

Bostadsagenturen i Stockholm AB

559249-8397

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hiva Demircan, Styrelseledamot

2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar andrahandbostäder till privatpersoner samt företag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-03-26 - 2020-12-31
Nettoomsättning	12 520 603	10 109 234	2 112 947
Resultat efter finansiella poster	-585 732	205 372	43 518
Soliditet (%)	5	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	33 921	158 543	217 464
Balanseras i ny räkning		158 543	-158 543	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-585 732	-585 732
Vid årets utgång	25 000	692 464	-585 732	131 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	692 464
Årets resultat	-585 732
Summa	106 732
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	106 732
Summa	106 732

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 520 603	10 109 234
Övriga rörelseintäkter		0	-17 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 520 603	10 091 834
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 635 419	-9 089 181
Övriga externa kostnader		-1 229 375	-458 323
Personalkostnader	2	-1 234 763	-334 677
Summa rörelsekostnader		-13 099 557	-9 882 181
Rörelseresultat		-578 954	209 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 089	1 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 867	-5 841
Summa finansiella poster		-6 778	-4 281
Resultat efter finansiella poster		-585 732	205 372
Resultat före skatt		-585 732	205 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 829
Årets resultat		-585 732	158 543

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 500 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 500 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	382 059	231 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 059	231 690
Summa anläggningstillgångar		1 882 059	231 690
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		66 000	0
Summa varulager m.m.		66 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		246 125	52 633
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 500 000
Summa kortfristiga fordringar		246 125	1 552 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		548 323	294 708
Summa kassa och bank		548 323	294 708
Summa omsättningstillgångar		860 448	1 847 341
Summa tillgångar		2 742 507	2 079 031

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		692 464	33 921
Årets resultat		-585 732	158 543
Summa fritt eget kapital		106 732	192 464
Summa eget kapital		131 732	217 464
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 270 979	1 150 000
Summa långfristiga skulder		1 270 979	1 150 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 104 321	626 472
Leverantörsskulder		96 525	916
Skatteskulder		26 336	37 028
Övriga skulder		112 614	47 151
Summa kortfristiga skulder		1 339 796	711 567
Summa eget kapital och skulder		2 742 507	2 079 031

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	5,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	231 690
Årets insättningar och lämnade lån	150 369
Utgående anskaffningsvärden	382 059
Redovisat värde	382 059

Underskrifter

Årsredovisning för Bostadsagenturen i Stockholm AB, 559249-8397
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Hiva Demircan
Hiva Demircan
Styrelseledamot
2023-05-31