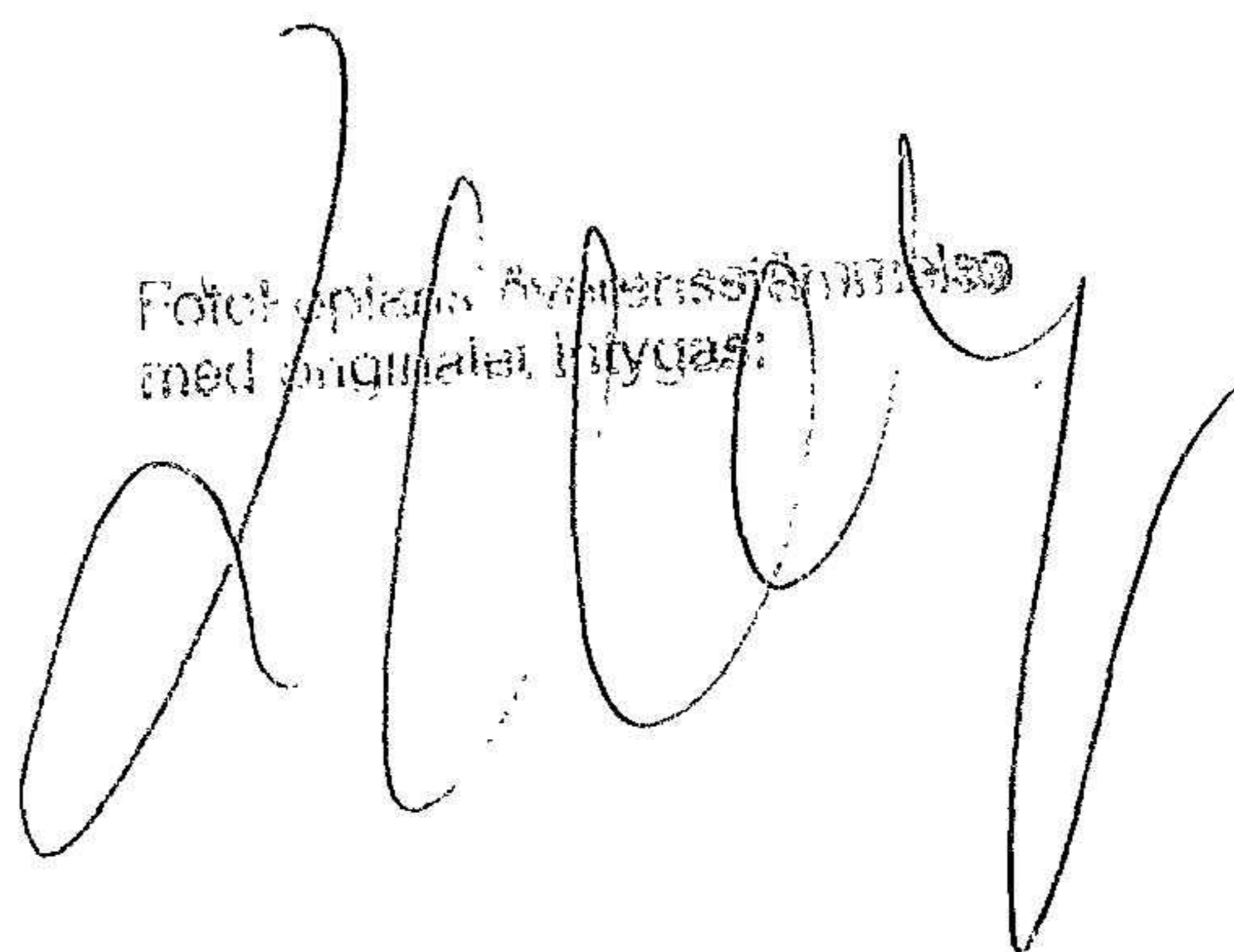
Fotokopierats Av: [Signature] 2023-07-24 11:52:58



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 190 000	1 190 000
Andelar i intresseföretag		275 000	307 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 770 000	3 175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 235 000	4 672 000
Summa anläggningstillgångar		5 235 000	4 672 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	456 193	456 194
Övriga fordringar		2 700 187	10 221 724
Summa kortfristiga fordringar		3 156 380	10 677 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		911	1 493
Summa kassa och bank		911	1 493
Summa omsättningstillgångar		3 157 291	10 679 411
SUMMA TILLGÅNGAR		8 392 291	15 351 411

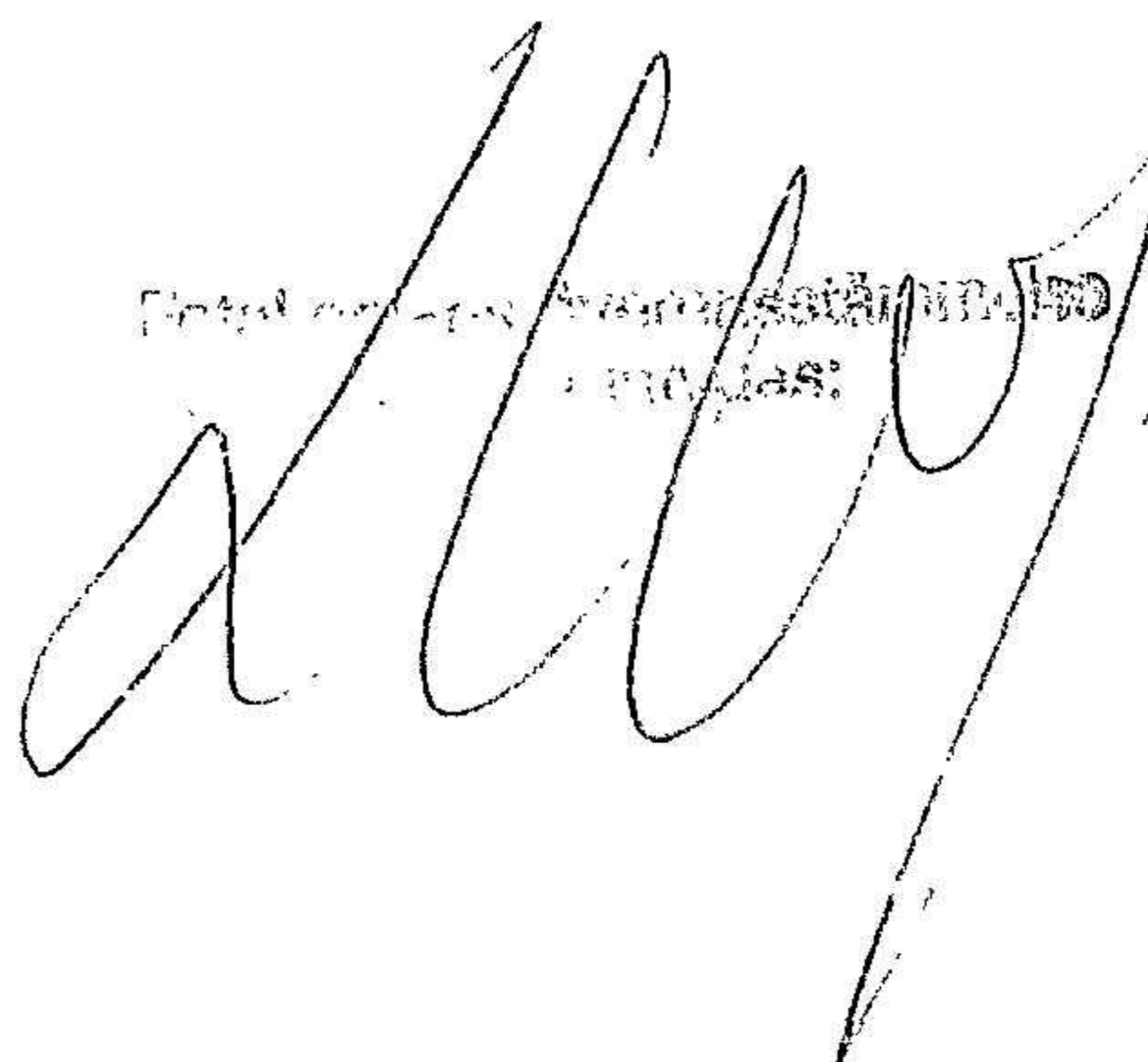
Fotokopierade Avdelningsansvariga
med originalet tryggt



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 527 758	6 717 286
Årets resultat		-292 182	-9 528
Summa fritt eget kapital		6 235 576	6 707 758
Summa eget kapital		6 335 576	6 807 758
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	39 938
Övriga skulder		2 051 715	8 498 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		2 056 715	8 543 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 392 291	15 351 411

2023072411530



Antal aktier: 1000
Förteckning över aktieägare

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016-10
Årsredovisning i mindre aktiebolag(K 2).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 190 000	1 190 000
Redovisat värde vid årets slut	1 190 000	1 190 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

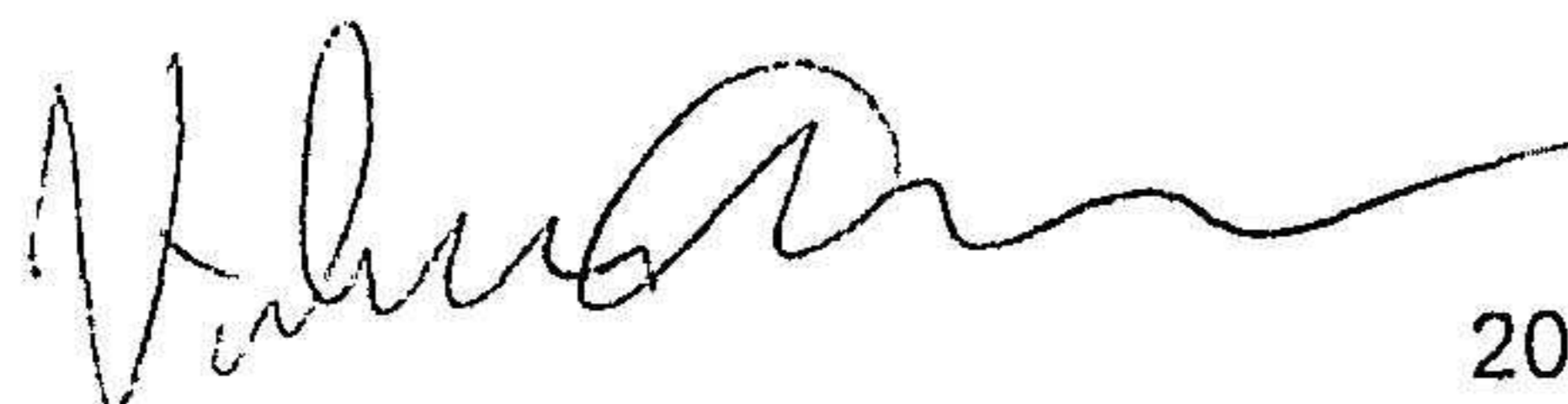
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gervik Fastigheter AB, 556784-9616, Göteborg	1 000	100	1 190 000
			1 190 000

Not 4 Andra kortfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 200 000	3 700 000
-Tillkommande fordringar		6 500 000
-Reglerade fordringar	-6 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	3 700 000	10 200 000

Underskrifter

Hovås



2023-06-30

Viktor Gustafsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

