

# Årsredovisning för 2024

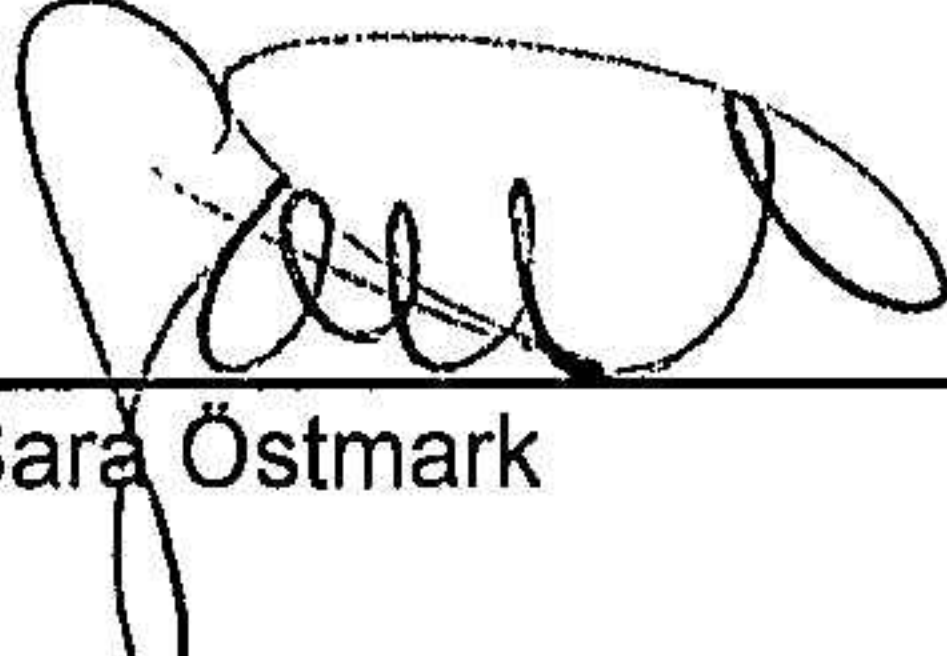
Fastighets AB Tegelviksgatan 32  
556676-3503

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tegelviksgatan 32 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 maj 2025

  
Sara Östmark

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Tegelviksgatan 32**  
556676-3503  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Fastighets AB Tegelviksgatan 32 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Styrelsen för Fastighets AB Tegelviksgatan 32, org nr 556676-3503 och med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2024.

Bolaget äger fastigheten Barnängen 8 på Tegelviksgatan 32 på Södermalm i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 procent av Sparbössan Fastigheter AB, org.nr. 556629-9680 med säte i Stockholm och har inte haft några anställda eller betalat några löner eller ersättningar under perioden.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser under året.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

2025052807085

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 522	5 206	4 743	4 497	4 471
Resultat efter finansiella poster	2 877	2 284	2 830	3 288	2 920
Soliditet (%)	65,52	31,08	29,46	29,36	29,06

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	21 226 501	1 697 521	<b>23 924 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 697 521	-1 697 521	<b>0</b>
Årets resultat			-686 715	<b>-686 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>22 924 022</b>	<b>-686 715</b>	<b>23 237 307</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 924 022
årets förlust	-686 715
	<b>22 237 307</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 237 307
	<b>22 237 307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		5 521 989 5 521 989	5 206 470 5 206 470
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-861 470	-801 452
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-653 000	-653 262
		<b>-1 514 470</b>	<b>-1 454 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 007 518</b>	<b>3 751 756</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	867 737	772 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 997 896	-2 240 453
		<b>-1 130 159</b>	<b>-1 468 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 877 360</b>	<b>2 283 560</b>
Bokslutsdispositioner		-3 533 719	-145 403
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-656 359</b>	<b>2 138 157</b>
Skatt på årets resultat		-30 355	-440 636
<b>Årets resultat</b>		<b>-686 715</b>	<b>1 697 521</b>

2025052807086

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	24 620 400	24 948 772
Byggnadsinventarier	5	7 886 271	8 210 899
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	60 401
		<b>32 506 671</b>	<b>33 220 072</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**32 506 671**

**33 220 072**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	39 708 960
Övriga fordringar		417 350	98 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 278 366	1 257 421
		<b>1 695 716</b>	<b>41 064 749</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

**2 029 121**

**4 317 149**

**3 724 837**

**45 381 898**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 231 508**

**78 601 970**

2025052807087

2025052807088

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 924 022	21 226 501
Årets resultat		-686 715	1 697 521
		<b>22 237 307</b>	<b>22 924 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 237 307</b>	<b>23 924 022</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		632 391	632 391
<b>Avsättningar</b>	8		
Uppskjuten skatteskuld		2 817 124	2 786 769
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 817 124</b>	<b>2 786 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut	10	0	46 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>46 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 870	14 569
Skulder till koncernföretag		6 729 432	1 128 572
Aktuella skatteskulder		386 964	522 492
Övriga skulder		334 777	646 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 089 643	2 346 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 544 686</b>	<b>4 658 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 231 508</b>	<b>78 601 970</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Hysesfastigheter</u>	<u>Antal år</u>
Installationer	40
Stomkomplettering & inre ytskikt	35
Fasad	60
Yttertak	50
Stomme grund	150
Byggnadsinventarier	33

## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

## **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing. Leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingtiden. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2025052807091

2025052807092

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	860 898	765 503
Övriga ränteintäkter	6 839	6 754
	<b>867 737</b>	<b>772 257</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-36 999	-22 231
Övriga räntekostnader	-1 960 897	-2 218 222
	<b>-1 997 896</b>	<b>-2 240 453</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 120 398	29 120 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 120 398</b>	<b>29 120 398</b>
Ingående avskrivningar	-4 171 626	-3 843 253
Årets avskrivningar	-328 372	-328 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 499 998</b>	<b>-4 171 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 620 400</b>	<b>24 948 772</b>
Bokfört värde byggnader	22 863 203	23 191 575
Bokfört värde mark	1 757 197	1 757 197
	<b>24 620 400</b>	<b>24 948 772</b>

**Not 5 Byggnadsinventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 820 952	10 820 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 820 952</b>	<b>10 820 952</b>
Ingående avskrivningar	-2 610 053	-2 285 165
Årets avskrivningar	-324 628	-324 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 934 681</b>	<b>-2 610 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 886 271</b>	<b>8 210 898</b>

2025052807093

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 401	
Inköp		60 401
Omklassificeringar	-60 401	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>60 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>60 401</b>

#### **Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

##### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	22 924 022
årets förlust	-686 715
	<b>22 237 307</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 237 307
	<b>22 237 307</b>

#### **Not 8 Avsättningar**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

##### **Uppskjuten skatteskuld**

Belopp vid årets ingång	2 786 769	2 736 950
Årets avsättningar	30 355	49 819
	<b>2 817 124</b>	<b>2 786 769</b>

#### **Not 9 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	46 600 000
	<b>0</b>	<b>46 600 000</b>

#### **Not 10 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckning	0	46 600 000
	<b>0</b>	<b>46 600 000</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Östmark  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**FASTIGHETS AB TEGELVIKSGATAN 32** 556676-3503 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 11:59:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA SARA KATARINA  
ÖSTMARK

Sara Östmark

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 12:16:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson,  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 14:15:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth  
Johansson

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

2025052807095

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tegelviksgatan 32, org.nr 556676-3503

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tegelviksgatan 32 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tegelviksgatan 32s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Tegelviksgatan 32.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelviksgatan 32 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tegelviksgatan 32 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelviksgatan 32 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 13:12:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 14:31:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth  
Johansson

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052807098