

Årsredovisning för
Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB

559289-5667

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jämstorp
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB, 559289-5667, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är sedan 2023 ett helägt dotterbolag till Niclas Jämstorp Holding, 559060-7171, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	376 406	287 991	84 000
Resultat efter finansiella poster	-186 927	-272 770	-111 113
Soliditet %	1,3	-2,2	2,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88 887	-272 770
Balanseras i ny räkning		-272 770	272 770
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-186 927
Belopp vid årets utgång	50 000	216 117	-186 927

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	216 117
Årets resultat	-186 927
Summa	29 190
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 190
Summa	29 190

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 406	287 991
Övriga rörelseintäkter		19 518	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 924	287 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 614	-178 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 256	-231 918
Summa rörelsekostnader		-305 870	-410 480
Rörelseresultat		90 054	-122 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-276 993	-150 286
Summa finansiella poster		-276 981	-150 281
Resultat efter finansiella poster		-186 927	-272 770
Resultat före skatt		-186 927	-272 770
Årets resultat		-186 927	-272 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 995 687	6 037 268
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 973	21 004
Summa materiella anläggningstillgångar		6 019 660	6 058 272
Summa anläggningstillgångar		6 019 660	6 058 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 835	0
Övriga fordringar		8 010	362
Summa kortfristiga fordringar		45 845	362
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 448	28 667
Summa kassa och bank		86 448	28 667
Summa omsättningstillgångar		132 293	29 029
SUMMA TILLGÅNGAR		6 151 953	6 087 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 117	88 887
Årets resultat		-186 927	-272 770
Summa fritt eget kapital		29 190	-183 883
Summa eget kapital		79 190	-133 883
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 085 000	5 070 000
Skulder till koncernföretag		2 797 407	0
Summa långfristiga skulder		5 882 407	5 070 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	240 000
Leverantörsskulder		6 157	12 134
Skulder till koncernföretag		0	822 820
Skatteskulder		8 819	8 223
Övriga skulder		15 940	9 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 440	58 048
Summa kortfristiga skulder		190 356	1 151 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 151 953	6 087 301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 105	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 286 930	5 856 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	206 394	430 178
Utgående anskaffningsvärden	6 493 324	6 286 930
Ingående avskrivningar	-249 662	-18 898
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-247 975	-230 764
Utgående avskrivningar	-497 637	-249 662
Redovisat värde	5 995 687	6 037 268

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 158	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 250	22 158
Utgående anskaffningsvärden	31 408	22 158
Ingående avskrivningar	-1 154	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 281	-1 154
Utgående avskrivningar	-7 435	-1 154
Redovisat värde	23 973	21 004

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 282 407	4 110 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

Kristianstad

Niclas Jämstorp

2024-06-28

Niclas Jämstorp

Datum

Styrelseledamot