

# Årsredovisning

för

## Gastkullen AB

556455-4102

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gastkullen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lysekil den 2 maj 2023



Stefan Walstern

# Årsredovisning

för

## Gastkullen AB

556455-4102

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gastkullen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Gastkullen AB är ett fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 289	1 160	1 128	1 146
Resultat efter finansiella poster	472	1 287	468	379
Soliditet (%)	38	44	32	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 060 576	779 225	<b>2 959 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			779 225	-779 225	<b>0</b>
Årets resultat				264 855	<b>264 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 839 801</b>	<b>264 855</b>	<b>3 224 656</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 839 800
årets vinst	264 855
	<b>3 104 655</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 104 655
	<b>3 104 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 289 252	1 160 436
Övriga rörelseintäkter	0	781 654
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 289 252</b>	<b>1 942 090</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-251 474	-208 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-419 886	-385 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-671 360</b>	<b>-594 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>617 892</b>	<b>1 348 064</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 760	-61 051
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-149 753</b>	<b>-61 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>468 139</b>	<b>1 287 013</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 600	-269 600
Förändring av överavskrivningar	-58 693	-34 551
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-139 293</b>	<b>-304 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>328 846</b>	<b>982 862</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-63 991	-203 637
<b>Årets resultat</b>	<b>264 855</b>	<b>779 225</b>

*mw*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

8 947 598

6 444 178

Inventarier, verktyg och installationer

4

301 987

135 109

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 249 585**

**6 579 287**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 249 585**

**6 579 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

54 296

13 718

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 296**

**13 718**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 071 416

1 357 436

**Summa kassa och bank**

**1 071 416**

**1 357 436**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 125 712**

**1 371 154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 375 297**

**7 950 441**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 839 800

2 060 576

Årets resultat

264 855

779 225

**Summa fritt eget kapital**

**3 104 655**

**2 839 801**

**Summa eget kapital**

**3 224 655**

**2 959 801**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

744 300

663 700

Akkumulerade överavskrivningar

102 218

43 525

**Summa obeskattade reserver**

**846 518**

**707 225**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 544 624

3 597 210

**Summa långfristiga skulder**

**5 544 624**

**3 597 210**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

543 736

483 336

Skatteskulder

120 275

185 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 489

17 281

**Summa kortfristiga skulder**

**759 500**

**686 205**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 375 297**

**7 950 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 430 175	13 082 963
Inköp	3 408 858	77 787
Försäljningar/utrangeringar		-730 575
Omklassificeringar	-512 474	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 326 559</b>	<b>12 430 175</b>
Ingående avskrivningar	-6 183 885	-5 896 518
Försäljningar/utrangeringar		82 229
Årets avskrivningar	-375 386	-369 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 559 271</b>	<b>-6 183 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 767 288</b>	<b>6 246 290</b>

2023060710913

### Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 567	351 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>351 567</b>	<b>351 567</b>
Ingående avskrivningar	-153 679	-142 336
Årets avskrivningar	-17 578	-11 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 257</b>	<b>-153 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 310</b>	<b>197 888</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 375	256 912
Inköp	193 800	124 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 175</b>	<b>381 375</b>
Ingående avskrivningar	-246 266	-241 566
Årets avskrivningar	-26 922	-4 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 188</b>	<b>-246 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 987</b>	<b>135 109</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år.	3 369 680	1 663 866
	<b>3 369 680</b>	<b>1 663 866</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 088 360 kronor (4 080 546 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 544 624	3 597 210
	<b>5 544 624</b>	<b>3 597 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	543 736	483 336
	<b>543 736</b>	<b>483 336</b>

*mw*

2023060710915

Lysekil den 26 april 2023



Stefan Walstern



Barbro Dowerztain

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Gastkullen AB**

Org.nr 556455-4102

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gastkullen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gastkullen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gastkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gastkullen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gastkullen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 28 april 2023



Göran Hagsgård  
 Godkänd revisor