

Årsredovisning

för

Utängarna Fastighets AB

559350-2809

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Henriksson, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Utängarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	157	-171
Soliditet (%)	93,9	77,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 721 125	-356 505	2 389 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-356 505	356 505	0
Årets resultat			157 144	157 144
Belopp vid årets utgång	25 000	2 364 620	157 144	2 546 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 354 620
årets vinst	157 144
	2 511 764
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (820 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	2 306 764
	2 511 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 109

-7 252

Summa rörelsekostnader

-6 109

-7 252

Rörelseresultat

-6 109

-7 252

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

163 253

-163 253

Summa finansiella poster

163 253

-163 253

Resultat efter finansiella poster

157 144

-170 505

Resultat före skatt

157 144

-170 505

Årets resultat

157 144

-170 505

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

2 700 000

2 836 747

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 700 000

2 836 747

Summa anläggningstillgångar

2 700 000

2 836 747

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 333

500 323

Summa kassa och bank

1 333

500 323

Summa omsättningstillgångar

1 333

500 323

SUMMA TILLGÅNGAR

2 701 333

3 337 070

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 354 620	2 721 125
Årets resultat		157 144	-170 505
Summa fritt eget kapital		2 511 764	2 550 620
Summa eget kapital		2 536 764	2 575 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		159 450	755 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 119	6 450
Summa kortfristiga skulder		164 569	761 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 701 333	3 337 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Tillkommande fordringar		3 000 000
Avgående fordringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	3 000 000
Ingående nedskrivningar	-163 253	
Återförda nedskrivningar	163 253	
Årets nedskrivningar		-163 253
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-163 253
Utgående redovisat värde	2 700 000	2 836 747

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Falkenberg 2024-04-29

Gert Henriksson
Gert Henriksson