

Årsredovisning för
FHV Hedemora fastighet AB
556190-1488

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FHV Hedemora fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2025-03-08


Torbjörn Dahlström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FHV Hedemora fastighet AB, 556190-1488, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	890	137	6	501
Resultat efter finansiella poster	348	-343	-310	139
Soliditet, %	35	32	46	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	150 000	30 000	599 494	-342 728	436 766
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-342 728	342 728	
Årets resultat				347 827	347 826
Vid årets slut	150 000	30 000	256 766	347 827	784 592

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår attförfogande stående vinstmedel (kronor)	
balanserad vinst	256 766
årets vinst	347 826
	604 592
disponeras så att i ny räkning överföres	604 592
Summa	604 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2025061024925

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		889 863	136 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		889 863	136 612
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 917	-332 314
Personalkostnader	2	11 423	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 209	-93 209
Summa rörelsekostnader		-465 703	-425 523
Rörelseresultat		424 160	-288 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 715	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 048	-53 819
Summa finansiella poster		-76 333	-53 817
Resultat efter finansiella poster		347 827	-342 728
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		347 827	-342 728
Skatter			
Årets resultat		347 827	-342 728

2025061024926

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 839 681	1 199 775
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 142	31 642
Summa materiella anläggningstillgångar		1 862 823	1 231 417
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		107 000	204
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 000	204
Summa anläggningstillgångar		1 969 823	1 231 621
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		243 659	80 550
Övriga fordringar		-	20 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 557	21 091
Summa kortfristiga fordringar		264 216	122 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	1 198
Summa kassa och bank		-	1 198
Summa omsättningstillgångar		264 216	123 539
SUMMA TILLGÅNGAR		2 234 039	1 355 160

2025061024927

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 766	599 494
Årets resultat		347 827	-342 728
Summa fritt eget kapital		604 593	256 766
Summa eget kapital		784 593	436 766
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		300 000	-
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	782 500	812 500
Övriga skulder		-	17 000
Summa långfristiga skulder		1 082 500	829 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		222 587	-
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	30 000	30 000
Leverantörsskulder		74 307	51 450
Övriga skulder		40 052	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	7 444
Summa kortfristiga skulder		366 946	88 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 234 039	1 355 160

2025061024928

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Byggnadsinventarier	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 798 883	3 798 883
-Nyanskaffningar	724 614	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 523 497	3 798 883
Ingående avskrivningar	-2 599 108	-2 514 399
Årets avskrivningar	-84 709	-84 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 683 817	-2 599 108
Utgående redovisat värde	1 839 680	1 199 775

2025061024929

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 500	335 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 500	335 500
Ingående avskrivning	-303 858	-295 358
Årets avskrivningar	-8 500	-8 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 358	-303 858
Utgående redovisat värde	23 142	31 642

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	662 500	692 500
	662 500	692 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

2025061024930

Underskrifter

2025-03-01

2025061024931



Torbjörn Dahlström



Torbjörn Rönberg