

Årsredovisning

för

Danfors Förvaltnings AB

556556-4175

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Danfors, Styrelseledamot
2022-09-30

Styrelsen för Danfors Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Danfors Holding AB, 559104-5306

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 358 | 222 | 554 |
| Resultat efter finansiella poster | -573 | -43 | -66 | 12 091 |
| Soliditet (%) | 99,5 | 99,6 | 99,5 | 99,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 23 349 357 | 2 902 | 23 472 259 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -184 000 | | -184 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 902 | -2 902 | 0 |
| Årets resultat | | | | 82 677 | 82 677 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 23 168 259 | 82 677 | 23 370 936 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 23 168 259 |
| årets vinst | 82 677 |
| | 23 250 936 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie) | 205 000 |
| i ny räkning överföres | 23 045 936 |
| | 23 250 936 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resulträkning | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 357 625 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 357 625 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -250 666 | -294 190 |
| Personalkostnader | 1 | -131 432 | -31 148 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -198 015 | -94 955 |
| Summa rörelsekostnader | | -580 113 | -420 293 |
| Rörelseresultat | | -580 113 | -62 668 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 860 | 19 507 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 6 846 | 19 507 |
| Resultat efter finansiella poster | | -573 267 | -43 161 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 590 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 92 000 | 144 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -26 056 | -97 937 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 655 944 | 46 063 |
| Resultat före skatt | | 82 677 | 2 902 |
| Årets resultat | | 82 677 | 2 902 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 028 579 | 2 069 251 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 548 192 | 705 535 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 576 771 | 2 774 786 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 55 000 | 55 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 2 500 824 | 2 500 824 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 555 824 | 2 555 824 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 132 595 | 5 330 610 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 16 536 515 | 16 932 415 |
| Övriga fordringar | | 15 604 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 576 | 1 924 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 554 695 | 16 934 339 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 978 671 | 1 539 826 |
| Summa kassa och bank | | 1 978 671 | 1 539 826 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 533 366 | 18 474 165 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 665 961 | 23 804 775 |

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 168 259

23 349 357

Årets resultat

82 677

2 902

Summa fritt eget kapital

23 250 936

23 352 259

Summa eget kapital

23 370 936

23 472 259

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

192 000

Ackumulerade överavskrivningar

126 792

100 736

Summa obeskattade reserver

226 792

292 736

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 912

4 657

Skatteskulder

2 314

3 848

Övriga skulder

51 007

25 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 001

Summa kortfristiga skulder

68 233

39 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 665 961

23 804 775

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,1 | 0,1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 201 316 | 2 201 316 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 201 316 | 2 201 316 |
| Ingående avskrivningar | -132 065 | -91 393 |
| Årets avskrivningar | -40 672 | -40 672 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -172 737 | -132 065 |
| Utgående redovisat värde | 2 028 579 | 2 069 251 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 929 231 | 389 272 |
| Inköp | 0 | 741 515 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -201 556 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 929 231 | 929 231 |
| Ingående avskrivningar | -223 696 | -370 969 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 201 556 |
| Årets avskrivningar | -157 343 | -54 283 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -381 039 | -223 696 |
| Utgående redovisat värde | 548 192 | 705 535 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 000 | 55 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 000 | 55 000 |
| Utgående redovisat värde | 55 000 | 55 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 480 000 | 3 480 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 480 000 | 3 480 000 |
| Ingående nedskrivningar | -979 176 | -979 176 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -979 176 | -979 176 |
| Utgående redovisat värde | 2 500 824 | 2 500 824 |

Mellbystrand 2022-09-29

Håkan Danfors
Håkan Danfors