

Årsredovisning för
Västerhöjd Fastighets AB

559340-1622

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerhöjd Fastighets AB, 559340-1622, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades 2021 och är registrerad att äga, förvalta och bedriva uthyrningsverksamhet av industriverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ligger för närvarande vilande och räknar med att försätta med detta även under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-15 511	-16 489
Soliditet %	3,7	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 788
Balanseras i ny räkning		2 788	-2 788
Årets resultat			391
Belopp vid årets utgång	25 000	2 788	391

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 788
Årets resultat	391
Summa	3 179
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 179
Summa	3 179

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-12 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 511	-16 500
Summa rörelsekostnader		-15 511	-16 500
Rörelseresultat		-15 511	-16 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Summa finansiella poster		0	11
Resultat efter finansiella poster		-15 511	-16 489
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		16 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		16 000	20 000
Resultat före skatt		489	3 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98	-723
Årets resultat		391	2 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	745 000	745 000
Summa materiella anläggningstillgångar		745 000	745 000
Summa anläggningstillgångar		745 000	745 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 125	14 511
Summa kassa och bank		12 125	14 511
Summa omsättningstillgångar		12 125	14 511
SUMMA TILLGÅNGAR		757 125	759 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 788	0
Årets resultat		391	2 788
Summa fritt eget kapital		3 179	2 788
Summa eget kapital		28 179	27 788
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		722 125	725 000
Skatteskulder		821	723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		728 946	731 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		757 125	759 511

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		745 000
Utgående anskaffningsvärden	745 000	745 000
Redovisat värde	745 000	745 000

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Kungälv

Rabi Karzoumi

2024-02-29

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

Datum