

Årsredovisning
för
Svedala Trade Center AB
556814-2995
Räkenskapsåret
2022


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Trade Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 19 juni 2023

John Tegger



Årsredovisning
för
Svedala Trade Center AB

556814-2995

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Svedala Trade Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets och förmögenhetsförvaltning.

Bolaget registrerades den 7 juli 2010 och har sitt säte i Malmö kommun.

Bolaget är helägt dotterföretag till Tegger Gruppen AB, 556880-5938 med säte Malmö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 848	3 150	2 837	2 627
Resultat efter finansiella poster	-9	917	290	-91
Soliditet (%)	7	7	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	299 792	903 438	1 303 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:		903 438	-903 438	0
Årets resultat			-9 195	-9 195
Belopp vid årets utgång	100 000	1 203 230	-9 195	1 294 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 203 229
årets förlust	-9 195
	1 194 034
disponeras så att i ny räkning överföres	1 194 034
	1 194 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 847 945	3 150 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 847 945	3 150 448
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-449 604	-235 927
Övriga externa kostnader		-1 790 096	-1 291 636
Personalkostnader	2	-998	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 268	-482 452
Övriga rörelsekostnader		-9 900	0
Summa rörelsekostnader		-2 574 866	-2 010 015
Rörelseresultat		273 079	1 140 433
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 274	-222 975
Summa finansiella poster		-282 274	-222 975
Resultat efter finansiella poster		-9 195	917 458
Resultat före skatt		-9 195	917 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 020
Årets resultat		-9 195	903 438

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	14 722 687	15 021 716
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 560	64 197
Summa materiella anläggningstillgångar		14 768 247	15 085 913

Summa anläggningstillgångar		14 768 247	15 085 913
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		294 539	521 674
Fordringar hos koncernföretag		927 639	825 000
Övriga fordringar		11 566	32 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 784	135 440
Summa kortfristiga fordringar		1 371 528	1 515 083

Kassa och bank

Kassa och bank		1 289 060	803 083
Summa kassa och bank		1 289 060	803 083

Summa omsättningstillgångar		2 660 588	2 318 166
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		17 428 835	17 404 079
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 203 229

299 792

Årets resultat

-9 195

903 438

Summa fritt eget kapital

1 194 034

1 203 230

Summa eget kapital

1 294 034

1 303 230

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 364 700

10 192 500

Skulder till koncernföretag

3 550 000

4 300 000

Summa långfristiga skulder

13 914 700

14 492 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

307 200

270 000

Leverantörsskulder

146 805

142 151

Skulder till koncernföretag

742 729

250 000

Skatteskulder

53 647

120 704

Övriga skulder

239 176

294 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

730 544

531 426

Summa kortfristiga skulder

2 220 101

1 608 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 428 835

17 404 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Ingående avskrivningar	-3 300 000	-3 166 557
Årets avskrivningar	0	-133 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 300 000	-3 300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde mark uppgår till 1 359 306 kr.
Inga avskrivningar sker på mark.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 310 741	16 310 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 310 741	16 310 741
Ingående avskrivningar	-1 289 025	-989 996
Årets avskrivningar	-299 029	-299 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 588 054	-1 289 025
Utgående redovisat värde	14 722 687	15 021 716
Taxeringsvärden byggnader	12 466 000	12 466 000
Taxeringsvärden mark	2 521 000	2 850 000
	14 987 000	15 316 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 289	520 289
Inköp	21 502	0
Försäljningar/utrangeringar	-417 090	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 701	520 289
Ingående avskrivningar	-456 092	-406 112
Försäljningar/utrangeringar	402 190	0
Årets avskrivningar	-25 239	-49 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 141	-456 092
Utgående redovisat värde	45 560	64 197

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 828 700	8 032 500
	8 828 700	8 032 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 671 900 kronor (10 462 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 364 700	10 192 500
	10 364 700	10 192 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	307 200	270 000
	307 200	270 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 280 000	11 280 000
	11 280 000	11 280 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

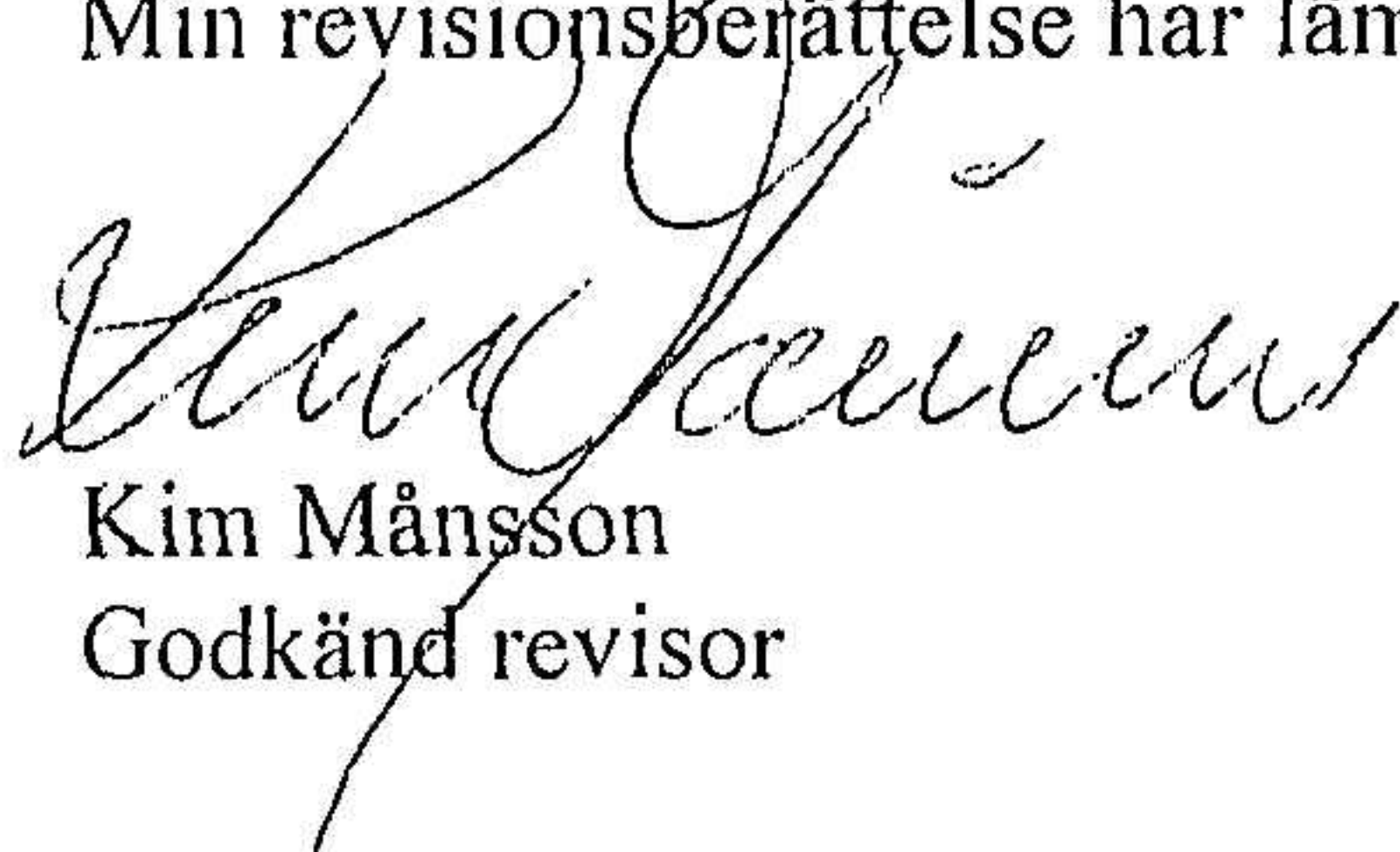
Svedala den 19 juni 2023


John Tegger
Verkställande direktör


Susanne Tegger

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023


Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svedala Trade Center AB

Org.nr 556814-2995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svedala Trade Center AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedala Trade Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedala Trade Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svedala Trade Center AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedala Trade Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 19 juni 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor