

**Årsredovisning**  
för  
**EGArchitectsAB**

556773-5807

Räkenskapsåret

2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EG Architects AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2022-06-28



Erik Giudice

**Årsredovisning**  
för  
**EG Architects AB**

556773-5807

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för EG Architects AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva arkitektverksamhet, annan konsulterande verksamhet inom arkitektbranchen, stadsplanering och byggbranschen samt projektledning inom byggbranschen och jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har verksamheten fortsatt påverkats av Covid-pandemin. Vissa projekt har skjutits framåt på grund av situationen vilket har påverkat verksamheten. Vi har därför nyttjat möjligheterna till stöd, i synnerhet korttidspermittering och omställningsstöd samt kompetensutbildning inom företaget. Meningsskiljaktighet med byggbolag löstes med förlikning till allas belåtenhet. Vi har påbörjat projektering av ett större kontorshus under hösten 2021. Vi har även under året deltagit i flertal tävlingar med positivt resultat. Vissa av dess projekt har progressivt påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	6 669	12 675	20 336	24 568
Resultat efter finansiella poster	-1 020	-1 820	-5 360	2 180
Soliditet (%)	43,7	52,6	52,3	52,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 982 660	-1 819 868	6 262 792
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 819 868	1 819 868	0
Årets resultat			-1 020 229	-1 020 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 162 792</b>	<b>-1 020 229</b>	<b>5 242 563</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 162 792
årets förlust	-1 020 229
	<b>5 142 563</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 142 563
	<b>5 142 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 668 826	12 674 939
Övriga rörelseintäkter		2 298 745	345 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 967 571</b>	<b>13 020 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 746 845	-8 777 824
Övriga externa kostnader		-1 804 860	-1 365 519
Personalkostnader	3	-3 357 068	-4 599 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 928	-34 286
Övriga rörelsekostnader		-40 528	-57 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 981 229</b>	<b>-14 834 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 013 658</b>	<b>-1 813 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 571	-6 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 571</b>	<b>-5 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 020 229</b>	<b>-1 819 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 020 229</b>	<b>-1 819 868</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 020 229</b>	<b>-1 819 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 716	43 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 716</b>	<b>43 170</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	141 145	141 145
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>141 145</b>	<b>141 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>207 861</b>	<b>184 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 966 100	246 351
Övriga fordringar		2 505 767	2 091 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 905 567	4 580 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 377 434</b>	<b>6 918 519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 400 356	4 801 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 400 356</b>	<b>4 801 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 777 790</b>	<b>11 719 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 985 651</b>	<b>11 904 157</b>

**Balansräkning** Not 2021-12-31 2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 162 792

7 982 660

Årets resultat

-1 020 229

-1 819 868

**Summa fritt eget kapital**

**5 142 563**

**6 162 792**

**Summa eget kapital**

**5 242 563**

**6 262 792**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder

4 425 742

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 425 742**

**3 000 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

117 202

195 880

Skatteskulder

40 175

0

Övriga skulder

1 064 347

932 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 095 622

1 513 480

**Summa kortfristiga skulder**

**2 317 346**

**2 641 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 985 651**

**11 904 157**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-pandemin inverkar fortfarande på verksamheten. Situationen i Ukraina har medfört viss oro och prishöjningar inom byggbranschen, vilket gjort att vissa projekt försenats. Vunna projekt under 2021, borde inverka positivt på verksamheten 2022. Dock kvarstår osäkerheten kring situationen i Ukraina.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	6	9

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 715	204 715
Inköp	55 475	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 190</b>	<b>204 715</b>
Ingående avskrivningar	-161 546	-127 259
Årets avskrivningar	-31 928	-34 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 474</b>	<b>-161 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 716</b>	<b>43 169</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 145	141 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 145</b>	<b>141 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 145</b>	<b>141 145</b>

Långfristiga fordringar avser hyresdeposition.

**Not 6 Långfristiga skulder**

Långfristig skuld avser betalningsanstånd till SKV med 1.425 742kr samt ännu inte uttagen utdelning 3.000 000kr från tidigare år.

Stockholm den det datum som framgår ur elektronisk signering

Erik Giudice  
Ordförande

Charlotte Marie Elisabeth von Poehl

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår ur elektronisk signering

Emilie Sleth  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2022 15:00

SENT BY OWNER:  
Hamed Veghar - 28.06.2022 09:54

DOCUMENT ID:  
Hygq2mVuq9

ENVELOPE ID:  
S152XNdq5-Hygq2mVuq9

DOCUMENT NAME:  
Slutlig ÅR ej signerad..pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP
1. ERIK GIUDICE eg@erikgiudice.com	Signed Authenticated	28.06.2022 14:49 28.06.2022 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/06/1971) IP: 92.154.46.230
2. CHARLOTTE VON POEHL charlottevonpoehl@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 14:58 28.06.2022 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/10/1966) IP: 81.250.148.179
3. Emilie Camilla Ulrika Sleth Emilie.Sleth@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2022 15:00 28.06.2022 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/01/1983) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

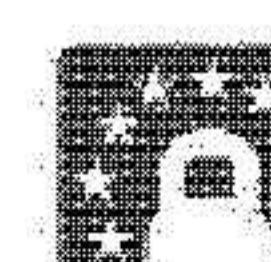
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EG Architects AB  
Org.nr. 556773-5807

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EG Architects AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EG Architects ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EG Architects AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EG Architects AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EG Architects AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt digital signering

Emilie Sleth  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2022 15:01

SENT BY OWNER:  
Hamed Veghar · 28.06.2022 09:53

DOCUMENT ID:  
HkTq7Euc5

ENVELOPE ID:  
B1n5mNdcc-HkTq7Euc5

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Emilie Camilla Ulrika Sleth Emilie.Sleth@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2022 15:01 28.06.2022 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/01/1983) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

