Årsredovisning

för

Aktiebolaget Sandhamns Solhem

556026-8798

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Åkerman, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Aktiebolaget Sandhamns Solhem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har liksom tidigare bedrivit förvaltning av fastigheterna Eknö 1:522 och 1:749 i Värmdö kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	618	492	505	450
Resultat efter finansiella poster	45	-8	71	-3
Soliditet (%)	91,9	62,0	91,2	89,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	108 000	278 387	-8 448	**377 939**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 448	8 448	**0**
Årets resultat			45 453	**45 453**
Belopp vid årets utgång	**108 000**	**269 939**	**45 453**	**423 392**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 939
årets vinst	45 453
	315 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	315 392
	315 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		617 998	492 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**617 998**	**492 398**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-572 683	-500 817
Summa rörelsekostnader		**-572 683**	**-500 817**
Rörelseresultat		**45 315**	**-8 419**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-247
Summa finansiella poster		**138**	**-29**
Resultat efter finansiella poster		**45 453**	**-8 448**
Resultat före skatt		**45 453**	**-8 448**
Årets resultat		**45 453**	**-8 448**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter	2	89 861	89 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**89 861**	**89 861**
Summa anläggningstillgångar		**89 861**	**89 861**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 385	250 136
Övriga fordringar		142	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	242 500
Summa kortfristiga fordringar		**68 527**	**492 773**
Kassa och bank			
Kassa och bank		302 320	26 694
Summa kassa och bank		**302 320**	**26 694**
Summa omsättningstillgångar		**370 847**	**519 467**
SUMMA TILLGÅNGAR		**460 708**	**609 328**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		108 000	108 000
Summa bundet eget kapital		**108 000**	**108 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		269 939	278 388
Årets resultat		45 453	-8 448
Summa fritt eget kapital		**315 392**	**269 940**
Summa eget kapital		**423 392**	**377 940**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 316	11 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	219 999
Summa kortfristiga skulder		**37 316**	**231 388**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**460 708**	**609 328**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgången redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Förljande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år.

Personalkostnader

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd och inga löner eller ersättningar har utgått.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 861	89 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**89 861**	**89 861**
Utgående redovisat värde	**89 861**	**89 861**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 198	72 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**72 198**	**72 198**
Ingående avskrivningar	-72 198	-72 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-72 198**	**-72 198**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Stockholm enligt digital signatur 2025-06-09

Gunnar Åkerman
Gunnar Åkerman
Ordförande

Ulf Kalla
Ulf Kalla

Björn Gustavsson
Björn Gustavsson

Nils Sandstedt
Nils Sandstedt

Erik Frenne
Erik Frenne

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Tobias Pettersson
Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sandhamns Solhem
Org.nr 556026-8798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sandhamns Solhem för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sandhamns Solhems finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sandhamns Solhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Sandhamns Solhem för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sandhamns Solhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-06-09

Tobias Pettersson

Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor