

Årsredovisning
för
Byggnader i Väst AB
559029-5498
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnader i Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 19 juni 2024



Maria Can Gill

Årsredovisning
för
Byggnader i Väst AB
559029-5498

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Byggnader i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swea Asfalt i Väst AB med org.nr 556804-4688.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	794	950	738	643
Resultat efter finansiella poster	190	-188	-183	239
Soliditet (%)	14	12	16	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	521 518	3 254	574 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 254	-3 254	0
Årets resultat			151 365	151 365
Belopp vid årets utgång	50 000	524 772	151 365	726 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 772
årets vinst	151 365
	676 137
disponeras så att	
i ny räkning överföres	676 137
	676 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

793 993

950 495

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

793 993

950 495

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-465 902

-898 078

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 859

-96 535

Summa rörelsekostnader

-576 761

-994 613

Rörelseresultat

217 232

-44 119

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 100

338

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 332

-144 163

Summa finansiella poster

-27 232

-143 825

Resultat efter finansiella poster

190 000

-187 944

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

195 000

Summa bokslutsdispositioner

0

195 000

Resultat före skatt

190 000

7 056

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 635

-3 802

Årets resultat

151 365

3 254

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 352 540

4 447 699

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 424

77 124

Summa materiella anläggningstillgångar

4 413 964

4 524 823

Summa anläggningstillgångar

4 413 964

4 524 823

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 875

136 875

Fordringar hos koncernföretag

25 000

62 500

Övriga fordringar

249 190

599 396

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 274

0

Summa kortfristiga fordringar

288 339

798 771

Kassa och bank

Kassa och bank

970 891

178 326

Summa kassa och bank

970 891

178 326

Summa omsättningstillgångar

1 259 230

977 097

SUMMA TILLGÅNGAR

5 673 194

5 501 920

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

524 772

521 518

Årets resultat

151 365

3 254

Summa fritt eget kapital

676 137

524 772

Summa eget kapital

726 137

574 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 000

115 000

Summa obeskattade reserver

115 000

115 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 411 213

Summa långfristiga skulder

0

3 411 213

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

174 400

Leverantörsskulder

49 365

58 396

Skulder till koncernföretag

4 592 521

900 000

Övriga skulder

41 834

49 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 337

218 309

Summa kortfristiga skulder

4 832 057

1 400 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 673 194

5 501 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 151 676	5 151 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 151 676	5 151 676
Ingående avskrivningar	-703 977	-608 818
Årets avskrivningar	-95 159	-95 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-799 136	-703 977
Utgående redovisat värde	4 352 540	4 447 699

2024071015299

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 500	0
Inköp	0	78 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 500	78 500
Ingående avskrivningar	-1 376	0
Årets avskrivningar	-15 700	-1 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 076	-1 376
Utgående redovisat värde	61 424	77 124

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 713 625
	0	2 713 625

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (3 585 613) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 411 213
	0	3 411 213
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	174 400
	0	174 400

2024071015300

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 590 000
	0	4 590 000

Lerum den 19 juni 2024



Maria Can Gill