

Årsredovisning för

3 L Norr AB

559124-9627

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 3 L Norr AB, 559124-9627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Valnöten 4 och Tullkvarnen 5, båda belägna i Sundsvall. Bolaget tillhör en koncern där 3 L Norr Holding AB (559351-3509) är moderbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	853 273	806 170	719 265	693 643
Resultat efter finansiella poster	-84 552	-200 819	-2 286	4 660
Soliditet %	2,3	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	283 529	-200 819
Balanseras i ny räkning		-200 819	200 819
Erhållna aktieägartillskott		180 000	
Årets resultat			-84 552
Belopp vid årets utgång	50 000	262 710	-84 552

Kommentar

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	262 710
Årets resultat	-84 552
Summa	178 158
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	178 159
Summa	178 159

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		853 273	806 170
Övriga rörelseintäkter		0	42 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 273	848 255
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 921	-378 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 460	-193 225
Summa rörelsekostnader		-442 381	-571 807
Rörelseresultat		410 892	276 448
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 444	-477 268
Summa finansiella poster		-495 444	-477 267
Resultat efter finansiella poster		-84 552	-200 819
Resultat före skatt		-84 552	-200 819
Årets resultat		-84 552	-200 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 321 313	8 471 773
Summa materiella anläggningstillgångar		8 321 313	8 471 773
Summa anläggningstillgångar		8 321 313	8 471 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 174	147 133
Fordringar hos koncernföretag		1 397 000	1 400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 235	5 048
Summa kortfristiga fordringar		1 550 409	1 552 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 938	21 298
Summa kassa och bank		43 938	21 298
Summa omsättningstillgångar		1 594 347	1 573 479
SUMMA TILLGÅNGAR		9 915 660	10 045 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 710	283 529
Årets resultat		-84 552	-200 819
Summa fritt eget kapital		178 158	82 710
Summa eget kapital		228 158	132 710
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	3	8 400 940	8 489 860
Summa långfristiga skulder		9 292 855	9 531 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 560	118 560
Leverantörsskulder		26 123	0
Skulder till koncernföretag		12 404	12 404
Skatteskulder		38 036	46 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 524	203 157
Summa kortfristiga skulder		394 647	380 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 915 660	10 045 252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 228 712	9 202 152
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 560
Utgående anskaffningsvärden	9 228 712	9 228 712
Ingående avskrivningar	-756 939	-606 214
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-150 460	-150 725
Utgående avskrivningar	-907 399	-756 939
Redovisat värde	8 321 313	8 471 773

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 511 740	8 015 620

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 290 000	10 290 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	10 290 000	10 290 000

Underskrifter

Sundsvall

Joakim Gustafsson
Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

2025-04-03

Datum