

# Årsredovisning för 2022

Sparbössan Fastigheter AB

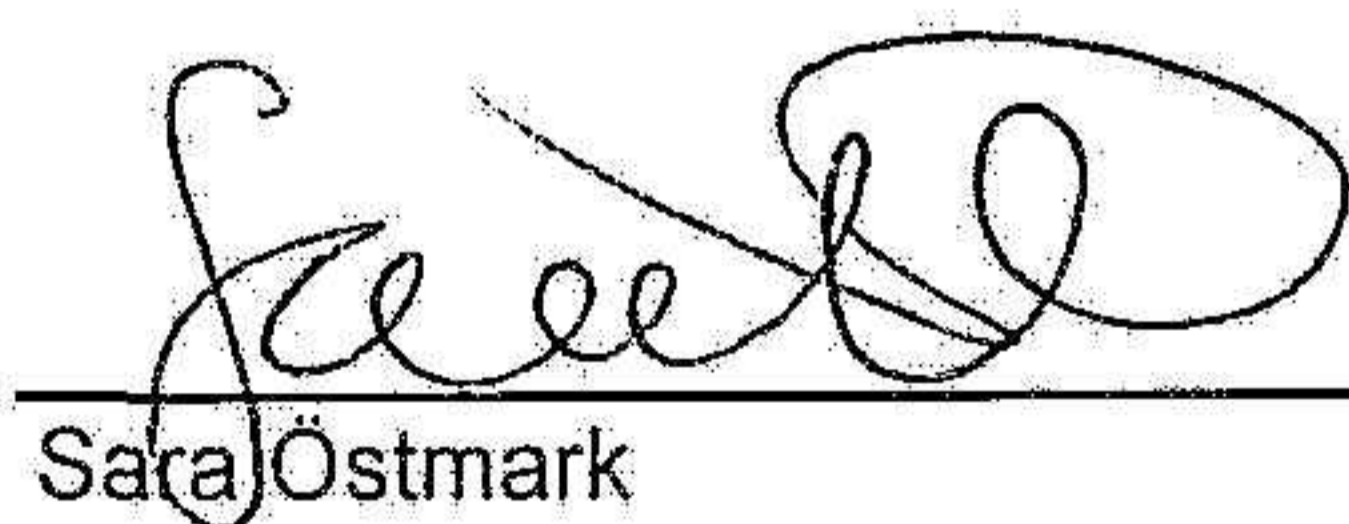
556629-9680

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	13

Undertecknad styrelseledamot i Sparbössan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023



Sara Östmark

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sparbössan Fastigheter AB**  
556629-9680  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Sparbössan Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sparbössan Fastigheter AB ska bedriva verksamhet innebärande förvärv, utveckling och förvaltning av fast egendom i företrädesvis Stockholmsområdet.

Verksamheten har fokus på att utveckla fastighetsinnehavet i takt med att intressanta investeringsmöjligheter ges. Det kan avse såväl förvaltningsfastigheter som utvecklingsprojekt. Fastighetsportföljen förvaltas internt av egen personal men den löpande driften utförs av entreprenörer.

Under detta verksamhetsår har inga fastighetsförvärv genomförts. Sparbössankoncernen äger nio fastigheter, alla belägna i centrala Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Restriktionerna till följd av coronapandemin lyftes i början av 2022 men kort därefter inleddes Rysslands anfallskrig mot Ukraina. Bolaget har inga intressen i Ryssland eller Ukraina och bedöms inte påverkas mer än andra verksamheter utan direkt koppling till konfliktområdet.

Under året har antalet medarbetare ökat med en person till totalt fyra personer.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

## Ägarförhållanden

Sparbössankoncernen omfattar utöver moderbolaget Sparbössan Fastigheter AB dotterbolagen Fastighets AB Ostindiefararen, Fastighets AB Östermalmsgatan 19, Fastighets AB Tegelviksgatan 32, Skravelberget AB, Sparbössan Havssvalget 15 AB, Sparbössan Nybrogatan 39 AB, Sparbössan Jutas Backe AB, Sparbössan Cardellgatan 1 AB, Sparbössan Grevgatan 34 AB, Dusco AB samt Sparbössan Kontor AB.

Orbiter Processing Facility AB, org.nr. 556851-9630 med säte i Stockholm, som ägs av Eric Douglas, äger samtliga aktier i Sparbössan Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	147 946	137 057	134 904	123 312	95 936
Resultat efter finansiella poster	61 632	45 619	57 172	53 475	48 560
Soliditet (%)	27,73	20,69	21,15	20,82	24,05
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 600	1 939	1 938	1 460	1 387
Resultat efter finansiella poster	-13 539	-17 043	-10 940	-8 075	-7 488
Soliditet (%)	49,91	43,40	49,37	56,32	65,97

2023062137344

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	375 534 209	32 426 181	<b>409 960 390</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-40 000 000		<b>-40 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		32 426 181	-32 426 181	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000 000		<b>150 000 000</b>
Avsättning uppskrivningsfond		7 940 000		<b>7 940 000</b>
Årets resultat			32 749 852	<b>32 749 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>525 900 390</b>	<b>32 749 852</b>	<b>560 650 242</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	191 935 558	11 427 511	<b>205 763 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000 000		<b>-40 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			11 427 511	-11 427 511	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			150 000 000		<b>150 000 000</b>
Årets resultat				-1 726 398	<b>-1 726 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>313 363 069</b>	<b>-1 726 398</b>	<b>314 036 671</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 363 069
årets förlust	-1 726 398
	<b>311 636 671</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	311 636 671
	<b>311 636 671</b>

### Intäkter, resultat och finansiell ställning

Koncernens nettoomsättning uppgår till 147 946 Tkr (137 057) och resultatet före skatt till 47 632 Tkr (45 619). Koncernens finansiella ställning bedöms som betryggande.

Långsiktig fastighetsfinansiering uppgick vid årsskiftet till 1 243,7 Mkr. Fastigheterna har sammantaget en belåningsgrad understigande 30 %.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3	147 946	137 057
Övriga rörelseintäkter		152	238
		<b>148 098</b>	<b>137 295</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-32 525	-37 400
Personalkostnader	5	-6 099	-11 619
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 578	-18 378
		<b>-58 202</b>	<b>-67 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 896</b>	<b>69 898</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	1 431
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	157	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-28 421	-25 757
		<b>-28 264</b>	<b>-24 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 632</b>	<b>45 619</b>
Bokslutsdispositioner	8	-14 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 632</b>	<b>45 619</b>
Skatt på årets resultat	9	-4 936	-2 324
Uppskjuten skatt		-9 946	-10 869
<b>Årets resultat</b>		<b>32 750</b>	<b>32 426</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		32 750	32 426

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	1 666 909	1 652 441
Byggnadsinventarier	11	222 318	219 991
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 501	3 043
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	4 356	10 346
		<b>1 896 084</b>	<b>1 885 821</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 896 084**                      **1 885 821**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 601	17 635
Övriga fordringar		16 806	10 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	19 110	14 794
		<b>57 517</b>	<b>42 896</b>

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

15                      68 550                      52 871  
**126 067**                      **95 767**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 022 151**                      **1 981 588**

2023062137346

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital		2 000	2 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		558 650	407 960
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>560 650</b>	<b>409 960</b>

**Summa eget kapital**

**560 650**                      **409 960**

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt	16	115 803	103 797
		<b>115 803</b>	<b>103 797</b>

**Långfristiga skulder**

17, 18

Övriga skulder		4 462	2 782
Skulder till kreditinstitut		1 243 700	1 395 700
		<b>1 248 162</b>	<b>1 398 482</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		2 726	5 701
Skulder till koncernföretag		14 000	0
Aktuella skatteskulder		11 274	8 377
Övriga skulder		9 940	7 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	59 596	47 629
		<b>97 536</b>	<b>69 349</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 022 151**                      **1 981 588**

2023062137347

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		61 632	45 619
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	21 015	11 942
Betald skatt		-2 039	2 325
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>80 608</b>	<b>59 886</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 807	-5 286
Förändring av kortfristiga skulder		7 644	7 965
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>78 445</b>	<b>62 565</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-20 766	-36 892
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	203
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-20 766</b>	<b>-36 689</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		150 000	0
Amortering av lån		-152 000	-2 000
Utbetald utdelning		-40 000	-40 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-42 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>15 679</b>	<b>-16 124</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		52 871	68 995
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	<b>68 550</b>	<b>52 871</b>

2023062137348

2023062137349

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 600	1 939
Övriga rörelseintäkter		62	204
		<b>1 662</b>	<b>2 143</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 549	-6 030
Personalkostnader	5	-6 099	-11 619
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-686	-327
		<b>-12 334</b>	<b>-17 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 672</b>	<b>-15 833</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	1 430
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 032	743
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 899	-3 383
		<b>-2 867</b>	<b>-1 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 539</b>	<b>-17 043</b>
Bokslutsdispositioner	8	11 842	30 506
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 697</b>	<b>13 463</b>
Skatt på årets resultat	9, 21	-29	-2 035
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 726</b>	<b>11 428</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

12	2 501	3 043
	<b>2 501</b>	<b>3 043</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

22, 23	466 367	466 367
	<b>466 367</b>	<b>466 367</b>

**Summa anläggningstillgångar**

<b>468 868</b>	<b>469 410</b>
----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	0	3
--	---	---

Fordringar hos koncernföretag

	153 289	0
--	---------	---

Aktuella skattefordringar

	0	270
--	---	-----

Övriga fordringar

	3 933	1 565
--	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14	826	691
----	-----	-----

<b>158 048</b>	<b>2 529</b>
----------------	--------------

##### *Kassa och bank*

15	2 251	2 200
----	-------	-------

**Summa omsättningstillgångar**

<b>160 299</b>	<b>4 729</b>
----------------	--------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>629 167</b>	<b>474 139</b>
----------------	----------------

2023062137350

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

24, 25

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

400

400

**2 400**

**2 400**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

313 363

191 936

Årets resultat

-1 726

11 428

**311 637**

**203 364**

**Summa eget kapital**

**314 037**

**205 764**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

197

299

Skulder till koncernföretag

310 816

263 495

Aktuella skatteskulder

1 501

2 035

Övriga skulder

263

140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

2 353

2 406

**Summa kortfristiga skulder**

**315 130**

**268 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**629 167**

**474 139**

2023062137351

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-13 539	-17 043
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	685	-4 448
Betald skatt		-293	2 035
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-13 147</b>	<b>-19 456</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-118 256	31 275
Förändring av kortfristiga skulder		21 598	31 694
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-109 805</b>	<b>43 513</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12	-144	-3 240
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	203
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-144</b>	<b>-3 037</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-40 000	-40 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>110 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>51</b>	<b>476</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 200	1 724
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	<b>2 251</b>	<b>2 200</b>

2023062137352

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Installationer	40
Stomkomplettering och inre ytskikt	35
Fasad	60
Yttertak	50
Stomme och grund	150
Byggnadsinventarier	33
Inventarier	5

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Säkringsredovisning***

Ränteswapavtal skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta vilken redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. För dessa poster upprättas säkringsdokumentation.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062137356

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	147 946	137 057
	<b>147 946</b>	<b>137 057</b>

## Moderbolaget

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Internt debiterat konsultarvode	1 600	1 939
	<b>1 600</b>	<b>1 939</b>

## Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader i koncernen avseende leasingavtal, uppgår till 123 Tkr och utgörs främst av externa hyreskostnader samt maskinhyra.

I bolagets redovisning utgörs operationell leasing till största delen av hyresintäkter från kommersiella fastigheter.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	155 340	135 855
Senare än ett år men inom fem år	323 669	333 042
Senare än fem år	101 459	134 606
	<b>580 468</b>	<b>603 503</b>

## Moderbolaget

Årets leasingkostnader för moderbolaget avseende löpande leasingavtal, uppgår till 2 543 Tkr och avser främst lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 667	2 397
Senare än ett år men inom fem år	7 339	8 154
Senare än fem år	0	0
	<b>10 006</b>	<b>10 551</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	550	389
	<b>550</b>	<b>389</b>

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	264	161
	<b>264</b>	<b>161</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	2
Män	1	1
	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 195	2 203
Övriga anställda	1 410	4 856
	<b>3 605</b>	<b>7 059</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	654	654
Pensionskostnader för övriga anställda	317	557
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 487	2 512
Övriga personalkostnader	36	837
	<b>2 494</b>	<b>4 560</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>6 099</b>	<b>11 619</b>

2023062137359

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	2
Män	1	1
	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 195	2 203
Övriga anställda	1 410	4 856
	<b>3 605</b>	<b>7 059</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	654	654
Pensionskostnader för övriga anställda	317	557
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 487	2 512
Övriga personalkostnader	36	837
	<b>2 494</b>	<b>4 560</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>6 099</b>	<b>11 619</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utdelningar	49	47
Övriga ränteintäkter	108	0
	<b>157</b>	<b>47</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 031	741
Övriga ränteintäkter	1	1
	<b>1 032</b>	<b>743</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	-28 421	-25 757
	<b>-28 421</b>	<b>-25 757</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-3 899	-3 373
Övriga räntekostnader	0	-9
	<b>-3 899</b>	<b>-3 383</b>

2023062137360

**Not 8 Bokslutsdispositioner  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lämnade koncernbidrag	-14 000	0
	<b>-14 000</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna koncernbidrag	37 533	32 461
Lämnade koncernbidrag	-25 691	-1 955
	<b>11 842</b>	<b>30 506</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	-4 936	-2 324
	<b>-4 936</b>	<b>-2 324</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	-29	-2 035
	<b>-29</b>	<b>-2 035</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 748 051	1 729 835
Omklassificeringar	15 430	18 216
Uppskrivning	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 773 481</b>	<b>1 748 051</b>
Ingående avskrivningar	-95 610	-85 068
Årets avskrivningar	-10 961	-10 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 571</b>	<b>-95 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 666 909</b>	<b>1 652 441</b>
Bokfört värde byggnader	859 136	848 968
Bokfört värde mark	807 773	803 473
	<b>1 666 909</b>	<b>1 652 441</b>

2023062137361

**Not 11 Byggnadsinventarier  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 466	261 189
Omklassificeringar	10 258	8 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>279 724</b>	<b>269 466</b>
Ingående avskrivningar	-49 475	-41 825
Årets avskrivningar	-7 931	-7 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 406</b>	<b>-49 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 318</b>	<b>219 991</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 461	539
Inköp	144	3 240
Försäljningar/utrangeringar	0	-318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 605</b>	<b>3 461</b>
Ingående avskrivningar	-418	-305
Försäljningar/utrangeringar	0	214
Årets avskrivningar	-686	-327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 104</b>	<b>-418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 501</b>	<b>3 043</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 461	539
Inköp	144	3 240
Försäljningar/utrangeringar	0	-318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 605</b>	<b>3 461</b>
Ingående avskrivningar	-418	-305
Försäljningar/utrangeringar	0	214
Årets avskrivningar	-686	-327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 104</b>	<b>-418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 501</b>	<b>3 043</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 346	3 188
Inköp	20 622	36 082
Omklassificeringar	-26 612	-28 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 356</b>	<b>10 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 356</b>	<b>10 346</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	14	13
Övriga poster	19 096	14 781
	<b>19 110</b>	<b>14 794</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	694	583
Övriga poster	132	108
	<b>826</b>	<b>691</b>

**Not 15 Likvida medel**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	68 550	52 871
	<b>68 550</b>	<b>52 871</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	2 251	2 200
	<b>2 251</b>	<b>2 200</b>

**Not 16 Avsättningar**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	103 797	92 928
Årets avsättningar	10 847	11 610
Under året återförda belopp	-901	-741
Byggnader och mark, uppskrivning	2 060	0
	<b>115 803</b>	<b>103 797</b>

**Not 17 Långfristiga skulder**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning efter balansdagen</b>		
Inom ett år	2 000	2 000
Senare än ett och innan fem år	8 000	8 000
Senare än fem år	1 233 700	1 385 700
	<b>1 243 700</b>	<b>1 395 700</b>

Beviljat belopp för checkräkningskredit i moderbolaget uppgår i koncernen till 20 Mkr (20).

En betydande andel av fastighetslånen löper med kortare löptider. Lånen redovisas dock som långfristiga lån då de löpande förnyas och är en långsiktig finansiering av verksamheten.

**Not 18 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 243 700	1 395 700
	<b>1 243 700</b>	<b>1 395 700</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	41 006	34 820
Upplupna räntekostnader	6 012	3 410
Semesterlöneskuld	92	322
Upplupna sociala avgifter	29	102
Övriga poster	12 457	8 975
	<b>59 596</b>	<b>47 629</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöneskuld	92	322
Upplupna sociala avgifter	29	102
Övriga interimsskulder	2 231	1 982
	<b>2 353</b>	<b>2 406</b>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	19 578	18 378
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-203
Förändring depositioner	1 680	-2 107
Effekt till följd av periodiserade hyror	-1 168	-2 458
Övriga poster	925	-1 668
	<b>21 015</b>	<b>11 942</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	686	327
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-203
Övriga poster	-1	-4 572
	<b>685</b>	<b>-4 448</b>

**Not 21 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 936	-2 324
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-9 946	-10 869
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-14 882</b>	<b>-13 193</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		47 632		45 619
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 812	20,60	-9 498
Ej avdragsgilla kostnader		27		-357
Skatt på direktavdrag i deklARATIONEN		3 315		3 686
Skatt på erhållet koncernbidrag		-10 140		-7 090
Skatt på lämnat koncernbidrag		13 024		1 273
Skatt på förändring p-fonder och		349		282

2023062137365

schablonränta p-fond				
Skatt på ej avdragsgilla räntor		-1 687		-1 802
Skatt på temporära skillnader avskrivningar		3 690		4 641
Skatt avseende förändring av uppskrivningsfond		21		23
Omräkning av uppskjuten skatt (20,6%)		0		0
Skatt på ej skattepliktiga intäkter		794		366
Skatteeffekt förändring underskott		-11 578		-4 719
Skatt koncernmässiga justeringar		-2 884		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>31,24</b>	<b>-14 882</b>	<b>28,92</b>	<b>-13 193</b>

### Moderbolaget

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-29	-2 035
Justering avseende tidigare år	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-29</b>	<b>-2 035</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 697		13 463
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	350	20,60	-2 773
Ej avdragsgilla kostnader		8		-381
Ej skattepliktiga intäkter		-474		357
Just. avseende skatter för föregående år		0		0
Skatt på ej avdragsgill ränta		0		0
Skatteeffekt förändring underskott		87		762
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1,72</b>	<b>-29</b>	<b>15,12</b>	<b>-2 035</b>

### Not 22 Andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 367	466 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 367</b>	<b>466 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 367</b>	<b>466 367</b>

## Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel, %	Rösträtts- andel, %	Antal andelar/ aktier	Bokfört värde
Fastighets AB Östermalmsgatan 19	100	100	1 000	6 000
Fastighets AB Tegelviksgatan 32	100	100	1 000	11 000
Fastighets AB Ostindiefararen	100	100	1 000	94 414
Skraelberget AB	100	100	1 000	94 941
Sparbössan Havssvalget 15 AB	100	100	1 000	29 799
Sparbössan Nybrogatan 39 AB	100	100	500	61 000
Sparbössan Jutas Backe AB	100	100	500	52 000
Sparbössan Cardellgatan 1 AB	100	100	500	37 050
Sparbössan Grevgatan 34 AB	100	100	500	80 050
Dusco AB	100	100	500	63
Sparbössan Kontor AB	100	100	500	50
				<b>466 367</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Östermalmsgatan 19	556676-7272	Stockholm	10 468	635
Fastighets AB Tegelviksgatan 32	556676-3503	Stockholm	22 227	293
Fastighets AB Ostindiefararen	556675-2936	Stockholm	77 630	13 961
Skraelberget AB	556627-5094	Stockholm	89 504	12 568
Sparbössan Havssvalget 15 AB	556798-1963	Stockholm	7 729	-822
Sparbössan Nybrogatan 39 AB	556826-0391	Stockholm	103 844	5 859
Sparbössan Jutas Backe AB	556870-5254	Stockholm	84 760	1 305
Sparbössan Cardellgatan 1 AB	556925-8758	Stockholm	53 833	-2 018
Sparbössan Grevgatan 34 AB	556966-2868	Stockholm	127 674	4 392
Dusco AB	556987-4067	Stockholm	97	38
Sparbössan Kontor AB	559183-6142	Stockholm	50	11

## Not 24 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	313 363
årets förlust	-1 726
	<b>311 637</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	311 637
	<b>311 637</b>

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 2.000 st aktier med kvotvärde 1.000.

**Not 26 Uppgifter om moderföretag**

**Moderbolaget**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Orbiter Processing Facility AB med organisationsnummer 556851-9630 med säte i Stockholm.

Orbiter Processing Facility AB, äger samtliga aktier i Sparbössan Fastigheter AB.

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Moderbolaget och koncernen**

Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sara Östmark  
Verkställande direktör

Erik Gustafsson

Eric Douglas  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

SPARBÖSSAN FASTIGHETER AB 556629-9680 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA ÖSTMARK

Sara Östmark

2023-05-23 07:42:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC DOUGLAS

Eric Douglas

2023-05-23 07:35:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Erik Gustafsson

Erik Gustafsson

2023-05-23 09:31:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

2023-05-23 10:10:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparbössan Fastigheter AB, org.nr 556629-9680

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sparbössan Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sparbössan Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-23 10:10:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062137371