

# Årsredovisning

## KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB

Org.nr 559033-2952

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot  
2023-07-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta dotterbolagsaktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KN Förvaltning och Fastigheter AB, org.nr 556496-2990 och har sitt säte i Borgholm.

Bolaget är moderbolag till Qwell AB, org.nr 556387-4345 och KN Ranstad AB, org.nr 559045-7429 och Tomtmarken Öland Holding AB, org.nr 559054-2527.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26	18	-79	1 074
Balansomslutning	5 993	6 383	6 567	6 034
Soliditet (%)	80,5	75,2	72,8	80,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 732 622	17 813	<b>4 800 435</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-17 813	17 813	<b>0</b>
Årets resultat			26 469	<b>26 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 714 809</b>	<b>62 095</b>	<b>4 826 904</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 750 435
årets vinst	26 469
	<b>4 776 904</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 776 904
	<b>4 776 904</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-95 139	2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 139</b>	<b>2 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 139</b>	<b>2 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		49 408	83 213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 800	0
Förändring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		67 400	-67 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>121 608</b>	<b>15 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 469</b>	<b>17 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 469</b>	<b>17 813</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 469</b>	<b>17 813</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i><b>Anläggningstillgångar</b></i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	425 001	425 001
Fordringar hos koncernföretag	4	4 229 949	5 425 235
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 039 039	0
Andra långfristiga fordringar	6	160 000	160 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 853 989</b>	<b>6 010 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 853 989</b>	<b>6 010 236</b>
<i><b>Omsättningstillgångar</b></i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 800	0
Fordringar hos koncernföretag		0	67 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 800</b>	<b>67 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 957	305 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 957</b>	<b>305 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 757</b>	<b>372 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 992 746</b>	<b>6 382 769</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 750 435	4 732 622
Årets resultat		26 469	17 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 776 904</b>	<b>4 750 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 826 904</b>	<b>4 800 435</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 140 842	1 569 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 165 842</b>	<b>1 582 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 992 746</b>	<b>6 382 769</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 275 001	1 125 001
Inköp	0	37 500
Omklassificeringar	0	112 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 275 001</b>	<b>1 275 001</b>
Ingående nedskrivningar	-850 000	-800 000
Omklassificeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-850 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 001</b>	<b>425 001</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 425 235	5 592 735
Avgående fordringar	-428 993	-167 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 996 242</b>	<b>5 425 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 996 242</b>	<b>5 425 235</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	447 368
Inköp	1 039 039	0
Försäljningar	0	-447 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 039 039</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 039 039</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Tillkommande fordringar	0	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Borgholm 2023-06-29

*Nils-Erik Claésson*  
Nils-Erik Claésson  
Ordförande