

Årsredovisning

för

Nilssons Fastigheter i Lund AB

556850-6629

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Nilsson, Styrelseledamot
2024-10-15

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Nilssons Holding AB, org.nr 556850-6603, med säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 074	2 813	2 715	2 714	2 714
Resultat efter finansiella poster	963	698	778	1 494	1 562
Soliditet (%)	25,4	22,5	19,9	16,9	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 191 948	315 598	3 557 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		315 598	-315 598	0
Årets resultat			489 229	489 229
Belopp vid årets utgång	50 000	3 507 546	489 229	4 046 775

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 507 546
årets vinst	489 229
	3 996 775
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 996 775
	3 996 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		3 074 372 3 074 372	2 812 598 2 812 598
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 268 186	-1 264 377
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-851 162	-851 162
		-2 119 348	-2 115 539
Rörelseresultat		955 024	697 059
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 453	1 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-166
		8 453	851
Resultat efter finansiella poster		963 477	697 910
Bokslutsdispositioner	3	-337 858	-293 601
Resultat före skatt		625 619	404 309
Skatt på årets resultat		-136 390	-88 711
Årets resultat		489 229	315 598

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

26 683 526

27 534 688

26 683 526

27 534 688

Summa anläggningstillgångar

26 683 526

27 534 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

91 758

284 040

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 490

24 493

117 248

308 533

Kassa och bank

975 334

248 275

Summa omsättningstillgångar

1 092 582

556 808

SUMMA TILLGÅNGAR

27 776 108

28 091 496

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 507 546	3 191 948
Årets resultat		489 229	315 598
		3 996 775	3 507 546
Summa eget kapital		4 046 775	3 557 546
Obeskattade reserver	4	3 806 559	3 468 701
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		15 455 509	15 455 509
Summa långfristiga skulder		15 455 509	15 455 509
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 746	998
Skulder till koncernföretag		3 800 000	5 000 000
Övriga skulder		121 334	97 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 185	511 500
Summa kortfristiga skulder		4 467 265	5 609 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 776 108	28 091 496

Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	963 476	697 910
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	851 162	851 162
Betald skatt	55 892	-292 882

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 870 530 **1 256 190**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-615	-22 952
Förändring av leverantörsskulder	748	0
Förändring av kortfristiga skulder	-1 143 604	-1 322 007

Kassaflöde från den löpande verksamheten

727 059 **-88 769**

Årets kassaflöde

727 059 **-88 769**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 248 275 337 044

Likvida medel vid årets slut

975 334 **248 275**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 282 133	36 282 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 282 133	36 282 133
Ingående avskrivningar	-8 747 445	-7 896 283
Årets avskrivningar	-851 162	-851 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 598 607	-8 747 445
Utgående redovisat värde	26 683 526	27 534 688

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	220 696	143 546
Återföring periodiseringsfond	-90 524	-57 631
Förändring av överavskrivningar	207 686	207 686
	337 858	293 601

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	2 367 496	2 159 810
Periodiseringsfonder	1 439 063	1 308 891
	3 806 559	3 468 701
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	7 064	4 887

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till koncernföretag	15 455 509	15 455 509
	15 455 509	15 455 509

Lund 2024-10-15

Jon Nilsson
Jon Nilsson