

Årsredovisning

för

E.H Fastighet i Simrishamn AB

559452-4976

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E.H Fastighet i Simrishamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 20 december 2025

ELVIS HASANOVIC

Elvis Hasanovic

Årsredovisning

för

E.H Fastighet i Simrishamn AB

559452-4976

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

Styrelsen för E.H Fastighet i Simrishamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i SIMRISHAMN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	249	100
Resultat efter finansiella poster	56	-70
Soliditet (%)	2,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 184	33 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 184	-8 184	0
Årets resultat			44 556	44 556
Belopp vid årets utgång	25 000	8 184	44 556	77 740

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 184
årets vinst	44 556
	52 740
disponeras så att i ny räkning överföres	52 740
	52 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-16 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		248 785	99 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		248 785	99 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 210	-43 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 310	-46 938
Summa rörelsekostnader		-123 520	-89 979
Rörelseresultat		125 265	9 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 230	-79 423
Summa finansiella poster		-69 120	-79 291
Resultat efter finansiella poster		56 145	-69 695
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		56 145	10 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 589	-2 121
Årets resultat		44 556	8 184

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 025 077	3 081 387
Summa materiella anläggningstillgångar		3 025 077	3 081 387
Summa anläggningstillgångar		3 025 077	3 081 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 625	99 470
Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Övriga fordringar		0	17 474
Summa kortfristiga fordringar		157 625	116 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 142	17 191
Summa kassa och bank		105 142	17 191
Summa omsättningstillgångar		262 767	134 135
SUMMA TILLGÅNGAR		3 287 844	3 215 522

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 184	0
Årets resultat		44 556	8 184
Summa fritt eget kapital		52 740	8 184
Summa eget kapital		77 740	33 184
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 506 200	1 574 600
Summa långfristiga skulder		1 506 200	1 574 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 400	68 400
Skulder till koncernföretag		1 313 423	1 233 423
Skatteskulder		28 009	7 616
Övriga skulder		289 072	298 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 703 904	1 607 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 287 844	3 215 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	
Inköp		3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-46 938	
Årets avskrivningar	-56 310	-46 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 248	-46 938
Utgående redovisat värde	3 025 077	3 081 387

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 232 600	1 301 000
	1 232 600	1 301 000

Årsredovisningen beslutades den 20 december 2025

Simrishamn

Elvis Hasanovic
Elvis Hasanovic

2025-12-20