

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av Johan Lars Erik Selin 2025-06-23

559451-6170

# Selin Real Estate AB

Årsredovisning 2023-10-09 - 2024-12-31

## Viktigaste höjdpunkterna

Årsresultat

**-3 335 SEK**

Data för föregående år inte tillgänglig

Antal anställda

**0**

Data för föregående år inte tillgänglig

Kapitalandel

**-100%**

Data för föregående år inte tillgänglig

# Innehållsförteckning

1. Förvaltningsberättelse
2. Resultaträkning
3. Balansräkning
4. Noter
5. Styrelsen

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Selin Real Estate AB, 559451-6170, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterade investeringar och tjänster

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga viktiga händelser har inträffat under året.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-3 335
Summa	-3 335

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-3 335
Summa	-3 335

# Räkenskaper

## Resultaträkning

	Noter	2023-10-09 - 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-3 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 335</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 335</b>

# Balansräkning

## Tillgångar

	Noter	2024-12-31
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		21 665
Kassa och bank		21 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 665</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 665</b>

# Eget kapital och skulder

	Noter	2024-12-31
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-3 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 665</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 665</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Nyckeltalsdefinitioner

### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


### **Soliditet**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

# Styrelsen

**Johan Lars Erik Selin**

Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Selin', written in a cursive style.

Signerade: 2025-06-19