

Årsredovisning

för

PERLA-JJ Fastighets AB

559279-2120

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för PERLA-JJ Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva aktiv fastighetsförvaltning samt uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromölla

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har färdigställt sin första fastighet och påbörjat uthyrning. Nettoomsättningens ökning beror på att alla lägenheter är uthyrda under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	85	28	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-38	0
Soliditet (%)	0,6	0,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-37 806	12 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 806	37 806	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-6 003	-6 003
Belopp vid årets utgång	50 000	12 194	-6 003	56 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 193
årets förlust	-6 003
	6 190
disponeras så att i ny räkning överföres	6 190
	6 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 227 808	9 399 234
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 227 808	9 399 234
Summa anläggningstillgångar		9 227 808	9 399 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 826	10 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 925	166 925
Summa kortfristiga fordringar		407 751	177 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 264	221 873
Summa kassa och bank		200 264	221 873
Summa omsättningstillgångar		608 015	399 449
SUMMA TILLGÅNGAR		9 835 823	9 798 683

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 193	0
Årets resultat		-6 003	-37 806
Summa fritt eget kapital		6 190	-37 806
Summa eget kapital		56 190	12 194
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 550 000	8 534 457
Summa långfristiga skulder		8 550 000	8 534 457
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 073	0
Övriga skulder		1 222 560	1 252 032
Summa kortfristiga skulder		1 229 633	1 252 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 835 823	9 798 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 528 391	210 608
Inköp		2 617 414
Omklassificeringar		6 700 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 528 391	9 528 391
Ingående avskrivningar	-129 157	
Årets avskrivningar	-171 426	-129 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 583	-129 157
Utgående redovisat värde	9 227 808	9 399 234

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 700 369
Omklassificeringar		-6 700 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	8 550 000	8 534 457
	8 550 000	8 534 457

Bromölla 2024-07-30

Lars Nilsson
Lars Nilsson