

Årsredovisning

för

John K Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1468

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Hamberg, Verkställande direktör

2025-09-08

Styrelsen och verkställande direktören för John K Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt konsultation och utbildning inom fastighet med inriktning mot installation, entreprenadjuridik och förvaltning. Bolaget bedriver värdepappershandel.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	236	276	158	276	282
Resultat efter finansiella poster	88	203	180	368	289
Soliditet (%)	95	94	94	93	93

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 374 553	183 044	1 607 598
Balanseras i ny räkning	0	183 044	-183 044	0
Årets resultat	0	0	103 099	103 099
Belopp vid årets utgång	50 000	1 557 598	103 099	1 710 697

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 557 598
Årets resultat	103 099
Summa	1 660 697

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 660 697
Summa	1 660 697

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		236 354	275 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 354	275 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 637	-72 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
Summa rörelsekostnader		-128 637	-112 341
Rörelseresultat		107 717	163 440
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-20 360	30 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	999
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	8 903
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15
Summa finansiella poster		-19 938	39 989
Resultat efter finansiella poster		87 779	203 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 278	34 075
Förändring av överavskrivningar		10 600	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		43 878	32 075
Resultat före skatt		131 657	235 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 558	-52 459
Årets resultat		103 099	183 044

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	100 000	140 000
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	140 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 746 981	1 650 987
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 746 981	1 650 987
Summa anläggningstillgångar		1 846 981	1 790 987
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		384	26 136
Summa kortfristiga fordringar		384	26 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		347 099	315 236
Summa kassa och bank		347 099	315 236
Summa omsättningstillgångar		347 483	341 372
SUMMA TILLGÅNGAR		2 194 464	2 132 359

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 557 598	1 374 553
Årets resultat		103 099	183 044
Summa fritt eget kapital		1 660 697	1 557 598
Summa eget kapital		1 710 697	1 607 598
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		431 688	464 966
Ackumulerade överavskrivningar		31 400	42 000
Summa obeskattade reserver		463 088	506 966
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		150	358
Skatteskulder		9 319	0
Övriga skulder		11 210	17 437
Summa kortfristiga skulder		20 679	17 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 194 464	2 132 359

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-20 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-60 000
Redovisat värde	100 000	140 000

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 650 987	1 633 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	206 314	17 162
Försäljningar	-110 320	
Utgående anskaffningsvärden	1 746 981	1 650 987
Ingående nedskrivningar	0	-8 903
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	8 903
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 746 981	1 650 987

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-08-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tyresö

John Hamberg

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2025-08-27