

Årsredovisning för
GMP Development AB
559342-4046

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GMP Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-23



Fredrik Gustavsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Vaggeryds Kommun, Jönköpings län.

Översikt (Tkr)	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-
Soliditet %	-	-	-

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Begränsad verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000			-	50 000
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	50 000	-	-	-	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

Förslag till disposition:

Styrelsen föreslår att

balanseras i ny räkning

RESULTATRÄKNING

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

2025072102685

	Not		
Rörelseintäkter m.m.	1		
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		74 065	100 098
Summa rörelseintäkter		74 065	100 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	22 723 -	43 109
Summa rörelsekostnader	-	22 723 -	43 109
Rörelseresultat		51 342	56 989
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	51 272 -	56 859
Summa finansiella poster	-	51 272 -	56 859
Resultat efter finansiella poster		70	130
Resultat före skatt		70	130
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	70	130
Årets resultat		-	-

3(6) *Sum*

BALANSRÄKNING

2025072102686

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 507 460	1 507 460
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2	356 228	282 163
Summa materiella anläggningstillgångar		1 863 688	1 789 623
Summa anläggningstillgångar		1 863 688	1 789 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		7 501	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	13 848
Summa kortfristiga fordringar		7 501	13 848
Likvida medel			
Kassa och bank		3 005	62 664
Summa likvida medel		3 005	62 664
Summa omsättningstillgångar		10 506	76 512
SUMMA TILLGÅNGAR		1 874 194	1 866 135

GMP Development AB
Org.nr. 559342-4046

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-	-
Summa fritt eget kapital		-	-
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga långfristiga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa obeskattade reserver		1 800 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		11 655	-
Övriga skulder		12 539	16 135
Summa kortfristiga skulder		24 194	16 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 874 194	1 866 135

2025072102687



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) K3.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

Antal år
Avskrivs ej

Not 2	Pågående nyanläggning	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	282 163	182 065
	Inköp under året	74 065	100 098
	Utgående anskaffningsvärden	356 228	282 163
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 507 460	1 507 460
	Utgående anskaffningsvärden	1 507 460	1 507 460
	Redovisat värde	1 507 460	1 507 460
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	1 800 000	1 800 000

Vaggeryd 2025-06-23



Fredrik Gustavsson



Albin Manley

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i GMP Development AB
Org.nr. 559342-4046

Rapport om årsredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GMP Development AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GMP Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GMP Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025072102690

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GMP Development AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GMP Development AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaggebydalen 28 juni 2025

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas