

# Årsredovisning

för

## Enbergsäng AB

556812-3466

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enbergsäng AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2023-10-12



Johan Öhrström

**Årsredovisning**  
för  
**Enbergsäng AB**  
556812-3466

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Enbergsäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och är beläget i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	592	520	497	488
Resultat efter finansiella poster	131	225	233	73
Soliditet (%)	31,2	23,8	20,4	16,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	822 804	178 381	<b>1 051 185</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		178 381	-178 381	<b>0</b>
Årets resultat			103 636	<b>103 636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 001 185</b>	<b>103 636</b>	<b>1 154 821</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 186
årets vinst	103 636
	<b>1 104 822</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 104 822
	<b>1 104 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		591 722	519 660
Övriga rörelseintäkter		38 102	6 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>629 824</b>	<b>526 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-401 133	-205 597
Personalkostnader	2	-520	-1 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 353	-49 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-451 006</b>	<b>-256 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 818</b>	<b>269 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 486	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 619	-44 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 133</b>	<b>-44 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 685</b>	<b>224 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 685</b>	<b>224 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 049	-46 532
<b>Årets resultat</b>		<b>103 636</b>	<b>178 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 041 210	3 064 963
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 041 210</b>	<b>3 064 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 041 210</b>	<b>3 064 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 067	126 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 027	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 094</b>	<b>126 244</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		598 251	1 216 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>598 251</b>	<b>1 216 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>657 345</b>	<b>1 342 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 698 555</b>	<b>4 407 829</b>

2024020604862

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 001 186

822 805

Årets resultat

103 636

178 381

**Summa fritt eget kapital**

**1 104 822**

**1 001 186**

**Summa eget kapital**

**1 154 822**

**1 051 186**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400 000

2 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 400 000**

**2 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 868

0

Skatteskulder

105 505

128 332

Övriga skulder

975 400

982 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 960

45 820

**Summa kortfristiga skulder**

**1 143 733**

**1 156 643**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 698 555**

**4 407 829**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 612 137	3 612 137
Inköp	25 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 637 737</b>	<b>3 612 137</b>
Ingående avskrivningar	-547 174	-497 821
Årets avskrivningar	-49 353	-49 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-596 527</b>	<b>-547 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 041 210</b>	<b>3 064 963</b>

2024020604865

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	2 200 000
	<b>1 400 000</b>	<b>2 200 000</b>

Kristinehamn 2023-10-12



Johan Öhrström