

2023032700312

Bolagsverket  
2023-03-24

## Fastställelseintyg

746 Invest AB (559045-1703)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

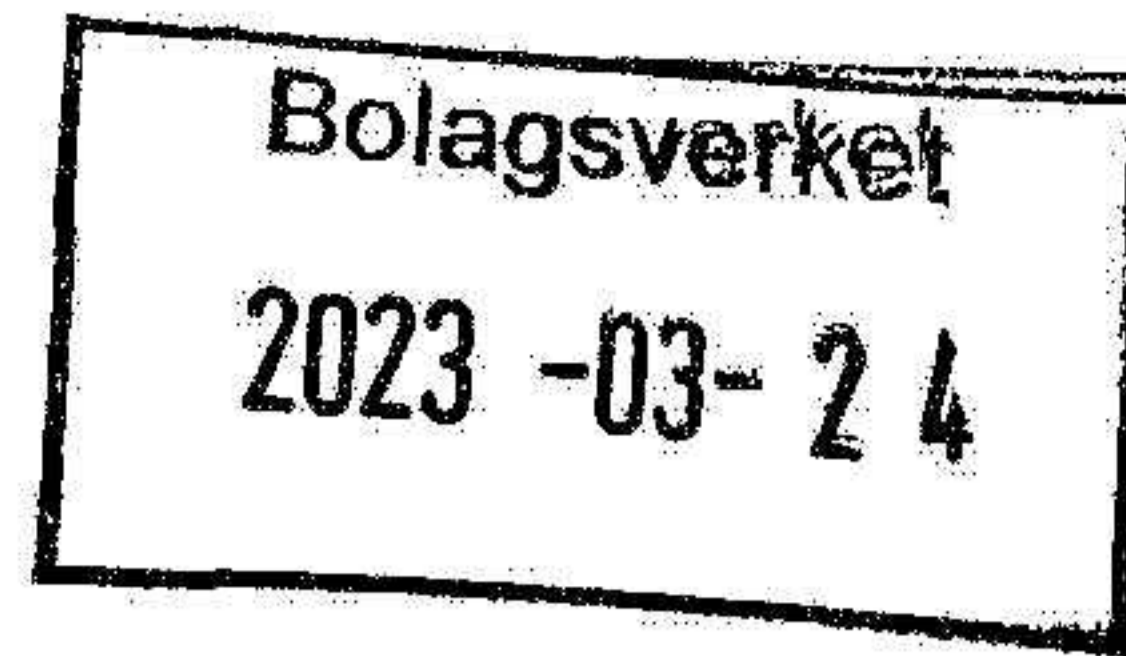
Undertecknad styrelseledamot i 746 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Häbo, 2023-03-22



Anders Hedlund



# ÅRSREDOVISNING

för

746 Invest AB

Org.nr. 559045-1703

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

# 746 Invest AB

Org.nr 559045-1703

Styrelsen för 746 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta mindre och medelstora företag, jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Håbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat ett dotterbolag 746 Fastigheter 2 AB org.nr 559400-1900

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	1 915	15 962	-32	-23
Balansomslutning	8 179	12 694	21 204	7 510	6 905
Soliditet (%)	91,95	82,06	82,25	35,62	43,33

Flerårsöversikten är upprättad i TSEK

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	7 068 029	2 981 381	10 049 410
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman			2 981 381	-2 981 381	0
Utdelning till aktieägare			-2 900 000	0	-2 900 000
Årets resultat			0	-2 139	-2 139
Belopp vid årets utgång		50 000	7 149 410	-2 139	7 147 272

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 149 410
Årets resultat	-2 139
Summa	7 147 272

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	7 147 272
Summa	7 147 272

## Resultaträkning

2023032700306

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 909	-24 768
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-22 909</b>	<b>-24 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 909</b>	<b>-24 768</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 940 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 876	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-401
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 876</b>	<b>1 939 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 033</b>	<b>1 914 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	800 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	545 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>1 345 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 967</b>	<b>3 259 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 433	-278 450
Övriga skatter		-5 673	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-7 106</b>	<b>-278 450</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 139</b>	<b>2 981 381</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	4 824 085	550 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	2 249 085
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 824 085</b>	<b>2 799 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 824 085</b>	<b>2 799 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	2 211 919
Övriga fordringar		0	126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>2 212 045</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 329 620	7 682 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 329 620</b>	<b>7 682 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 354 620</b>	<b>9 894 965</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 178 705</b>	<b>12 694 050</b>

2023032700307

## Balansräkning

2023032700308

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 149 410	7 068 029
Årets resultat		-2 139	2 981 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 147 272</b>	<b>10 049 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 197 272</b>	<b>10 099 410</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		400 000	400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 250
Skulder till koncernföretag		0	3 939
Skatteskulder		1 433	278 450
Övriga skulder		580 000	1 900 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>581 433</b>	<b>2 194 640</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 178 705</b>	<b>12 694 050</b>



# 746 Invest AB

Org.nr 559045-1703

2023032700309

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkning

#### 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	4 249 085	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 824 085</b>	<b>550 000</b>

Dotterbolag	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
746 Fastigheter AB	559045-1661	Håbo	100,00
746 Entreprenad AB	556733-9535	Håbo	100,00
746 Fastigheter 2 AB	559400-1900	Håbo	100,00

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

746 Fastigheter AB  
Eget kapital 8 448 224 sek  
Resultat 9 636 sek  
746 Entreprenad Bygg-EI AB  
Eget kapital 2 469 996 sek  
Resultat 952 124 sek  
746 Fastigheter 2 AB  
Eget kapital 25 000 sek

#### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 249 085	2 469 085
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-2 249 085	-220 000
Utgående anskaffningsvärden	0	2 249 085
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 249 085</b>

#### Övriga noter

# 746 Invest AB

Org.nr 559045-1703

## 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden för 746 Snickeri Fastighets AB	13 458 392	10 432 496
Borgensåtagande för 746 Entreprenad Bygg-EI AB	988 000	988 000
Borgensåtagande för 746 Dyarne AB	2 200 000	0

## 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 35 upprättas inte någon koncernredovisning.

### Kommentar

Bolaget är moderbolag, 746 Invest-koncernen ägs av Anders Hedlund och är moderbolag till 746 Entreprenad Bygg-EI AB med orgnr 556733-9535, förvärvat under året 746 Fastigheter 2 AB 556400-1900 och 746 Fastigheter AB med orgnr 559045-1661 som i sin tur äger: 746 Snickeri Fastighets AB med orgnr 556960-4795 och även 746 Dyarne AB med orgnr. 559077-6448.

## 6 Definition av nyckeltal

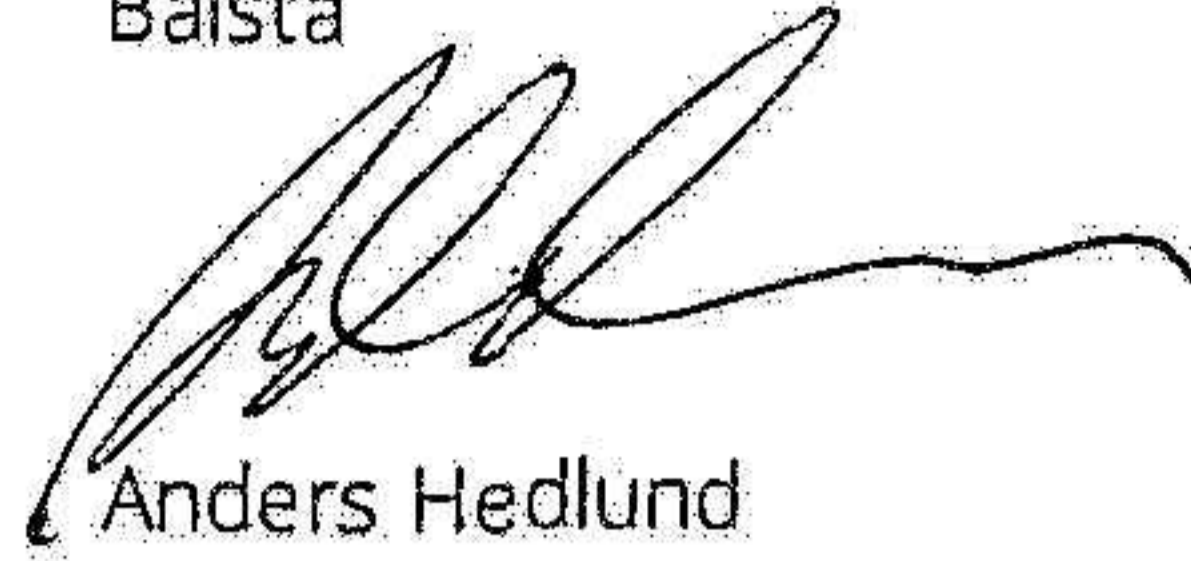
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023032700310



## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Bålsta



Anders Hedlund  
2023-03-13  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-22



Maria Färnlöf  
Auktoriserad revisor

2023032700311

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 746 Invest AB

Org.nr. 559045 - 1703

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 746 Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 746 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 746 Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 746 Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 746 Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall den 22 mars 2023,



Maria Färnlöf  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.