

Årsredovisning
för
Immobilia Commercial AB
559341-9632

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Göransson, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Immobilie Commercial AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Sköns Prästbord 1:101.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Därmed har kontrollbalansräkning 1 upprättats per 2025-06-30, vilken visar på att det finns ett övervärde i fastigheten och ett intakt aktiekapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	857	1 021	747	133
Resultat efter finansiella poster	-952	-1 083	-904	5
Soliditet (%)	neg	neg	neg	0,8

Nettoomsättningen under räkenskapsår 2022/23 ökade väsentligt mot år 2021/22 på grund av att det tillkom ett hyresavtal från och med 2023-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-899 901	-539 412	-1 414 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-539 412	539 412	0
Årets resultat			129 195	129 195
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 439 313	129 195	-1 285 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 439 313
årets vinst	129 195
	-1 310 118
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 310 118
	-1 310 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		856 990	1 020 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		856 990	1 020 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 110 354	-1 509 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 233	-59 528
Summa rörelsekostnader		-1 246 587	-1 569 269
Rörelseresultat		-389 597	-548 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	92
Räntekostnader	2	-562 214	-535 230
Summa finansiella poster		-562 208	-535 138
Resultat efter finansiella poster		-951 805	-1 083 412
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 081 000	544 000
Summa bokslutsdispositioner		1 081 000	544 000
Resultat före skatt		129 195	-539 412
Årets resultat		129 195	-539 412

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3	5 244 152	5 376 417
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 712	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	327 809	204 437
Summa materiella anläggningstillgångar		5 607 673	5 580 854
Summa anläggningstillgångar		5 607 673	5 580 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	187 500
Övriga fordringar		0	5 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 981	12 245
Summa kortfristiga fordringar		15 981	204 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		804 075	873 809
Summa kassa och bank		804 075	873 809
Summa omsättningstillgångar		820 056	1 078 594
SUMMA TILLGÅNGAR		6 427 729	6 659 448

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 439 313	-899 901
Årets resultat		129 195	-539 412
Summa fritt eget kapital		-1 310 118	-1 439 313
Summa eget kapital		-1 285 118	-1 414 313
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 508 191	6 709 078
Övriga skulder		894 161	834 185
Summa långfristiga skulder		7 402 352	7 543 263
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 720	262 675
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		13 014	10 830
Övriga skulder		25 418	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 343	256 993
Summa kortfristiga skulder		310 495	530 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 427 729	6 659 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader koncernföretag	502 035 502 035	501 026 501 026

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 471 530	5 016 536
Inköp	0	454 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 471 530	5 471 530
Ingående avskrivningar	-95 113	-35 585
Årets avskrivningar	-132 265	-59 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 378	-95 113
Utgående redovisat värde	5 244 152	5 376 417

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	39 680	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 680	0
Årets avskrivningar	-3 968	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 968	0
Utgående redovisat värde	35 712	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	204 437	0
Inköp	123 372	204 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 809	204 437
Utgående redovisat värde	327 809	204 437

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven Göransson
Sven Göransson

2025-11-26