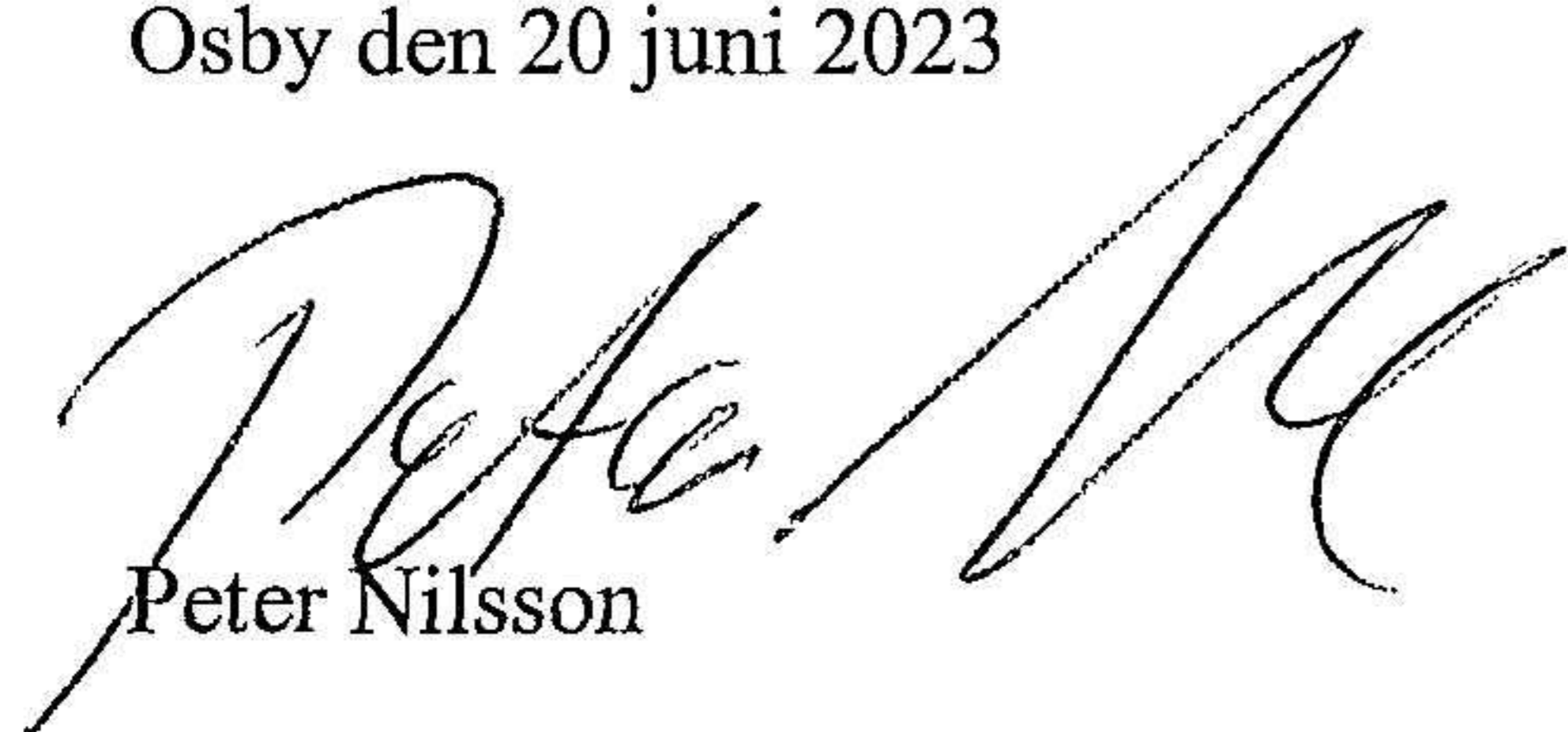


Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget PS i Osby AB
559022-8432
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget PS i Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 20 juni 2023


Peter Nilsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget PS i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet, som hyrs ut till Butiksinredningar i Osby AB.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Osby Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	212	249	251	220
Resultat efter finansiella poster	7	49	79	58
Soliditet (%)	11,3	10,6	8,4	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 607	30 712	191 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 712	-30 712	0
Årets resultat			5 686	5 686
Belopp vid årets utgång	50 000	141 319	5 686	197 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 319
årets vinst	5 686
	147 005
disponeras så att i ny räkning överföres	147 005
	147 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	211 881	249 104
Övriga rörelseintäkter	264 296	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	476 177	249 104

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-335 861	-73 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-76 470	-76 470
Summa rörelsekostnader	-412 331	-149 778
Rörelseresultat	63 846	99 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 592	-50 405
Summa finansiella poster	-56 587	-50 405
Resultat efter finansiella poster	7 259	48 921

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-10 000
Resultat före skatt	7 259	38 921

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 573	-8 209
Årets resultat	5 686	30 712

2023070736966

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 854 862

1 931 332

Summa materiella anläggningstillgångar

1 854 862

1 931 332

Summa anläggningstillgångar

1 854 862

1 931 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 158

16 693

Övriga fordringar

16 929

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 395

13 978

Summa kortfristiga fordringar

38 482

30 671

Kassa och bank

Kassa och bank

19 288

32 249

Summa kassa och bank

19 288

32 249

Summa omsättningstillgångar

57 770

62 920

SUMMA TILLGÅNGAR

1 912 632

1 994 252

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 319

110 607

Årets resultat

5 686

30 712

Summa fritt eget kapital

147 005

141 319

Summa eget kapital

197 005

191 319

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

25 000

Summa obeskattade reserver

25 000

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

1 030 000

1 090 000

Övriga skulder

3, 4

360 400

442 000

Summa långfristiga skulder

1 390 400

1 532 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

5 532

Skatteskulder

0

6 040

Övriga skulder

3

230 226

128 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

46 000

Summa kortfristiga skulder

300 227

245 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 912 632

1 994 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 392 772	2 392 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 772	2 392 772
Ingående avskrivningar	-461 440	-384 970
Årets avskrivningar	-76 470	-76 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 910	-461 440
Utgående redovisat värde	1 854 862	1 931 332

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 090 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Företagets lån från närstående om 448 721 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 030 000	1 090 000
Övriga skulder till närstående	360 400	442 000
	1 390 400	1 532 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Övriga skulder till närstående	88 321	86 361
	148 321	146 361

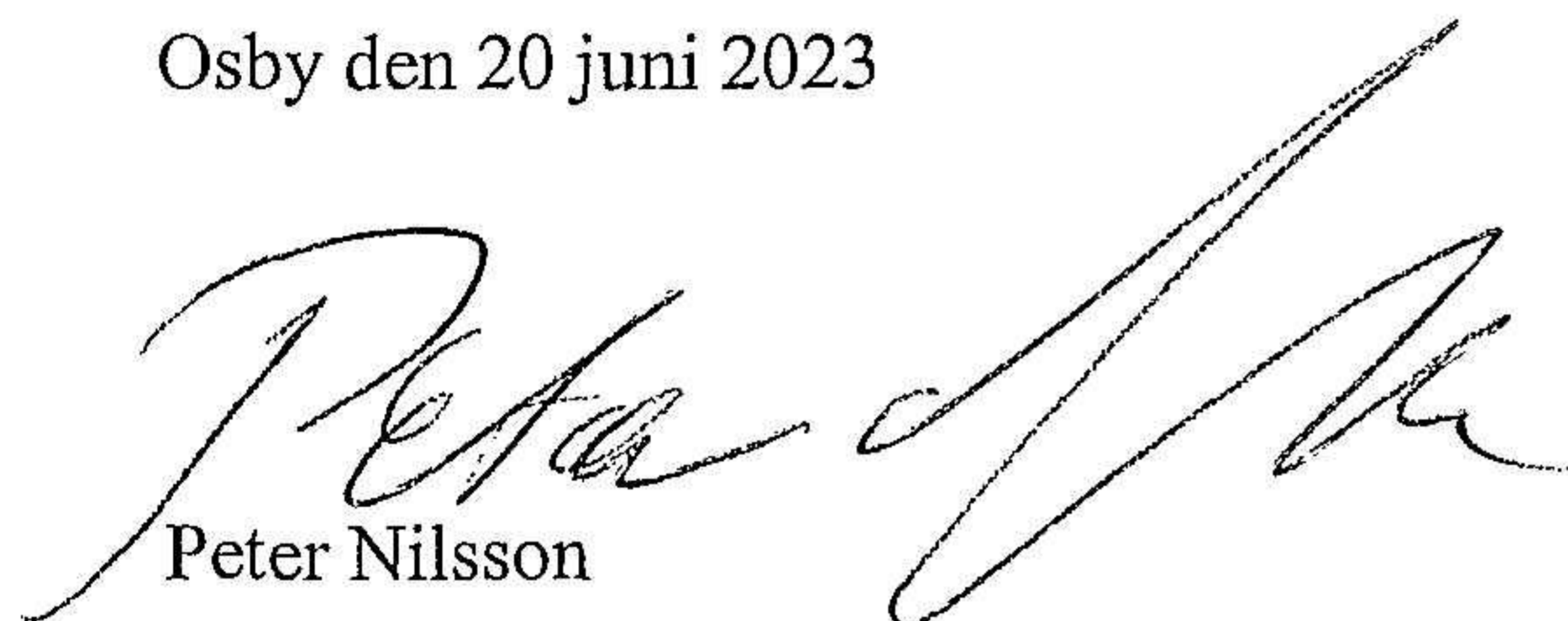
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	798 400	948 000
	798 400	948 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Osby den 20 juni 2023


Peter Nilsson