

# ÅRSREDOVISNING

för

## Seagull-Eye Property AB

Org.nr. 559315-4288

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kungsbacka kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 074	0
Soliditet (%)	0,1	1,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-9 074	-9 074
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 074	15 926

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-9 074
	<u>-9 074</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 074
	<u>-9 074</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-05-03 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 106	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 106</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-9 106	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>32</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 074	0
<b>Resultat före skatt</b>		-9 074	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 074</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 800 000	1 480 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>105 300</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 905 300</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 905 300</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 200</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 200</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>24 168</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 168</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 368</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 945 668</b>	<b>1 505 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		<u>-9 074</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 074</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 926</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		<u>14 929 742</u>	<u>1 480 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 929 742</b>	<b>1 480 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 945 668</b>	<b>1 505 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 480 000	0
	Inköp	<u>13 320 000</u>	<u>1 480 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 800 000</u>	<u>1 480 000</u>
	Redovisat värde	14 800 000	1 480 000

Anskaffningsvärde avser mark

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>105 300</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>105 300</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	105 300	0

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	1 480 000

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Erik Johansson  
Erik Johansson

Magnus Riemer  
Magnus Riemer

Magnus Andersson  
Magnus Andersson

Verkställande direktör  
2023-06-02

2023-05-31

2023-06-02