

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB

556753-3582

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

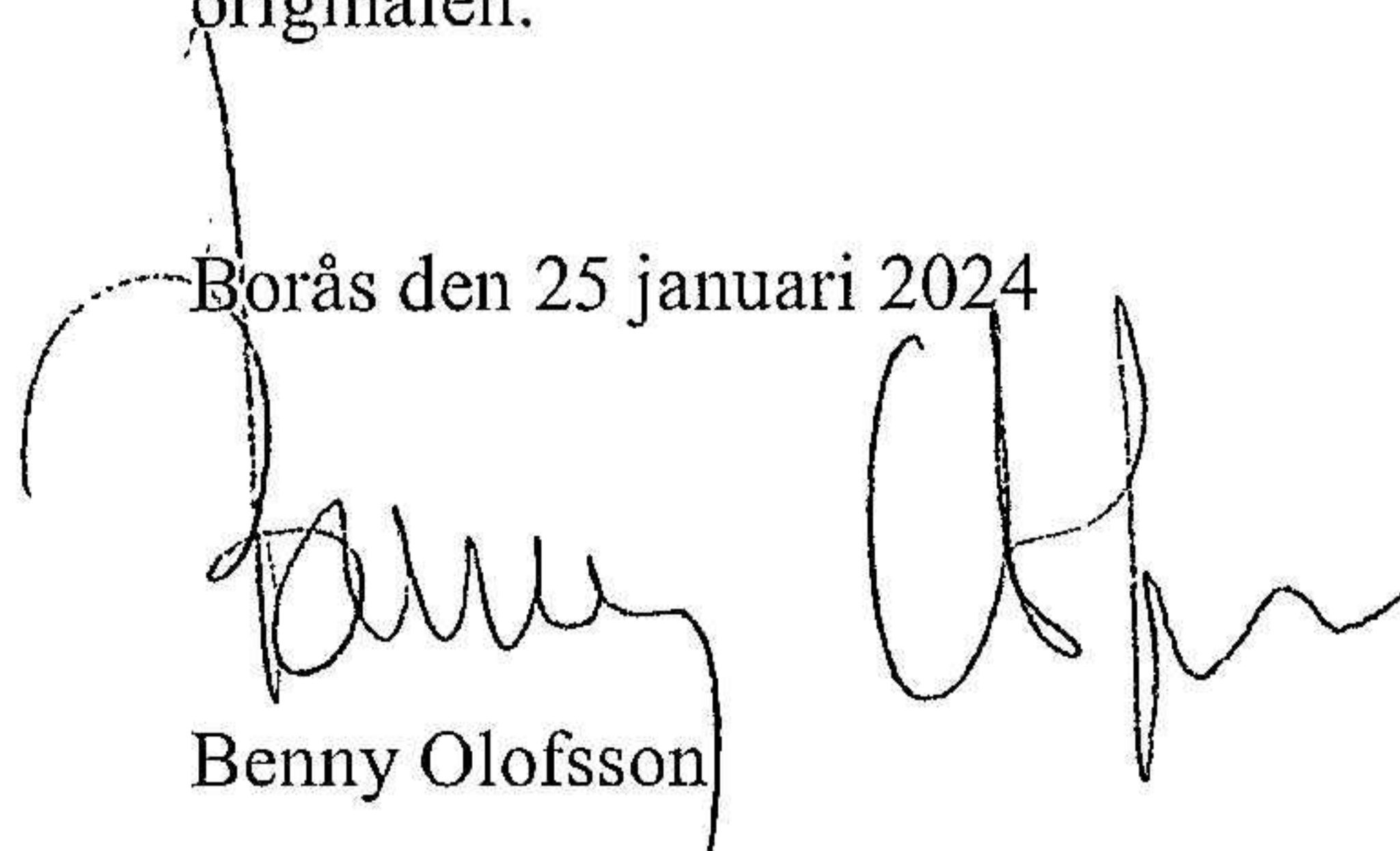
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 25 januari 2024

Benny Olofsson



Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB

556753-3582

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheten Borås Skalstocken 1 i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	893	850	794	802
Resultat efter finansiella poster	210	306	168	128
Soliditet (%)	10,6	8,6	6,2	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	714 884	305 827	1 120 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		305 827	-305 827	0
Årets resultat			209 769	209 769
Belopp vid årets utgång	100 000	1 020 711	209 769	1 330 480

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 711
årets vinst	209 769
	1 230 480
disponeras så att i ny räkning överföres	1 230 480
	1 230 480

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

893 301

850 390

Övriga rörelseintäkter

6 678

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

899 979

850 390

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-327 391

-246 889

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-148 310

-148 310

Summa rörelsekostnader

-475 701

-395 199

Rörelseresultat

424 278

455 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

278

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-214 787

-149 364

Summa finansiella poster

-214 509

-149 364

Resultat efter finansiella poster

209 769

305 827

Resultat före skatt

209 769

305 827

Årets resultat

209 769

305 827

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 210 927

12 359 237

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 210 927

12 359 237

Summa anläggningstillgångar

12 210 927

12 359 237

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 138

131 890

Övriga fordringar

14 701

402

Summa kortfristiga fordringar

96 839

132 292

Kassa och bank

Kassa och Bank

271 214

483 558

Summa kassa och bank

271 214

483 558

Summa omsättningstillgångar

368 053

615 850

SUMMA TILLGÅNGAR

12 578 980

12 975 087

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 020 711	714 884
Årets resultat		209 769	305 827
Summa fritt eget kapital		1 230 480	1 020 711
Summa eget kapital		1 330 480	1 120 711
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 100 000	3 180 000
Skulder till koncernföretag		7 912 927	8 314 467
Summa långfristiga skulder		11 012 927	11 494 467
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		10 064	17 186
Skatteskulder		0	2 837
Övriga skulder		14 151	157 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 358	102 558
Summa kortfristiga skulder		235 573	359 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 578 980	12 975 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-98 460	-106 026
	-98 460	-106 026

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 915 541	14 915 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 915 541	14 915 541
Ingående avskrivningar	-1 553 916	-1 405 606
Årets avskrivningar	-148 310	-148 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 702 226	-1 553 916
Ingående nedskrivningar	-1 002 388	-1 002 388
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 002 388	-1 002 388
Utgående redovisat värde	12 210 927	12 359 237

2024020108076

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	157 471	157 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 471	157 471
Ingående avskrivningar	-157 471	-157 471
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 471	-157 471
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

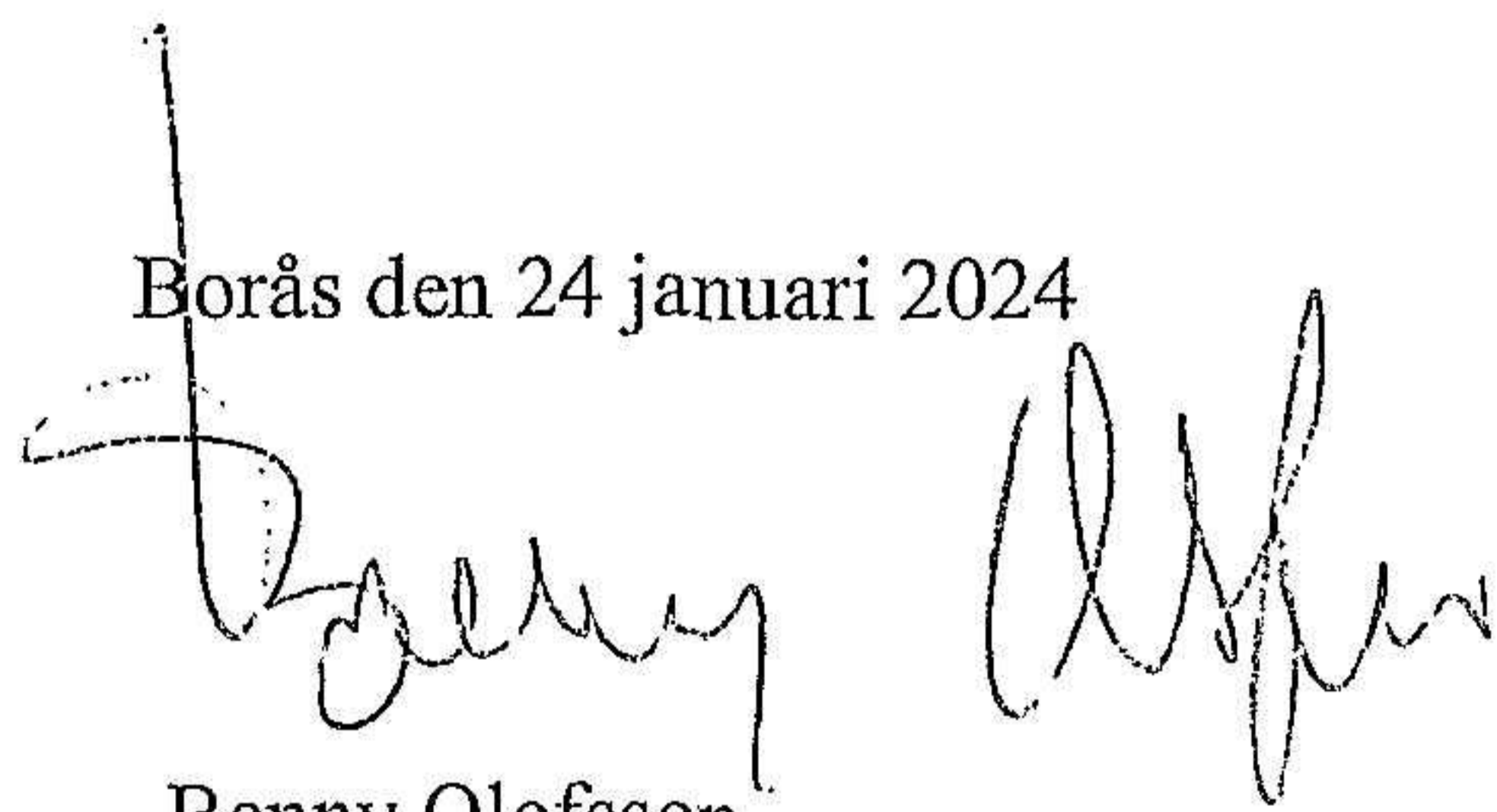
Långfristiga skulder till koncernföretag har ingen fastställd amorteringsplan

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 780 000	2 860 000
	2 780 000	2 860 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Borås den 24 januari 2024

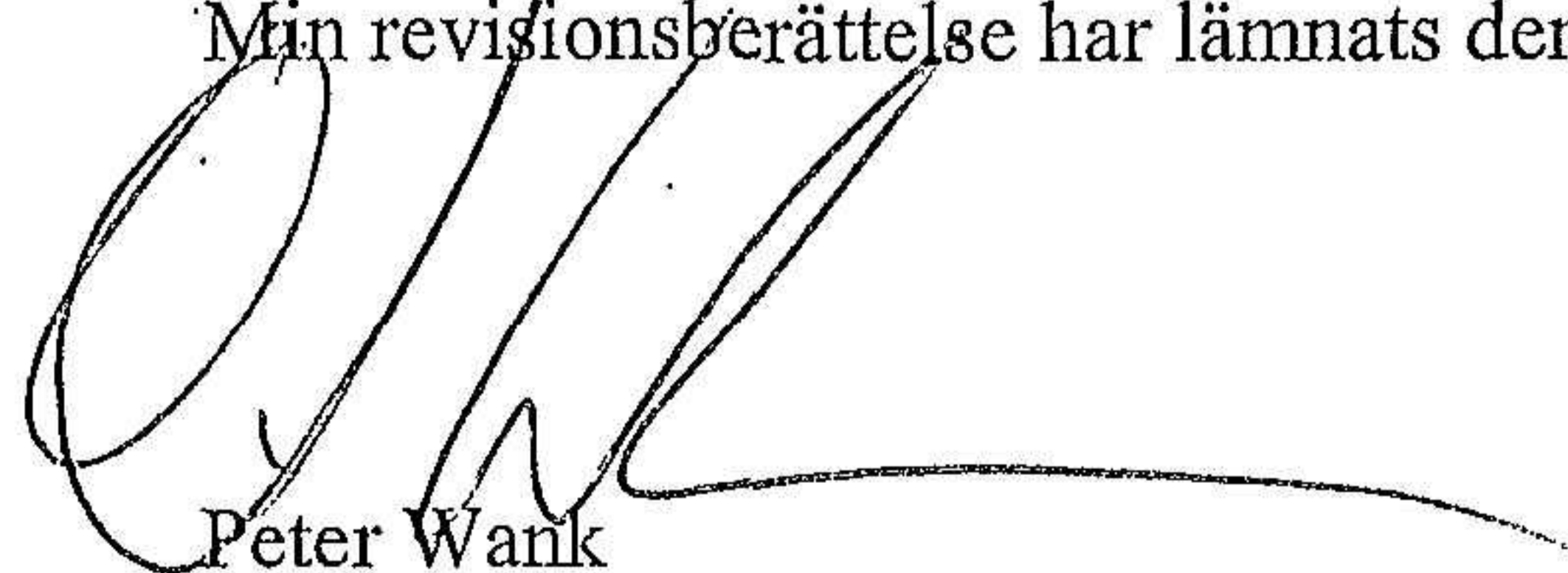


Benny Olofsson
Ordförande



Henrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024



Peter Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB, org.nr 556753-3582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Brämhult Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

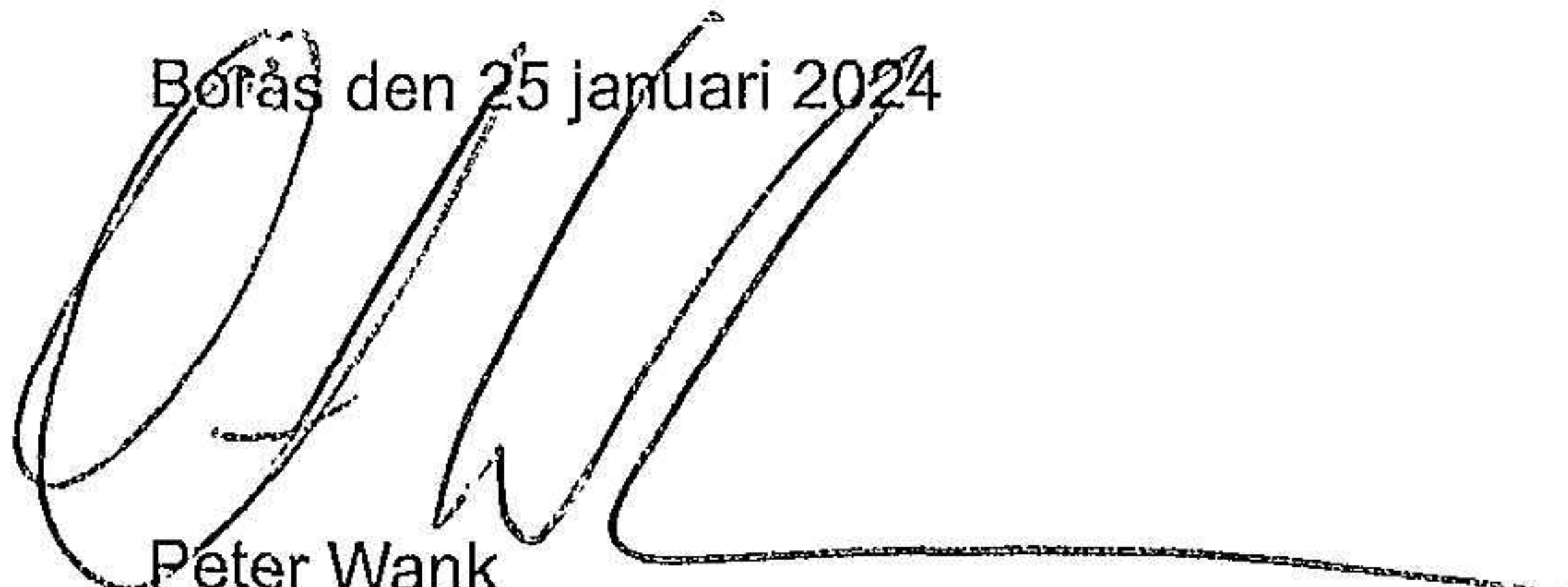
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Befås den 25 januari 2024



Peter Wank
Auktoriserad revisor