

2024091602455

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Fastighetsbolaget Små-land 6

Org.nr: 559208-8743

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighetsbolaget Små-land 6 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15/5 - 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stallarholmen 2024-05-15



Carl-Magnus Svensson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2019-06-12 och förvärvade fastigheten Stockholm Småland 6, med adress Bellmansgatan 36.

Företagets säte är Södermlands län, Strängnäs kommun.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 038 074	1 195 162	3 283 236
Balanseras i ny räkning		1 195 162	-1 195 162	0
Årets resultat			831 364	831 364
Belopp vid årets utgång	50 000	3 233 236	831 364	4 114 600
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 200 000		1 200 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 233 236
Årets resultat	831 364
	<u>4 064 600</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 200 000
Balanseras i ny räkning	2 864 600
	<u>4 064 600</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 115 775	3 921 134
Övriga rörelseintäkter		43 420	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 159 195</u>	<u>3 921 134</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 034 094	-957 766
Övriga externa kostnader		-392 541	-458 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 729	-398 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 825 364</u>	<u>-1 814 947</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 333 831	2 106 187
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 284 923	-600 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 284 923</u>	<u>-600 897</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 048 908	1 505 290
<b>Resultat före skatt</b>		1 048 908	1 505 290
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-217 544	-310 128
<b>Årets resultat</b>		<u>831 364</u>	<u>1 195 162</u>

2024062727117

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

40 065 427

40 464 156

40 065 427

40 464 156

40 065 427

40 464 156

48 010

17 835

5 664

1

49 501

47 436

103 175

65 272

517 385

365 530

517 385

365 530

620 560

430 802

40 685 987

40 894 958

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

3 233 236

831 364

4 064 600

4 114 600

35 791 381

35 791 381

394 008

12 907

242 968

2 519

127 604

780 006

40 685 987

50 000

50 000

2 038 074

1 195 162

3 233 236

3 283 236

36 519 725

36 519 725

394 000

11 054

537 094

0

149 849

1 091 997

40 894 958

3

2024062727119

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 865 716	41 865 716
Utgående anskaffningsvärden	41 865 716	41 865 716
Ingående avskrivningar	-1 401 560	-1 002 831
Årets avskrivningar	-398 729	-398 729
Utgående avskrivningar	-1 800 289	-1 401 560
Redovisat värde	40 065 427	40 464 116

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 576 032	1 576 000
Förfaller senare än 5 år	34 215 349	34 943 725

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 250 000	26 250 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stallarholmen 2024-05-15

Carl-Magnus Svensson

2024-05-15

Erik Wallin

2024-05-15