

Fabrikören fastigheter i Hjo AB

559064-6468

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

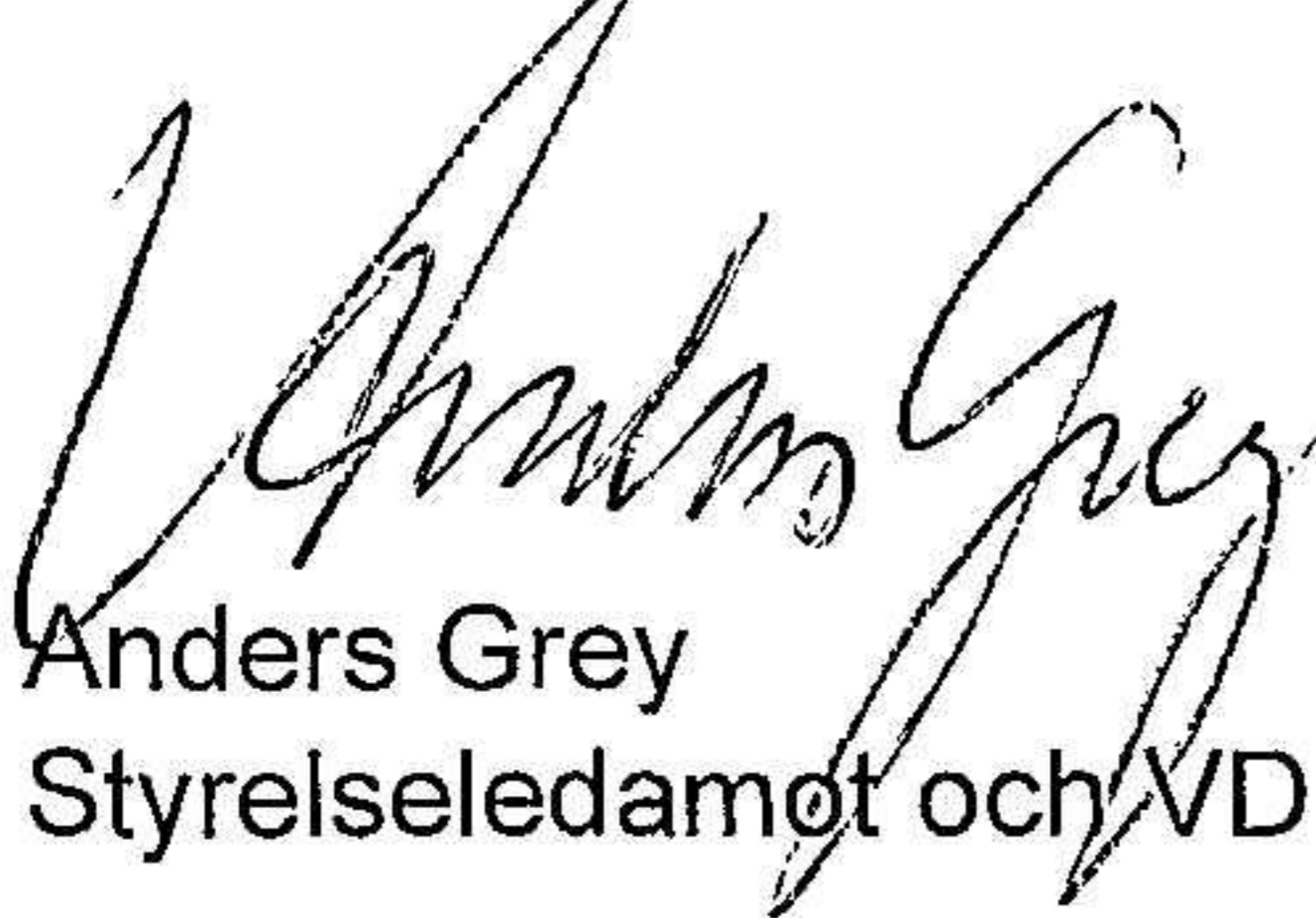
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Samtliga belopp är angivna i hela kronor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fabrikören fastigheter i Hjo AB, Org.nr 559064-6468, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman som hölls den 2023-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Hjo 2023-07-18



Anders Grey
Styrelseledamot och VD

Fabrikören fastigheter i Hjo AB

559064-6468

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Samtliga belopp är angivna i hela kronor

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet
Bolaget har sitt säte i Hjo

Flerårsöversikt

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Nettoomsättning	647153	619306	596087	567082
Resultat efter finansiella poster	225014	235623	211583	159524
Soliditet (%)	19,74	14,88	10,52	6,65

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50000	301351	140057	491408
Balanseras i ny räkning		140057	-140057	0
Årets resultat			138712	138712
Vid årets utgång	50000	441408	138712	630120

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	441408
Årets resultat	138712
Summa	580120

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	580120
Summa	580120

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		647153	619306
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		647153	619306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264945	-216543
Personalkostnader	2	0	-2457
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar		-77076	-77076
Summa rörelsekostnader		-342021	-296076
Rörelseresultat		305132	323230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80118	-87607
Summa finansiella poster		-80118	-87607
Resultat efter finansiella poster		225014	235623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50237	-59065
Summa bokslutsdispositioner		-50237	-59065
Resultat före skatt		174777	176558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36065	-36501
Årets resultat		138712	140057

2024012609028



Balansräkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4008157	4078633
Installationer på egen fastighet	4	18150	24750
Summa materiella anläggningstillgångar		4026307	4103383
Summa anläggningstillgångar		4026307	4103383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3164	1575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15891	14541
Summa kortfristiga fordringar		19055	16116
Kassa och bank			
Kassa och bank		101732	181682
Summa kassa och bank		101732	181682
Summa omsättningstillgångar		120787	197798
Summa tillgångar		4147094	4301181



Balansräkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50000	50000
Summa bundet eget kapital		50000	50000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		441408	301351
Årets resultat		138712	140057
Summa fritt eget kapital		580120	441408
Summa eget kapital		630120	491408
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	237572	187335
Summa obeskattade reserver		237572	187335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	3194250	3534250
Summa långfristiga skulder		3194250	3534250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9471	27398
Övriga skulder		16761	20635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58921	40155
Summa kortfristiga skulder		85153	88188
Summa eget kapital och skulder		4147095	4301181



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Mark	Ingen avskrivning
Installationer på egen fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten Skatt 20,6 %) i procent av balansomslutningen

Not 2 – Medelantal anställda

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Medelantal anställda under året		0

Not 3 – Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4504425	4504425
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4504425	4504425
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-425792	-355316
Årets avskrivningar	-70476	-70476
Utgående avskrivningar	-496268	-425792
Redovisat värde	4008157	4078633

Not 4 – Installationer på egen fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33000	33000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	33000	33000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-8250	-1650
Årets avskrivningar	-6600	-6600
Utgående avskrivningar	-14850	-8250
Redovisat värde	18150	24750

Not 5 – Obeskattade reserver

	23-06-30	22-06-30
Periodiseringsfond vid 2018 års taxering	0	7993
Periodiseringsfond vid 2019 års taxering	3100	3100
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	24265	24265
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	39925	39925
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	52987	52987
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	59065	59065
Periodiseringsfond vid 2024 års taxering	58230	
Summa	237572	187335

Not 6 – Ställda säkerheter

	23-06-30	22-06-30
Fastighetsinteckningar	3900000	3900000
Summa	3900000	3900000

Underskrifter

Årsredovisningen för Fabrikören fastigheter i Hjo AB Org.nr 559064-6468
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30

Hjo 2023-07-18


Anders Grey
Styrelseledamot och VD