

# Årsredovisning

för

## Fanna Slott AB

556646-6834

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fanna Slott AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-09-24

  
Eric Johansson

# Årsredovisning

för

## Fanna Slott AB

556646-6834

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fanna Slott AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Enköping Fanna 32:21 och 32:24.

Bolaget ägs av S & E Johanssons Fastigheter Enköping AB, org nr 556512-6272, med säte i Enköping, vilket är ett helägt dotterbolag till Mälardalsparti AB, org nr 556498-1404, med säte i Enköping.

Bolaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 068	5 195	5 073	4 979	2 781
Resultat efter finansiella poster	-573	311	2 564	637	159
Balansomslutning	74 730	78 633	77 546	74 428	75 905
Soliditet (%)	8,5	7,6	5,3	2,9	1,9
Avkastning på totalt kap. (%)	2,6	2,6	4,6	2,7	1,3
Avkastning på eget kap. (%)	-0,1	5,2	62,3	29,7	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 991 767	1 834 442	5 946 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 834 442	-1 834 442	0
Årets resultat				417 161	417 161
	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 826 209</b>	<b>417 161</b>	<b>6 363 370</b>

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 826 210
årets vinst	417 161
	<b>6 243 371</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 243 371
	<b>6 243 371</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
Nettoomsättning		5 068 417	5 195 320
Övriga rörelseintäkter		474 477	1 046
		<b>5 542 894</b>	<b>5 196 366</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 951 990	-1 554 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 643 983	-1 639 484
		<b>-3 595 973</b>	<b>-3 194 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 946 921</b>	<b>2 002 059</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 714	13 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 544 287	-1 704 738
		<b>-2 519 573</b>	<b>-1 690 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-572 652</b>	<b>311 063</b>
Bokslutsdispositioner	<b>3</b>	1 100 000	2 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>527 348</b>	<b>2 311 063</b>
Skatt på årets resultat	<b>4, 5</b>	-110 187	-476 621
<b>Årets resultat</b>		<b>417 161</b>	<b>1 834 442</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

68 171 169

69 579 529

**68 171 169**

**69 579 529**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 000 000

Uppskjutna skattefordringar

4

461 917

213 685

**461 917**

**2 213 685**

**Summa anläggningstillgångar**

**68 633 086**

**71 793 214**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

202 557

43 063

Fordringar hos koncernföretag

4 875 489

4 875 489

Övriga kortfristiga fordringar

0

400 005

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

428 013

30 825

**5 506 059**

**5 349 382**

##### *Kassa och bank*

590 434

1 490 236

**Summa omsättningstillgångar**

**6 096 493**

**6 839 618**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**74 729 579**

**78 632 832**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 826 210

3 991 767

Årets resultat

417 161

1 834 442

**6 243 371**

**5 826 209**

**Summa eget kapital**

**6 363 371**

**5 946 209**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

9

54 388 862

54 660 027

Skulder till koncernföretag

12 520 000

15 620 000

**Summa långfristiga skulder**

**66 908 862**

**70 280 027**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

465 996

933 324

Leverantörsskulder

143 795

160 534

Aktuella skatteskulder

131 819

549 931

Övriga skulder

68 329

115 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

647 407

647 066

**Summa kortfristiga skulder**

**1 457 346**

**2 406 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**74 729 579**

**78 632 832**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Kontorsbyggnad och hyreshus

Stommar	100 år
Tak	40-50 år
Fasad	40-50 år
Installationer	30-40 år
Övrigt	15-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Leasingavtal**

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Inga löner eller ersättningar har under året utbetalats från Fanna Slott AB.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Uppskattningar och bedömningar**

Inga uppskattningar och antaganden har identifierats som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

## Not 2 Transaktioner med närstående

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Andelen av årets inköp avseende koncernföretag	16 338	48 246
Andelen av årets försäljning avseende koncernföretag	0	0
	<b>16 338</b>	<b>48 246</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna koncernbidrag	1 100 000	2 000 000
	<b>1 100 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 4 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Belopp vid årets ingång	213 685	193 025
Årets avsättning	248 232	20 660
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>461 917</b>	<b>213 685</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	358 419	497 281
Uppskjuten skatt	-248 232	-20 660
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>110 187</b>	<b>476 621</b>

202411300544

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2023-05-01</b>		<b>2022-05-01</b>
		<b>-2024-04-30</b>		<b>-2023-04-30</b>
Redovisat resultat före skatt		527 348		2 311 063
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-108 634	20,60	-476 079
Ej avdragsgilla kostnader		-229 222		-543
Skatteeffekt av skattemässig skillnad på avskrivningar		-20 575		-20 660
Ej avdragsgilla intäkter		12		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>67,97</b>	<b>-358 419</b>	<b>21,52</b>	<b>-497 282</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	76 738 795	76 738 795
Årets inköp	235 623	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 974 418</b>	<b>76 738 795</b>
Ingående avskrivningar	-7 159 266	-5 519 782
Årets avskrivningar	-1 643 983	-1 639 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 803 249</b>	<b>-7 159 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 171 169</b>	<b>69 579 529</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	52 524 878	49 326 771
	<b>52 524 878</b>	<b>49 326 771</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	58 900 000	58 900 000
	<b>58 900 000</b>	<b>58 900 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 388 862	54 660 027
	<b>54 388 862</b>	<b>54 660 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	465 996	933 324
	<b>465 996</b>	<b>933 324</b>


### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Haeger, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2024-09-24

  
Eric Johansson  
Ordförande

  
Sven Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24

  
Jihmmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fanna Slott AB

Org.nr 556646-6834

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fanna Slott AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fanna Slott ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fanna Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fanna Slott AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fanna Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

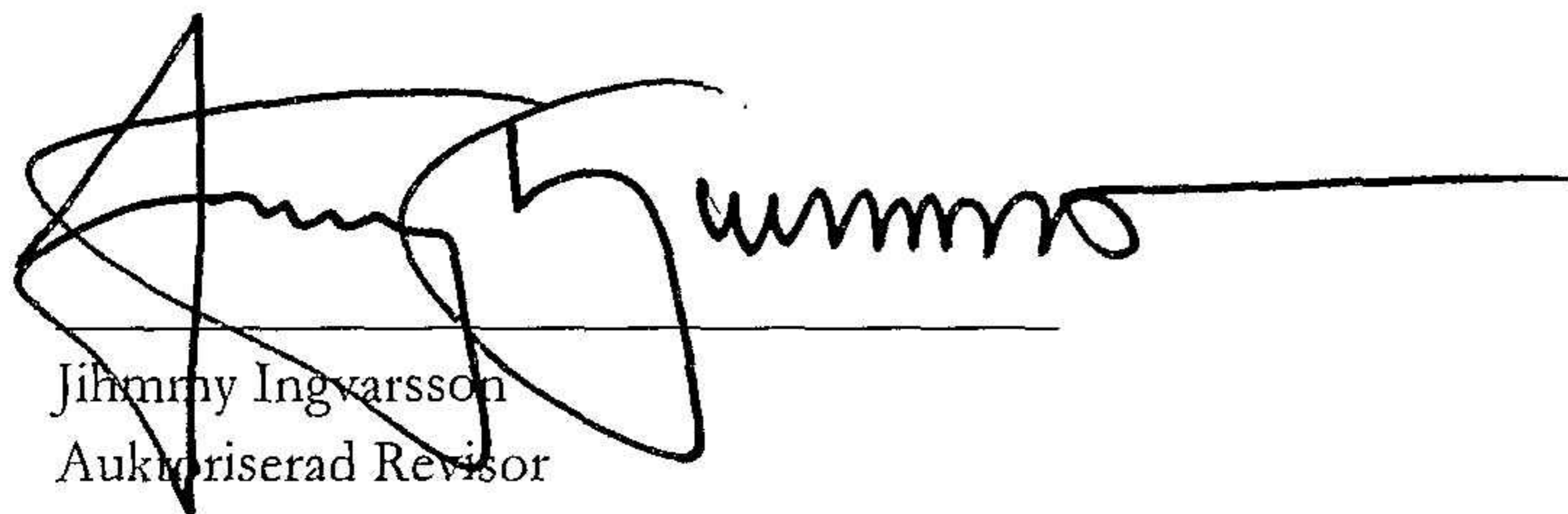
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 24 september 2024



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad Revisor