

Årsredovisning för  
**JPI Fastigheter Aktiebolag**  
556766-1300

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPI Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27 augusti 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla den 27 augusti 2024.

  
Peter Cederquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPI Fastigheter Aktiebolag, 556766-1300 med säte i Stockholms län, Järfälla kommun får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	790 000	720 000	720 000	720 000
Resultat efter finansiella poster	230 283	226 437	268 894	329 458
Soliditet, %	44	42	39	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	1 963 122	265 673	2 328 795
Omföring av föreg års vinst		265 673	-265 673	-
Årets resultat			298 715	298 715
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 228 795</b>	<b>298 715</b>	<b>2 627 510</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 228 795
årets resultat	298 715
Totalt	2 527 510
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 527 510
Summa	2 527 510

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		790 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		-	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>790 000</b>	<b>723 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 422	-22 930
Personalkostnader	2	-412 164	-334 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-437 586</b>	<b>-357 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>352 414</b>	<b>365 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 137	-138 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 131</b>	<b>-138 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>230 283</b>	<b>226 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		152 000	113 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>152 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>382 283</b>	<b>339 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 568	-73 764
<b>Årets resultat</b>		<b>298 715</b>	<b>265 673</b>

2024090603495

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-06-30	2023-06-30
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 975 000

5 975 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 975 000

5 975 000

Summa anläggningstillgångar

5 975 000

5 975 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

499 241

460 788

Summa kassa och bank

499 241

460 788

Summa omsättningstillgångar

499 241

460 788

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 474 241

6 435 788

2024090603496

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 228 795	1 963 122
Årets resultat		298 715	265 673
Summa fritt eget kapital		2 527 510	2 228 795
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 627 510</b>	<b>2 328 795</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		293 260	445 260
Summa obeskattade reserver		293 260	445 260
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 750 000	1 881 250
Övriga skulder		1 431 831	1 431 831
Summa långfristiga skulder		3 181 831	3 313 081
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		130 000	60 000
Leverantörsskulder		-	10 000
Skatteskulder		196 148	201 320
Övriga skulder		20 492	13 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	63 952
Summa kortfristiga skulder		371 640	348 652
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 474 241</b>	<b>6 435 788</b>

2024090603497

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medeltalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Järfälla den 26 augusti 2024

  
Peter Cederquist