

Årsredovisning för
Törsjö Förvaltning AB

556995-7870

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Nykvist
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Törsjö Förvaltning AB, 556995-7870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Örebro, bedriver fastighetsförvaltning av egna lokaler. Bolaget är dotterbolag till B Nykvist Invest AB, oeg nr 559212-7277, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	916 963	918 719	746 911	718 864
Resultat efter finansiella poster	236 596	145 097	97 754	105 705
Soliditet %	34,5	28,9	25	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 795	122 065
Balanseras i ny räkning		122 065	-122 065
Årets resultat			187 968
Belopp vid årets utgång	50 000	1 167 860	187 968

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 167 860
Årets resultat	187 968
Summa	1 355 828
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 355 828
Summa	1 355 828

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		916 963	918 719
Övriga rörelseintäkter		0	18 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		916 963	937 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 372	-491 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 637	-176 897
Summa rörelsekostnader		-585 009	-668 758
Rörelseresultat		331 954	268 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 643	1 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 001	-125 245
Summa finansiella poster		-95 358	-123 321
Resultat efter finansiella poster		236 596	145 097
Resultat före skatt		236 596	145 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 628	-23 032
Årets resultat		187 968	122 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 408 293	3 580 930
Summa materiella anläggningstillgångar		3 408 293	3 580 930
Summa anläggningstillgångar		3 408 293	3 580 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 357	3 357
Övriga fordringar		16 009	18 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 667
Summa kortfristiga fordringar		19 366	42 360
Kassa och bank			
Kassa och bank		652 300	590 429
Summa kassa och bank		652 300	590 429
Summa omsättningstillgångar		671 666	632 789
SUMMA TILLGÅNGAR		4 079 959	4 213 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 167 860	1 045 795
Årets resultat		187 968	122 065
Summa fritt eget kapital		1 355 828	1 167 860
Summa eget kapital		1 405 828	1 217 860
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 471 400	1 711 400
Övriga skulder		752 930	827 633
Summa långfristiga skulder		2 224 330	2 539 033
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	240 000
Skatteskulder		9 950	0
Övriga skulder		121 752	131 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 099	85 794
Summa kortfristiga skulder		449 801	456 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 079 959	4 213 719

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 050 000	5 050 000
Utgående anskaffningsvärden	5 050 000	5 050 000
Ingående avskrivningar	-1 469 070	-1 296 433
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 637	-172 637
Utgående avskrivningar	-1 641 707	-1 469 070
Redovisat värde	3 408 293	3 580 930

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 300	21 300
Utgående anskaffningsvärden	21 300	21 300
Ingående avskrivningar	-21 300	-17 040
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-4 260
Utgående avskrivningar	-21 300	-21 300
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	511 400	751 400

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Örebro

Björn Nykvist
Björn Nykvist
Styrelseledamot

2025-06-26
Datum