

Årsredovisning

för

Kalmar Bostad AB

559125-4064

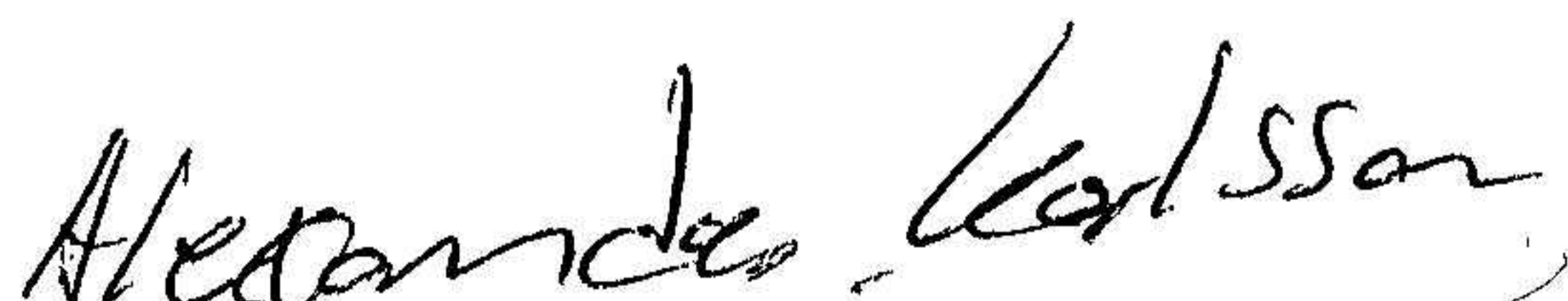
Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 26 februari 2026


Alexander Karlsson

2026030409201

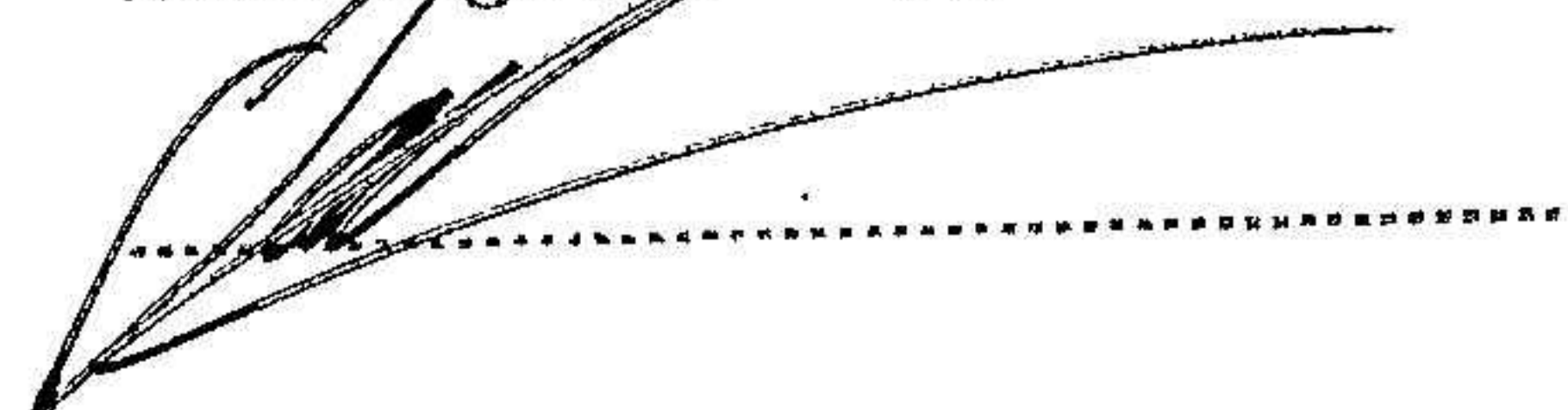
Årsredovisning
för
Kalmar Bostad AB

559125-4064

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, positioned below the text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'. The signature is written over a horizontal dotted line.

Styrelsen för Kalmar Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Förvaltning AB, 559124-2010, som har sitt säte i Rockneby.

Företaget har sitt säte i Rockneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	411	351	385	338
Resultat efter finansiella poster	51	-25	50	72
Soliditet (%)	6,9	5,7	6,3	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 186	-24 603	207 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 603	24 603	0
Årets resultat			50 562	50 562
Belopp vid årets utgång	50 000	157 583	50 562	258 145

Resultatdisposition

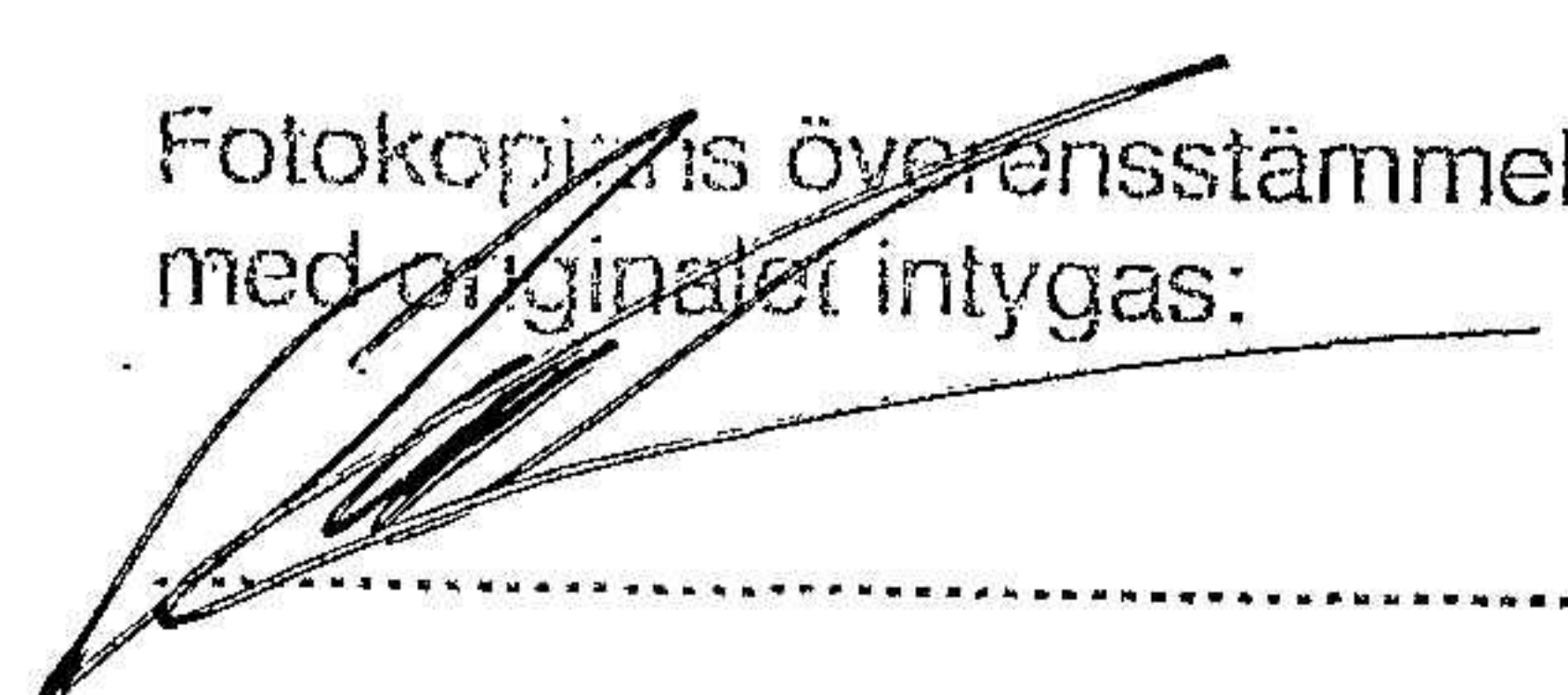
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 583
årets vinst	50 562
	208 145

disponeras så att	
i ny räkning överföres	208 145
	208 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

410 941

351 354

Övriga rörelseintäkter

569

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

411 510

351 354

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 302

-151 285

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 535

-73 838

Summa rörelsekostnader

-208 837

-225 123

Rörelseresultat

202 673

126 231

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46

168

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 157

-151 002

Summa finansiella poster

-152 111

-150 834

Resultat efter finansiella poster

50 562

-24 603

Resultat före skatt

50 562

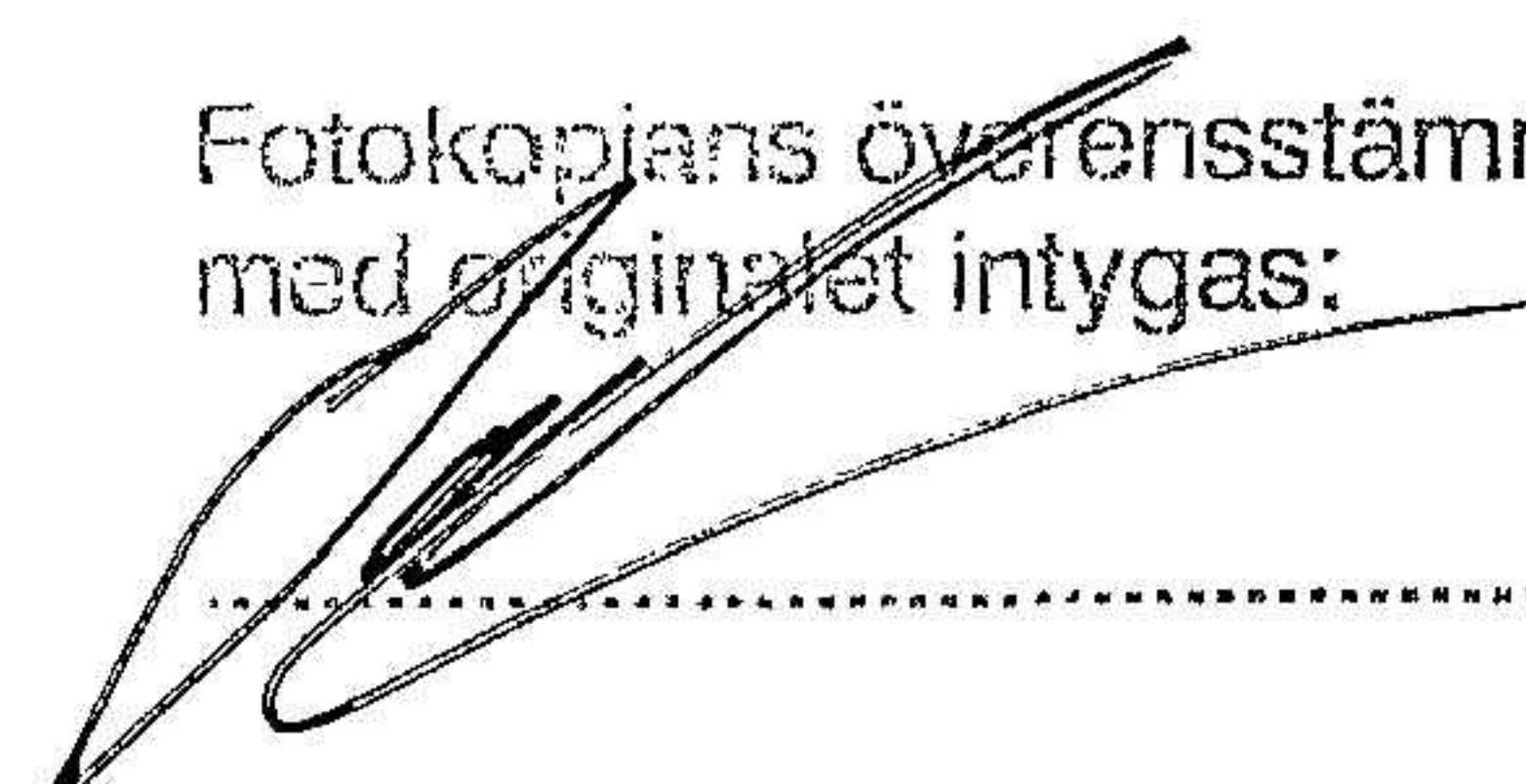
-24 603

Årets resultat

50 562

-24 603

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 583

182 186

Årets resultat

50 562

-24 603

Summa fritt eget kapital

208 145

157 583

Summa eget kapital

258 145

207 583

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 306 000

3 230 400

Summa långfristiga skulder

3 306 000

3 230 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 200

67 200

Förskott från kunder

25 536

25 536

Leverantörsskulder

15 942

7 266

Skulder till koncernföretag

15 431

0

Skatteskulder

12 940

12 940

Övriga skulder

0

62 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 186

48 121

Summa kortfristiga skulder

192 235


223 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 756 380

3 661 541

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

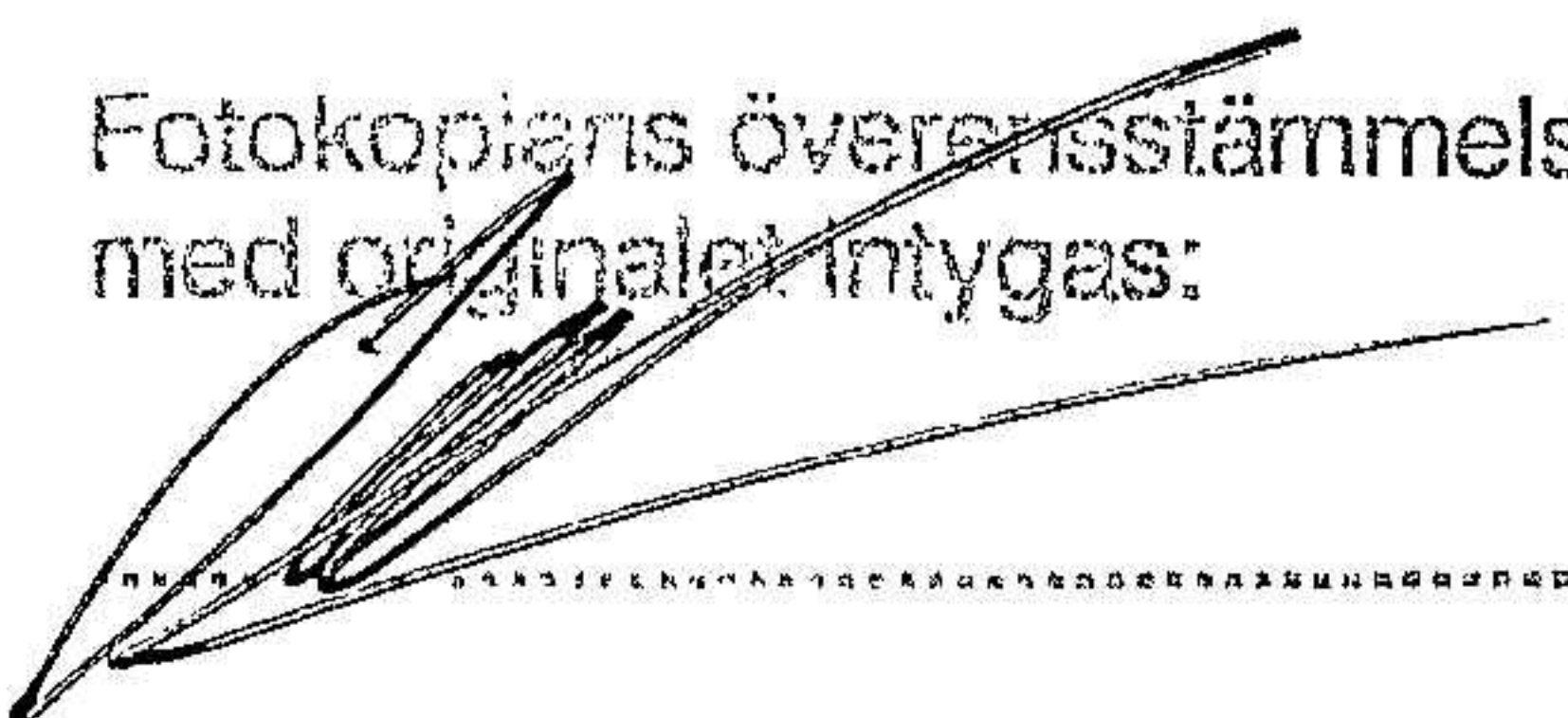
Not 2 Medelantal anställda

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 027 799	4 027 799
Inköp	130 909	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 158 708	4 027 799
Ingående avskrivningar	-416 100	-342 262
Årets avskrivningar	-77 263	-73 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 363	-416 100
Utgående redovisat värde	3 665 345	3 611 699

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2026030409200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	40 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 588	0
Årets avskrivningar	-1 272	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 272	0
Utgående redovisat värde	39 316	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 894 400	2 961 600
	2 894 400	2 961 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 390 000	3 320 000
	3 390 000	3 320 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

Årsredovisningen beslutades den 26 februari 2026

Kalmar



Alexander Karlsson
Ordförande
2026-02-26



Josefine Gunnarsson

2026-02-26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

