

Årsredovisning

för

Rosendals Lantbruks AB

556021-0055

Räkenskapsåret

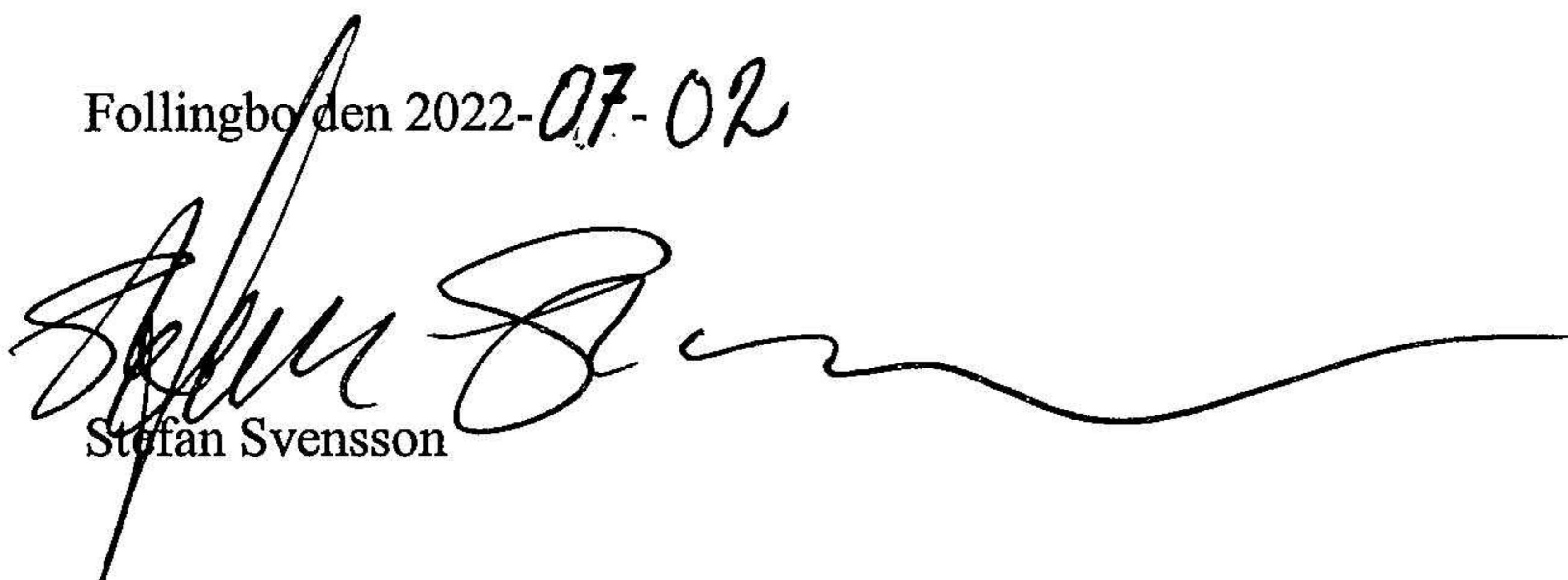
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendals Lantbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Follingbo den 2022-07-02



Stefan Svensson

Styrelsen för Rosendals Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet samt ekologisk odling av potatis och spannmål.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 840	3 346	3 205	4 555	4 068
Resultat efter finansiella poster	1 097	406	363	748	458
Soliditet (%)	41	45	56	53	41

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	623 000	124 600	1 057 563	319 353	2 124 516
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			319 353	-319 353	0
Utdelning			0	0	0
Årets resultat				418 534	418 534
Belopp vid årets utgång	623 000	124 600	1 376 916	418 534	2 543 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 376 916
årets vinst	418 534
	1 795 450

disponeras så att i ny räkning överföres	1 795 450
	1 795 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RM

Resultaträkning

Not 2021-01-01
-2021-12-31 2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 840 279	3 345 942
Övriga rörelseintäkter	125 000	183 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 965 279	3 529 642

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 352 962	-1 951 191
Övriga externa kostnader	-1 205 685	-932 721
Personalkostnader	-84 665	-71 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-193 344	-176 391
Summa rörelsekostnader	-4 836 656	-3 131 942
Rörelseresultat	1 128 623	397 700

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 520	19 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 852	-10 755
Summa finansiella poster	-31 332	8 601
Resultat efter finansiella poster	1 097 291	406 301

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-170 000	0
Förändring av överavskrivningar	-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-570 000	0
Resultat före skatt	527 291	406 301

Skatter

Skatt på årets resultat	-108 757	-86 948
Årets resultat	418 534	319 353

Ru

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	851 858	262 927
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 154 773	1 331 302
Summa materiella anläggningstillgångar		2 006 631	1 594 229

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 016 976	2 016 976
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 016 976	2 016 976
Summa anläggningstillgångar		4 023 607	3 611 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		401 705	364 390
Övriga fordringar		358 931	99 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 087 911	0
Summa kortfristiga fordringar		1 848 547	464 195

Kassa och bank

Kassa och bank		2 705 615	1 767 833
Summa kassa och bank		2 705 615	1 767 833
Summa omsättningstillgångar		4 554 162	2 232 028

SUMMA TILLGÅNGAR

8 577 769

5 843 233

ZM

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

623 000

623 000

Reservfond

124 600

124 600

Summa bundet eget kapital

747 600

747 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 376 916

1 057 563

Årets resultat

418 534

319 353

Summa fritt eget kapital

1 795 450

1 376 916

Summa eget kapital

2 543 050

2 124 516

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

1 020 000

620 000

Summa obeskattade reserver

1 190 000

620 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 940 000

0

Summa långfristiga skulder

2 940 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 397 642

2 677 933

Skatteskulder

45 733

27 770

Övriga skulder

451 345

383 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 904 719

3 098 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 577 769

5 843 233

RM

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	959 059	959 059
Inköp	598 112	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 557 171	959 059
Ingående avskrivningar	-696 132	-686 951
Årets avskrivningar	-9 181	-9 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 313	-696 132
Utgående redovisat värde	851 858	262 927

Rut

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 988 444	2 854 364
Inköp		134 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 988 444	2 988 444
Ingående avskrivningar	-1 657 142	-1 489 932
Årets avskrivningar	-176 529	-167 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 833 671	-1 657 142
Utgående redovisat värde	1 154 773	1 331 302

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 016 976	24 976
Inköp		1 992 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 016 976	2 016 976
Utgående redovisat värde	2 016 976	2 016 976

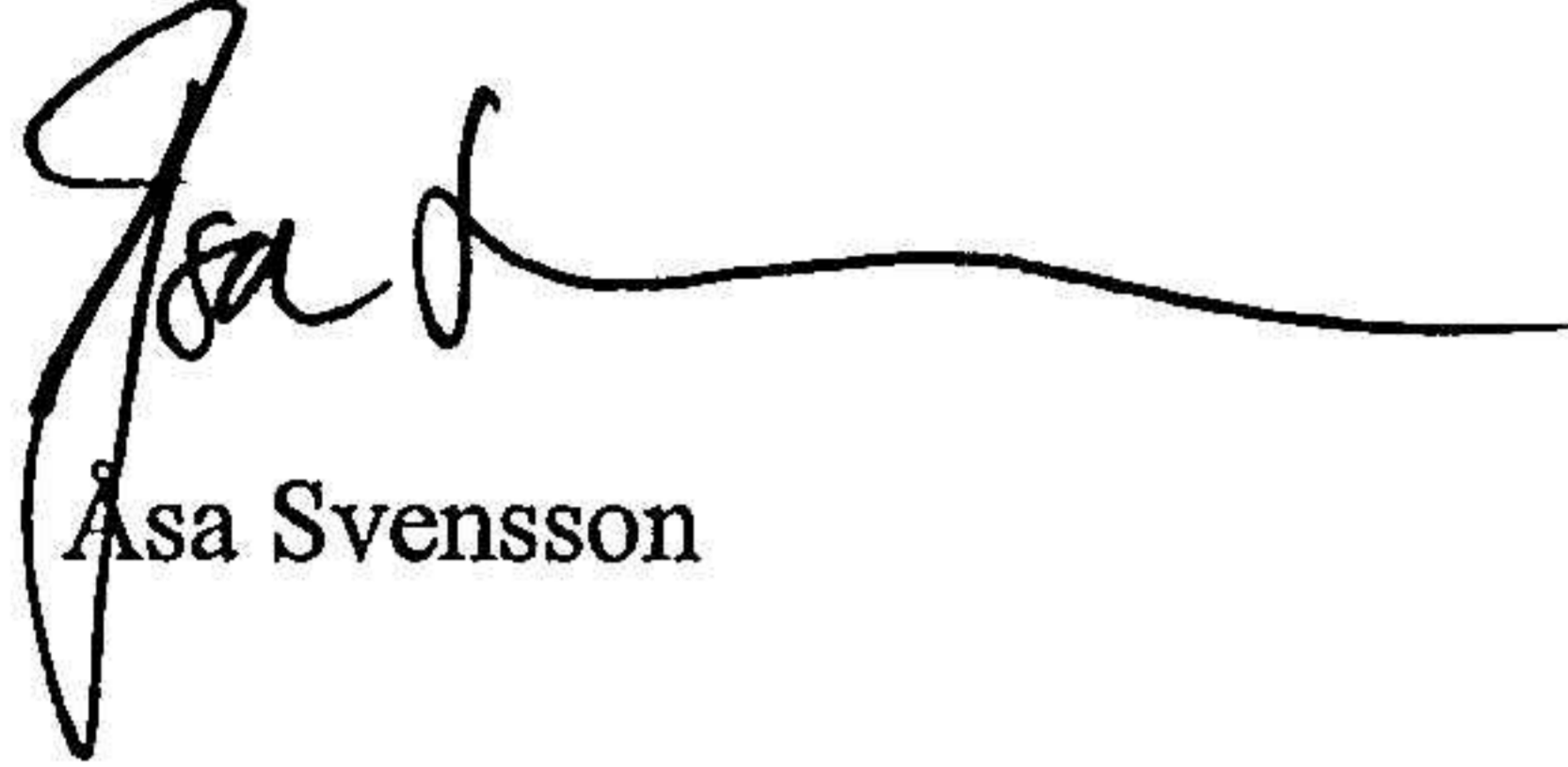
Not 4 Långfristiga skulder

Reglering av skulder sker vid anfordran.


	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 640 000	
	2 640 000	
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
<i>RNA</i>		

2022072713603

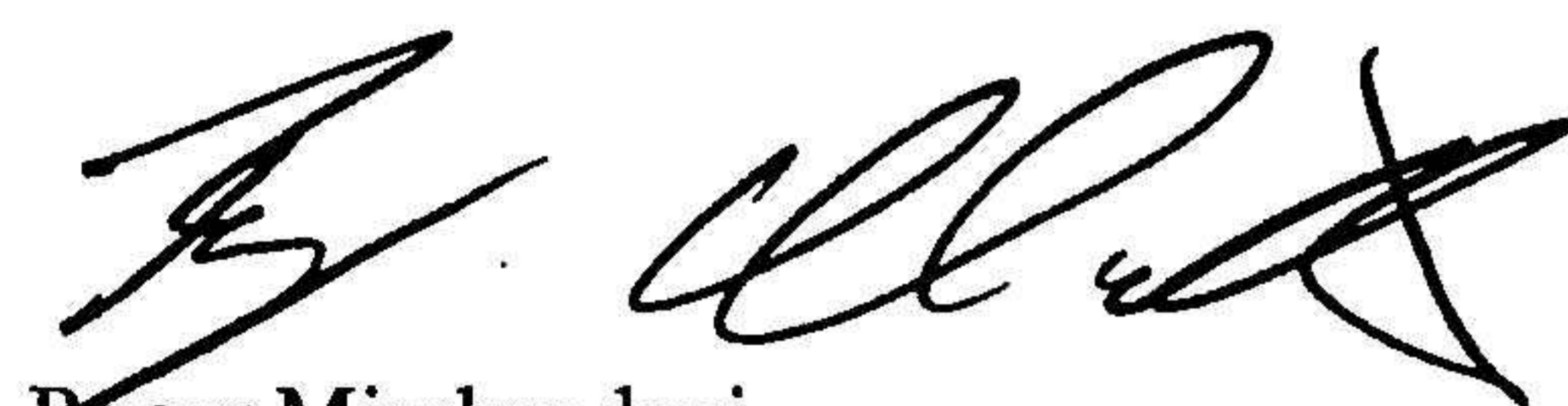
Follingbo den 2022-06-02


Åsa Svensson


Stefan Svensson


Carl Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosendals Lantbruks AB
Org.nr 556021-0055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosendals Lantbruks AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosendals Lantbruks ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosendals Lantbruks AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

RW

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosendals Lantbruks AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosendals Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

Lu

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

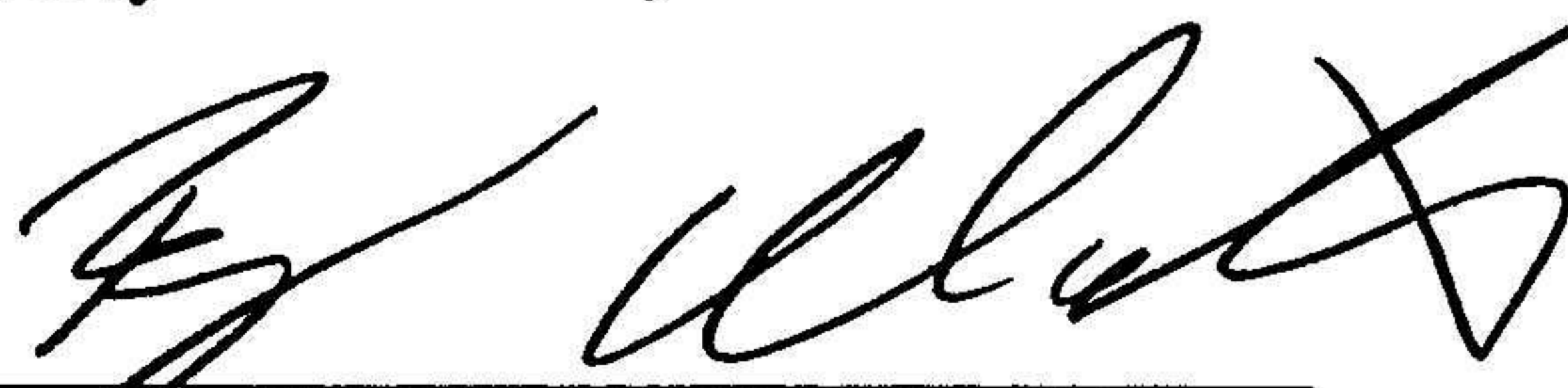
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30/6-2022


 Roger Mirchandani
 Auktoriserad revisor