

Årsredovisning
för
Gladö Utsikten 1:3 AB
559465-6935

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Issa, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Gladö Utsikten 1:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-19
Soliditet (%)	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 000	-18 639	21 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 639	18 639	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 639	-990	20 371

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 640
årets förlust	-990
	-4 630
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 630
	-4 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-28
-2024-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-990	-18 639
Summa rörelsekostnader	-990	-18 639
Rörelseresultat	-990	-18 639
Resultat efter finansiella poster	-990	-18 639
Resultat före skatt	-990	-18 639
Årets resultat	-990	-18 639

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 000

15 000

Summa kortfristiga fordringar

15 000

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

23 432

24 423

Summa kassa och bank

23 432

24 423

Summa omsättningstillgångar

38 432

39 423

SUMMA TILLGÅNGAR

2 038 432

2 039 423

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 640	15 000
Årets resultat		-990	-18 639
Summa fritt eget kapital		-4 630	-3 639
Summa eget kapital		20 370	21 361
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		2 018 062	2 018 062
Summa långfristiga skulder		2 018 062	2 018 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 038 432	2 039 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga lån	2 018 062	2 018 062
	2 018 062	2 018 062

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Stockholm

Mikael Issa
Mikael Issa
Ledamot
2026-05-05

Mikael Wiklund
Mikael Wiklund
Ledamot
2026-05-05

Saman Haake
Saman Haake
Ordförande
2026-05-05