

Årsredovisning

East H-vik AB

Org.nr 559147-6295

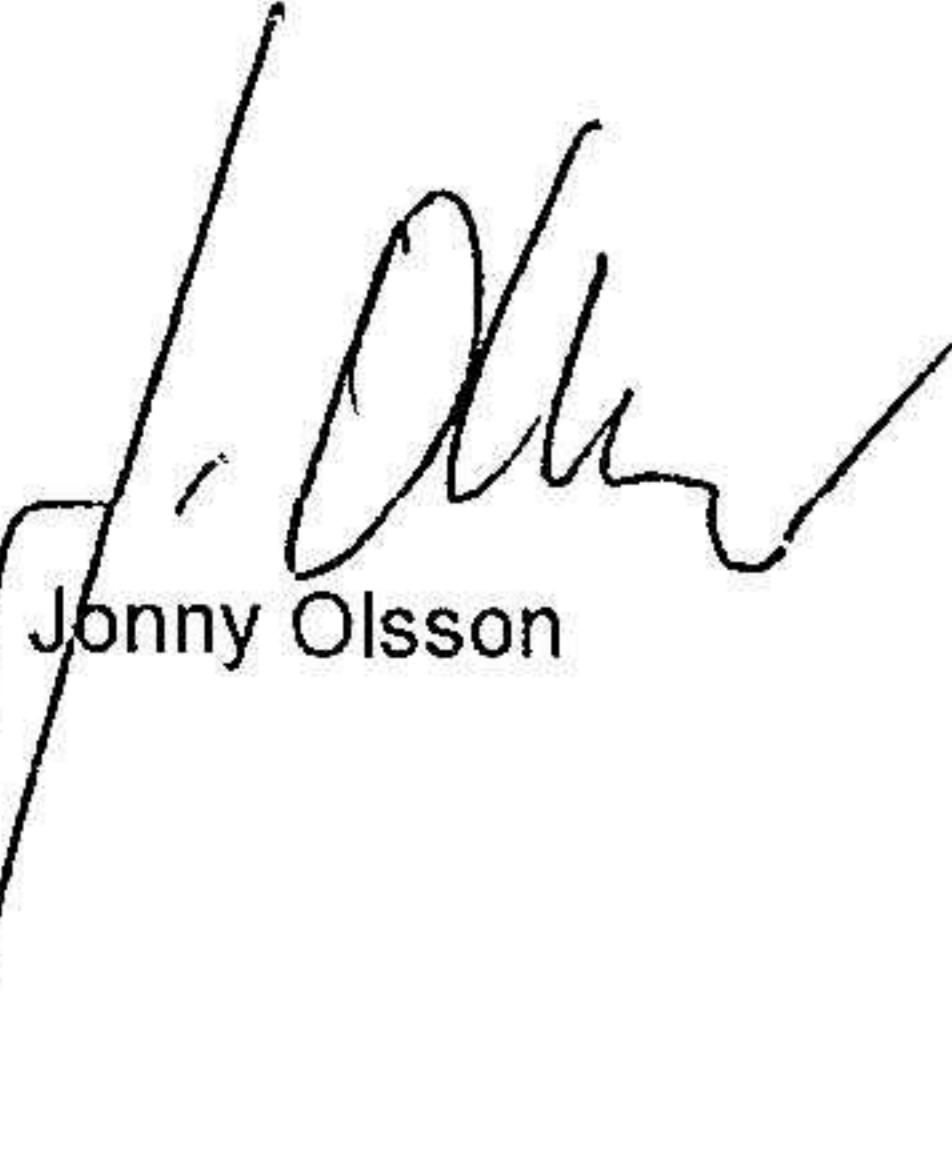
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East H-vik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2016 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 2016 2024



Jonny Olsson

Årsredovisning

East H-vik AB

Org.nr 559147-6295

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024070432303

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för East H-vik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Kil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt fastighetsförvaltning av sin fastighet i Väse i Karlstad. Den huvudsakliga verksamheten består i uthyrning av förråd, garage och lager.

Under de senaste åren har bolaget genererat intäkter från uthyrningen och uppnått god lönsamhet. Den framgångsrika verksamheten är resultatet av en kombination av effektiv marknadsföring, konkurrenskraftiga prissättningar och personlig kundservice av hög kvalitet.

East H-vik AB har fortsatt att utveckla och förbättra sina uthyrningstjänster för att möta kundernas behov och förväntningar. Underhåll och uppgradering av uthyrningsobjekt sker ständigt för att säkerställa hög kvalitet och tillförlitlighet.

Ledningen har aktivt övervakat bolagets ställning och säkerställt att nödvändiga åtgärder har vidtagits för att hantera kostnader, maximera intäkter och säkerställa god likviditet. Ledningen ser positivt på bolagets framtid och kommer fortsätta att fokusera på att förbättra och expandera uthyrningsverksamheten. Fokus kommer att ligga på att identifiera nya marknadsmöjligheter, utöka kundbasen och sträva efter att behålla sin position som en pålitlig aktör inom branschen.

East H-vik AB har sitt säte i Kil.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OLCON Engineering Aktiebolag, org.nr 556286-1400.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	327	321	539	567
Resultat efter finansiella poster	112	103	3 337	-282
Soliditet (%)	6	3	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Räkenskapsåret 2021 gjorde bolaget en vinst vid avyttring av fastigheten Gräsmattan 8 i Karlstad på 3 119 tkr som medförde ett högre resultatet efter finansiella poster det räkenskapsåret. Avyttringen av fastigheten Gräsmattan 8 har också medfört att nettoomsättningen är lägre räkenskapsåren 2022 och 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196	213	50 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213	-213	0
Årets resultat			3 271	3 271
Belopp vid årets utgång	50 000	409	3 271	53 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409
årets vinst	3 271
	3 680

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 680
	3 680

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		327 327	320 512
Övriga rörelseintäkter		4 279	0
Summa rörelseintäkter		331 606	320 512
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-108 090	-102 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 131	-116 131
Summa rörelsekostnader		-224 221	-218 264
Rörelseresultat		107 385	102 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 124	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Summa finansiella poster		4 124	257
Resultat efter finansiella poster		111 509	102 505
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-77 200	-74 700
Förändring av överavskrivningar		-31 038	-27 592
Summa bokslutsdispositioner		-108 238	-102 292
Resultat före skatt		3 271	213
Årets resultat		3 271	213

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 525 016	2 621 155
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 192	271 184
Summa materiella anläggningstillgångar		2 776 208	2 892 339
Summa anläggningstillgångar		2 776 208	2 892 339
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 050	12 600
Övriga fordringar		180 548	207 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 826	2 635
Summa kortfristiga fordringar		205 424	222 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		747 115	2 958 525
Summa kassa och bank		747 115	2 958 525
Summa omsättningstillgångar		952 539	3 181 430
SUMMA TILLGÅNGAR		3 728 747	6 073 769

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409	196
Årets resultat		3 271	213
Summa fritt eget kapital		3 680	409
Summa eget kapital		53 680	50 409
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		191 192	160 154
Summa obeskattade reserver		191 192	160 154
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 085	2 166
Skulder till koncernföretag		3 314 568	5 712 368
Övriga skulder		41 029	35 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 193	113 542
Summa kortfristiga skulder		3 483 875	5 863 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 728 747	6 073 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

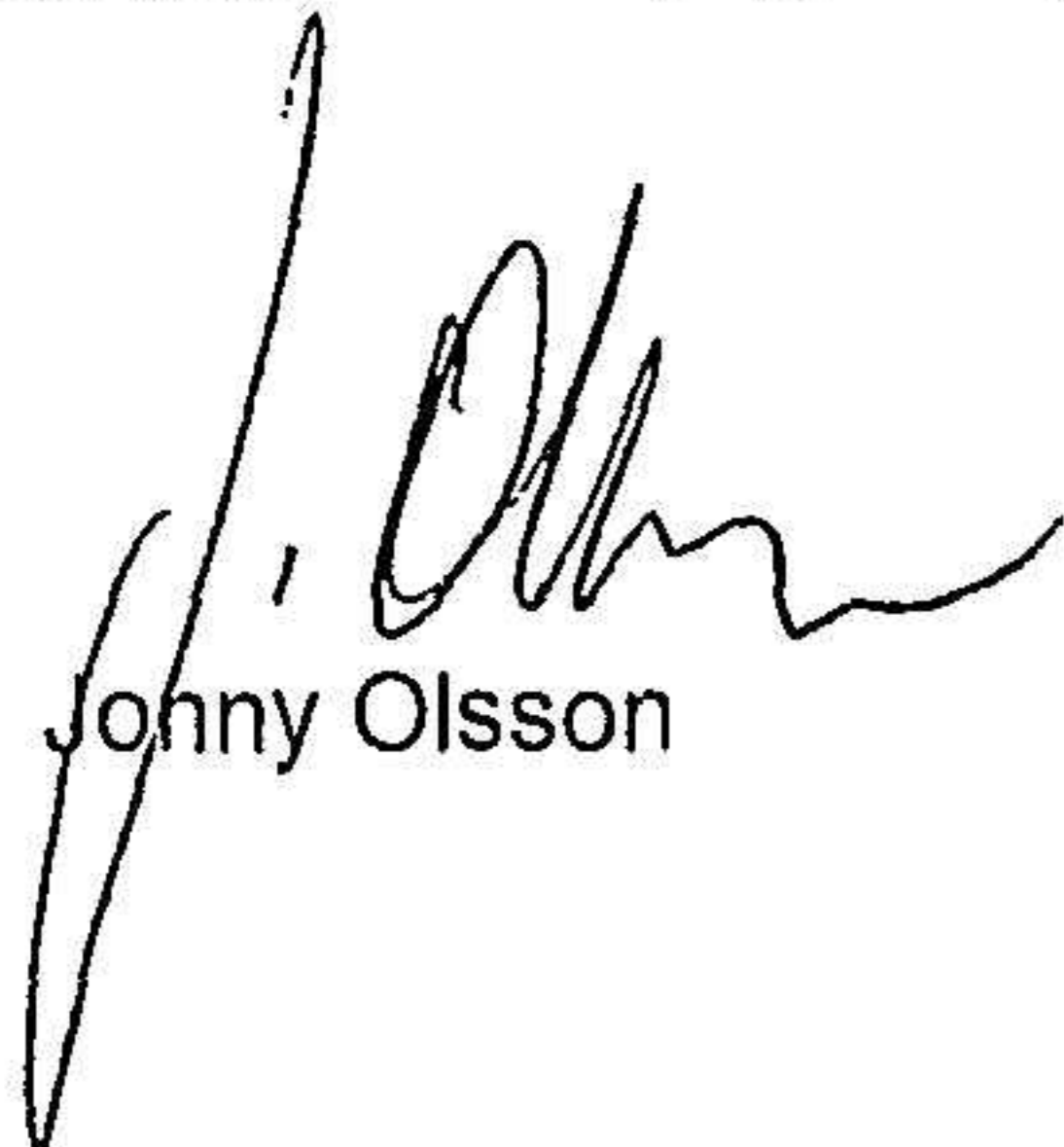
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 939 985	2 939 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 939 985	2 939 985
Ingående avskrivningar	-318 830	-222 691
Årets avskrivningar	-96 139	-96 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 969	-318 830
Utgående redovisat värde	2 525 016	2 621 155

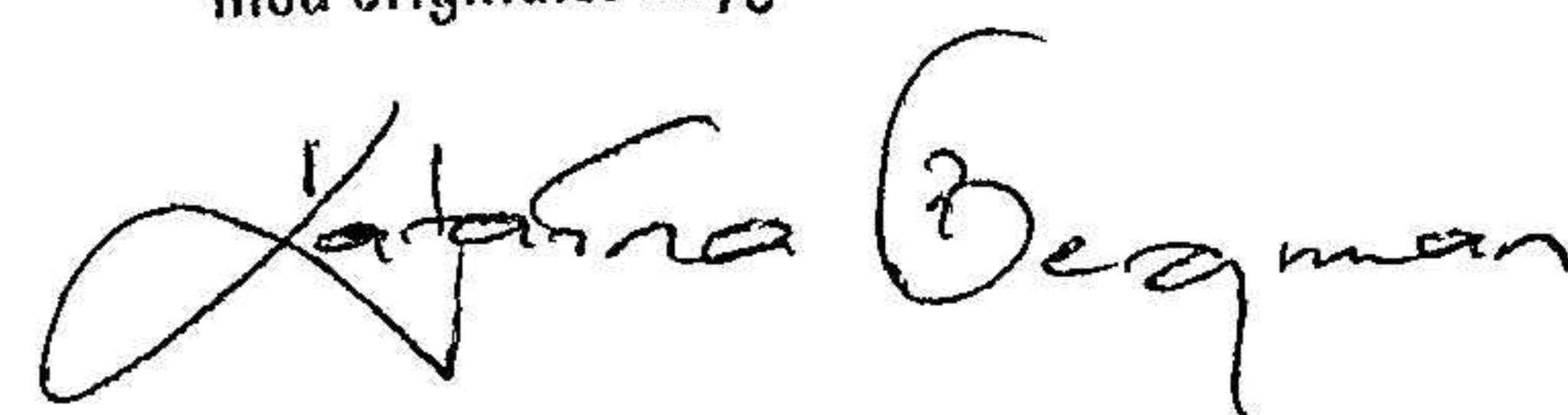
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 959	324 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 959	324 959
Ingående avskrivningar	-53 775	-33 783
Årets avskrivningar	-19 992	-19 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 767	-53 775
Utgående redovisat värde	251 192	271 184

Kil den 20 16 2024


Jonny Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



01308400000